

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경10593 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 30. | 담임법관 (사법보좌관) | 신우탁 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023.6.23. 근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 9. 17. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10593

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경주시 노서동 26, 26-2, 31-5

효성천년미소

[도로명주소] 경상북도 경주시 화랑로70번길 7-1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트 및 업무시설

1층 기계실 77.7475㎡

1층 계단실 54.63㎡

1층 통신실 6㎡

2층 오피스텔 198.6482㎡

2층 아파트 159.81㎡

3층 아파트 314.945㎡

4층 아파트 314.945㎡

5층 아파트 314.945㎡

6층 아파트 314.945㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트구조 57.8576㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경주시 노서동 26

대 700㎡

2. 동 소 26-2

대 93㎡

3. 동 소 31-5

대 220㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,013분의 48.1205

감정평가액 121,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.01.20 121,000,000 12,100,000

2회 2026.03.10 84,700,000 8,470,000

3회 2026.04.07 59,290,000 5,929,000

4회 2026.05.12 41,503,000 4,150,300