



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2016-000458



[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 26의 2필지 효성천년미소 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년1월20일	경상북도 경주시 노서동 26, 26-2, 31-5 효성천년미소 [도로명주소] 경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 및 업무시설 1층 기계실 77.7475㎡ 1층 계단실 54.63㎡ 1층 통신실 6㎡ 2층 오피스텔 198.6482㎡ 2층 아파트 159.81㎡ 3층 아파트 314.945㎡ 4층 아파트 314.945㎡ 5층 아파트 314.945㎡ 6층 아파트 314.945㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 노서동 26 2. 경상북도 경주시 노서동 26-2 3. 경상북도 경주시 노서동 31-5		대 대 대	700㎡ 93㎡ 220㎡	2016년1월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월20일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 57.8576㎡	

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 26의 2필지 효성천년미소 제3층 제305호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1013분의 48.1205	2016년1월20일 대지권 2016년1월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월20일 제3530호		소유자 효성주택건설주식회사 171211-0062601 경상북도 경주시 충효천길 84(충효동)
2	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2016년1월20일 제3536호</del>	<del>2015년1월20일 매매예약</del>	<del>가등기권자 조천호 580429-***** 경상북도 군위군 의흥면 산성가음로 1280-42</del>
3	2번가등기말소	2016년1월29일 제5678호	2016년1월29일 해제	
4	소유권이전	2017년2월28일 제10365호	2017년2월21일 매매	소유자 최경 530320-***** 대구광역시 달서구 성당로39길 12(성당동) 거래가액 금207,000,000원
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년4월22일 제18035호</del>	<del>2022년4월21일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2022타경964 )</del>	<del>채권자 우성새마을금고 171244-0002385 경상북도 경주시 유림로 107 근린생활시설 2동 203호(용강동, 두산위브트레지움)</del>
6	소유권이전	2023년6월26일 제26002호	2023년6월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 안완경 780825-***** 경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1, 나동 305호(노서동, 효성천년미소)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2023년6월26일 제26002호	2023년6월26일 강제경매로 인한 매각	
8	가압류	2024년9월6일 제37915호	2024년9월6일 대구지방법원	청구금액 금21,555,505 원 채권자 케이비커피탈주식회사 130111-0013499

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 26의 2필지 효성천년미소 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경주지원의 가압류 결정(2024카단3 793)	경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) 소관 서울지점
9	가압류	2024년10월23일 제45292호	2024년10월23일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2024카단2 7)	청구금액 금17,790,390 원 채권자 청화새마을금고 174944-0000374 경북 청도군 청도읍 청화로 117 (고수리)
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3417738호	2025년7월2일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 93)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
11	압류	2025년9월3일 제4671662호	2025년9월3일 압류(징수과-00 5680)	권리자 경주시 3712

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월29일 제5681호</del>	<del>2016년1월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 효성주택건설주식회사 경상북도 경주시 충효천길 84(충효동) 근저당권자 박선화 630803-***** 경상북도 경주시 동문로 68, 102동 311호(성동동, 장미동산타워)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월28일 제10364호	2017년2월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월28일 제10366호</del>	<del>2017년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 최경 대구광역시 달서구 성당로39길 12(성당동) 근저당권자 우성새마을금고 171244-0002385 경상북도 경주시 원효로 146(향오동)</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 26의 2필지 효성천년미소 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2023년6월26일 제26002호	2023년6월26일 강제경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2023년6월26일 제26003호	2023년6월26일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 안완경 경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1, 나동 305호(노서동, 효성천년미소) <del>근저당권자 청화새마을금고 174944-0000374</del> <del>경상북도 청도군 청도읍 청화로 117</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년3월26일 제1238422호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
5-2	5번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월26일 제1238482호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금120,900,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로, 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 드티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가)
6	근저당권설정	2024년6월28일 제27945호	2024년5월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 안완경 경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1, 나동 305호(노서동, 효성천년미소) 근저당권자 편해민 830207-***** 경기도 고양시 덕양구 동세로 125, 1511동 602호(원흥동, 삼송리슈빌센터럴파크)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2016-000458

[집합건물] 경상북도 경주시 노서동 26의 2필지 효성천년미소 제3층 제305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안완경 (소유자)	780825-*****	단독소유	경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1, 나동 305호(노서동, 효성천년미소)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년9월6일 제37915호	청구금액 금21,555,505 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	안완경
9	가압류	2024년10월23일 제45292호	청구금액 금17,790,390 원 채권자 청화새마을금고	안완경
10	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3417738호	채권자 엠씨아이대부주식회사	안완경
11	압류	2025년9월3일 제4671662호	권리자 경주시	안완경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월26일 제26003호	채권최고액 금120,900,000원 <del>근저당권자</del> 청화새마을금고	안완경
5-1	근저당권이전	2025년3월26일 제1238422호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	안완경
5-2	근질권	2025년3월26일 제1238482호	채권최고액 금120,900,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	안완경
6	근저당권설정	2024년6월28일 제27945호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 편해민	안완경

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오전 6시20분40초