

# 대구지방법원 경주지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경10565 부동산임의경매 2025타경10672(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	신우탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.7.7. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경10565

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경주시 황성동 241-4  
청우타운  
301동  
[도로명주소] 경상북도 경주시 황성로69번길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층  
공동주택  
1층 1319.31㎡ 2층 1319.31㎡  
3층 1319.31㎡ 4층 1319.31㎡  
5층 1297.75㎡ 6층 1297.75㎡  
7층 1297.75㎡ 8층 1297.75㎡  
9층 1297.75㎡ 10층 1297.75㎡  
11층 1297.75㎡ 12층 1297.75㎡  
13층 1297.75㎡ 14층 1297.75㎡  
15층 1297.75㎡ 16층 1297.75㎡  
17층 1297.75㎡ 18층 1297.75㎡  
19층 1297.75㎡ 20층 1297.75㎡  
지하층 1304.26㎡

전유부분의 건물의 표시

3층314호  
철근콘크리트조  
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경주시 황성동 241-4  
                  대 6966㎡  
                  2. 동 소 276-6  
                  대 3194㎡  
                  3. 동 소 551-7  
                  대 5207㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 153,670,000분의 236,966

감정평가액 116,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.01.20 116,000,000 11,600,000

---

2회	2026.03.10	81,200,000	8,120,000
3회	2026.04.07	56,840,000	5,684,000
4회	2026.05.12	39,788,000	3,978,800

---