



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-005924



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월28일	서울특별시 양천구 신월동 86-4, 86-5 에스케이이팰리스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로 161	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 연립주택, 오피스텔, 근린생활시설 지1층 286.8㎡ 1층 215.57㎡ 2층 203.49㎡ 3층 203.49㎡ 4층 203.49㎡ 5층 203.49㎡ 6층 270.83㎡ 7층 270.83㎡ 8층 200.72㎡ 옥탑9층 18.83㎡(연면적제외)	
2	2018년4월3일	서울특별시 양천구 신월동 86-4, 86-5 에스케이이팰리스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로 161	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 연립주택, 오피스텔, 근린생활시설 지1층 286.8㎡ 1층 215.57㎡ 2층 203.49㎡ 3층 203.49㎡ 4층 203.49㎡ 5층 203.49㎡ 6층 270.83㎡ 7층 270.83㎡ 8층 200.72㎡ 옥탑9층 18.83㎡(연면적제외)	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 86-4 2. 서울특별시 양천구 신월동 86-5	대 대	526.3㎡ 160.1㎡	2018년3월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월28일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 29.19㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	686.4분의 12.637	2018년3월27일 대지권 2018년3월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 4번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2도지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년3월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월28일 제60649호		공유자 지분 3분의 1 양제현 581217-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 161 (신월동) 지분 3분의 1

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김익규 600612-***** 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1201동 403호 (신정동, 목동신시가지아파트) 지분 3분의 1 배영애 651221-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로7가길 17 (목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월25일 제101682호	2018년3월22일 매매	소유자 이유정 860112-***** 서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루)
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1890040호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경972 6)	채권자 김조은 931221-***** 서울 양천구 가로공원로 161, 802호 (신월동, 에스케이이팰리스)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월13일 제74515호</del>	<del>2018년4월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원</del> <del>채무자 양재현</del> <del>서울특별시 양천구 가로공원로 161</del> <del>(신월동)</del> <del>근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290</del> <del>서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동)</del> <del>(수궁지점)</del> <del>공동담보목록 제2018-302호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제92973호	2018년5월11일 일부포기	
3	주택임차권	2024년5월1일 제89572호	2024년4월29일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11865 )	임차보증금 금210,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년3월11일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 김조은 931221-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 가로공원로 161,802호(신월동, 에스케이이팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-302				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제98938호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월10일 제153143호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년6월28일 제124389호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년4월24일 제80708호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제2층	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로	2018년8월27일 제163724호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제206호</del>			<del>인하여</del>	
7	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제301호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월27일 제163724호 해지</del>
8	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제302호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월27일 제163724호 해지</del>
9	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월27일 제163724호 해지</del>
10	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월27일 제163724호 해지</del>
11	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제305호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월2일 제148593호 일부포기</del>
12	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제3층 제306호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월27일 제163724호 해지</del>
13	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월21일 제160035호 일부포기</del>
14	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2018년4월13일 제74515호</del>	<del>2018년8월27일 제163724호</del>

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>에스케이이팰리스 제4층 제402호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지
17	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제4층 제405호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제92973호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제4층 제406호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년6월28일 제124389호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년6월28일 제124389호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년7월10일 제132262호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동</del>	서울남부지방법원	1	2018년4월13일	2018년7월10일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제504호	등기국		제74515호 담보추가로 인하여	제132262호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월2일 제148593호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지
25	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제98938호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제91966호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년4월30일 제85438호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제98938호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년4월30일 제85438호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제6층 제606호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제92973호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제7층 제706호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년4월30일 제85438호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102440호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제92973호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제92973호 일부포기
35	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월23일 제98938호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4 외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년5월28일 제102440호 일부포기
37	[토지] <del>서울특별시 양천구 신월동 86-4</del>	서울남부지방법원 등기국	4	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 86-5</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2018년4월13일 제74515호 담보추가로 인하여	2018년8월27일 제163724호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 18시27분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-005924

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 86-4외 1필지 에스케이이팰리스 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이유정 (소유자)	860112-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로15길 20, 202호(공항동,마루)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1890040호	채권자 김조은	이유정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월1일 제89572호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김조은	이유정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.