



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2017-004774



[집합건물] 경상북도 경주시 도지동 도동지구토지구획정리지구34블럭7로트 벨로스텔라경주5차 제12층 제1202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|-------------|
| 1    | 2017년6월30일 | 경상북도 경주시 도지동<br>도동지구토지구획정리지구34<br>블럭7로트<br>벨로스텔라경주5차<br>[도로명주소]<br>경상북도 경주시 능원안길<br>20 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 13층<br>공동주택(아파트) 및<br>오피스텔<br>지1층 212.4407㎡<br>1층 334.9211㎡<br>2층 334.9211㎡<br>3층 334.9211㎡<br>4층 334.9211㎡<br>5층 334.9211㎡<br>6층 334.9211㎡<br>7층 334.9211㎡<br>8층 334.9211㎡<br>9층 334.9211㎡<br>10층 337.8077㎡<br>11층 341.309㎡<br>12층 341.309㎡<br>13층 245.166㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적   | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--------------------------|-----|-------|---------------|
| 1    | 1. 경상북도 경주시 도지동<br>산14-2 | 임야  | 3769㎡ | 2018년3월28일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|----------------------|-------------|
| 1    | 2017년6월30일 | 제12층 제1202호 | 철근콘크리트구조<br>84.9627㎡ |             |

[집합건물] 경상북도 경주시 도지동 도동지구토지구획정리지구34블럭7로트 벨로스텔라경주5차 제12층 제1202호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                     |                                 |
|-------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1 소유권대지권 | 1945.8분의<br>51.3399 | 2019년3월25일 대지권<br>2019년3월25일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                       |  |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                    | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2017년6월30일<br>제33467호 |                       | 소유자 주식회사금보건설 180111-0813542<br>부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호<br>(거제동, 나래빌딩)           |
| 2                      | 소유권이전           | 2017년6월30일<br>제33469호 | 2017년6월30일<br>신탁      | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419,<br>20층(삼성동)                   |
|                        | <del>신탁</del>   |                       |                       | <del>신탁원부 제2017-749호</del>   |
| 3                      | 소유권이전           | 2019년3월25일<br>제13580호 | 2019년3월25일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 <del>주식회사금보건설</del> 180111-0813542<br>부산광역시 연제구 법원로32번길 18,<br>902호(거제동, 나래빌딩) |
|                        | 2번 신탁등기말소       |                       | 신탁재산의귀속               |  |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2021년8월26일<br>제44368호 | 2020년5월12일<br>상호변경    | 주식회사금보건설의 성명(명칭)<br>주식회사마이더스건설   |
| 4                      | 소유권이전           | 2019년3월25일<br>제13588호 | 2019년3월25일<br>신탁      | 수탁자 케이비부동산신탁주식회사<br>110111-1348237<br>서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)                     |
|                        | <del>신탁</del>   |                       |                       | <del>신탁원부 제2019-2302호</del>  |
| 5                      | 소유권이전           | 2021년8월26일<br>제44369호 | 2021년8월26일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사마이더스건설 180111-0813542<br>부산광역시 연제구 법원로32번길 18,<br>902호(거제동, 나래빌딩)          |
|                        | 4번신탁등기말소        |                       | 신탁재산의귀속               |  |
| 6                      | 강제경매개시결정        | 2024년10월7일<br>제41419호 | 2024년10월7일<br>대구지방법원  | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,                                |

열람일시 : 2026년01월26일 17시48분05초

[집합건물] 경상북도 경주시 도지동 도동지구토지구획정리지구34블럭7로트 벨로스텔라경주5차 제12층 제1202호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항            |
|------|------|----|-----------------------------|-----------------------|
|      |      |    | 경주지원의 강제경매개시결정(2024타경14066) | 부산국제금융센터)<br>(영남관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등기목적             | 접수                            | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|------------------|-------------------------------|---|--|
| 1              | <del>주택임차권</del> | <del>2023년8월29일 제35705호</del> | <del>2023년8월29일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2023카임3022)</del> | <del>임차보증금 금150,000,000원<br/>범 위 제12층 제1202호<br/>임대차계약일자 2021년8월11일<br/>주민등록일자 2021년8월26일<br/>점유개시일자 2021년8월26일<br/>확정일자 2021년8월11일<br/>임차권자 최진서 950510-*****<br/>경상북도 경주시 능원안길 20, 1202호(도지동)</del>     |
| <del>1-1</del> |                  |                               |   | <del>1번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2023년8월29일 부기</del>   |
| 2              | 1번주택임차권등기말소      | 2023년9월26일 제40501호            | 2023년9월26일 해제   |  |
| 3              | 주택임차권            | 2024년4월24일 제17737호            | 2024년4월23일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2024카임3005)            | 임차보증금 금150,000,000원<br>범 위 경상북도 경주시 능원안길 20, 제12층 제1202호 전부<br>임대차계약일자 2021년8월11일<br>주민등록일자 2021년8월26일<br>점유개시일자 2021년8월26일<br>확정일자 2021년8월11일<br>임차권자 최진서 950510-*****<br>경상북도 경주시 능원안길 20, 1202호 (도지동) |
| 3-1            |                  |                               |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년4월24일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2017-004774

[집합건물] 경상북도 경주시 도지동 도동지구토지구획정리지구34블럭7로트 벨로스텔라경주5차 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                                   | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---------------------------------------|------|
| 주식회사마이더스건설 (소유자) | 180111-0813542 | 단독소유 | 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 902호(거제동, 나래빌딩) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항       | 대상소유자      |
|------|----------|--------------------|--------------|------------|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2024년10월7일 제41419호 | 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사마이더스건설 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자      |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|------------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년4월24일 제17737호 | 임차보증금 금150,000,000원<br>임차권자 최진서 | 주식회사마이더스건설 |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.