

감정평가서

건명	김태우 소유물건(2025타경10731)
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 최규태
감정서번호	나노2510-1501

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나노감정평가사사무소

대구광역시 수성구 지범로39길 21-5 제2층 제202호 (범물동 1277-2)
TEL. 053-783-6793 FAX. 053-782-4528

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 (인)
김태암

감정평가액	삼천삼백만원정 (₩33,000,000.-)		
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 최규태	감정평가 목적	법원경매
제출처	대구지방법원 경주지원 경매3계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	김태우 (2025타경10731)	감정평가 조건	-
목록표시 근거	귀 제시목록 자동차등록원부	기준시점	조사기간 작성일
기타 참고사항	-	2025.10.21	2025.10.20 ~ 2025.10.21 2025.11.05

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1	자동차	1	-	33,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩33,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 대구지방법원 경주지원에서 의뢰한 김태우 소유물건(2025타경10731)으로서 경상북도 경주시 서약동 290-1번지에 보관 중인 2021년식 승용대형 G80 자동차(등록번호: 300우9333)에 대한 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

기호(종류, 명칭)	기호 1(자동차, G80)		
사용본거지	경상북도 경주시 심곡로 433		
등록번호	300우9333	연식	2020년식
차종	승용대형	차대번호	KMTGC41DBMU021347
제원관리번호	A081-00122-0020-1320	원동기형식	G6DS
최초등록일	2020.07.01	검사유효기간	2024.11.23.~2026.11.22

3. 기준시점 및 실지조사

가. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 관계법령이 정하는 바에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 **2025년 10월 21일**입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

감정평가 대상물건에 대하여 2025년 10월 20일~10월 21일에 실지조사를 실시하였으며, 대상물건의 존재 여부, 공부 및 의뢰목록과 현황의 부합 여부, 물건의 특성, 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가의 조건 등

가. 기준가치 결정 및 그 이유

감정평가에 관한 규칙 제5조 제①항이 정하는 바에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

다. 기타 검토 및 참고사항

- 1) 자동차의 차명, 등록번호, 차종, 연식, 형식, 보관장소 등은 의뢰목록과 관련공부(자동차등록원부 등)에 의거하여 확인하였습니다.
- 2) 본 자동차는 중고차사고이력정보서비스(Car History)의 사고이력조회결과 특수용도 및 특수사고와 자동차 번호 변경의 이력은 없으나 소유자 변경의 이력은 4회 있으며, 자동차보험사고 이력은 아래와 같습니다.

사고일자	내차사고발생(피해)		상대차사고발생(피해)
	내차보험(처리)	상대보험(처리)	내차보험(처리)
2022.01.09	수리(견적)비용: 6,151,770원	-	수리(견적)비용: 4,384,500원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가방법 결정

1. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 감정평가의 일반이론 및 실무기준에 근거하였습니다.

2. 감정평가에 관한 규칙

제11조(감정평가방법)	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제20조(자동차 등의 감정평가)	① 감정평가법인 등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다. ⑤ 감정평가법인 등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

3. 대상물건 감정평가방법 결정

가. 본 자동차는 차명, 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 고려하고, 동종유사 자동차의 거래시세 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

나. 자동차는 거래가 활발히 이루어지는 높은 시장성으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하므로 주된 방법 외에 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 자동차 감정평가금액 산출

1. 동종유사자동차 평가사례

차명	연식 (제작일)	변속기	사용연료	배기량 (cc)	주행거리 (km)	평가금액 (원)	기준시점	평가 목적
G80 3.5T	2021 (2020/7)	오토	가솔린	3,470	117,298	32,000,000	2025.06.10	경매
G80 3.5T	2021 (2020/6)	오토	가솔린	3,470	127,762	33,000,000	2025.08.07	경매
G80 3.5T	2021 (2020/5)	오토	가솔린	3,470	66,635	35,000,000	2025.08.28	경매

(출처 : 한국감정평가사협회)

2. 동종유사자동차 방매사례

차명	연식 (제작일)	변속기	사용 연료	배기량 (cc)	주행거리 (km)	거래금액 (원)	거래시점
G80 3.5T	2021 (2020/7)	오토	가솔린	3,470	99,562	31,300,000	2025.10.21
G80 3.5T	2021 (2020/9)	오토	가솔린	3,470	74,635	33,200,000	2025.10.21
G80 3.5T	2021 (2020/9)	오토	가솔린	3,470	157,589	29,900,000	2025.10.25

(출처 : SK엔카)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 동종유사자동차 중고시세

차명	형식	연식	주행거리 (km)	중고시세 (원)	조사처
G80	3.5T 2WD	2021	130,000 ~150,000	30,000,000 ~33,000,000	중고매매 사이트 외

4. 자동차의 가격 결정

가. 가격결정 의견

본 자동차는 차명, 차종, 연식, 형식, 주행거리, 사고유무, 관리상태 및 현상 등을 고려하고, 동종유사 자동차의 거래시세 등을 참작하여 평가하였습니다.

나. 자동차가격 결정

기호	차명	등록번호	연식	차종	변속기	사용 연료	주행거리 (km)	평가금액 (원)
1	G80	300우 9333	2021	승용 대형	오토	가솔린	144,423	33,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 (승용대형)	300우 9333	-	2021	5인	KMTGC41DBMU021 347	현대자동차	33,000,000	
			-	3,470cc	가솔린 V6기통	G6DS	2020.06.23		
	합 계							₩33,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

(1) 년식 및 주행거리

G80 자동차로서 3.5T 2WD 모델이고, 자가용, 승용대형, 5인승이며, 계기판상 주행거리는 144,423km입니다.

(2) 색상

파랑색(남색, 곤색)입니다.

(3) 관리상태

차체(세단 4도어) 및 기관(G6DS)의 관리상태는 양호한 편이며, 현재 배터리가 방전상태이나 정상적인 배터리에 연결하여 시동이 원활하게 걸렸습니다.

(4) 사용연료

연료는 가솔린이고, 변속기는 자동 8단이며, V형 6기통 엔진으로서 후륜구동입니다.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간은 2024.11.23~2026.11.22입니다.

(6) 기타(옵션등)

- 1) 옵션으로 드라이빙어시스턴스, 2열컴포트, 헤드업 디스플레이 등이 장착되어 있습니다.
- 2) 사용본거지는 경상북도 경주시 심곡로 433(서면)입니다.
- 3) 보관장소는 경상북도 경주시 서악동 290-1번지입니다.

위치도



소재지 경상북도 경주시 서악동 290-1











