

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경14837 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.6.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>[목록17] 남측일부 제시외 건물을 위하여 법정지상권 성립 여지 있음</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 재매각 (매수보증금은 최저매각가격의 20%) 2. 일괄매각 3. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환), 별지 사실조회회신서 참조 4. 본건 토지 건축허가(신고)를 득하여 택지 조성을 위한 공사가 중단된 상태이며, 택지예정지 및 도로예정지임 5. [목록10] 지상 비닐하우스 및 [목록17] 지상 건물 매각제외 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경14837

[물건 1]

1. 경상북도 경주시 광명동 803
답 262m²
2. 경상북도 경주시 광명동 803-1
답 236m²
3. 경상북도 경주시 광명동 803-2
답 233m²
4. 경상북도 경주시 광명동 803-3
답 29m²
5. 경상북도 경주시 광명동 803-4
답 2030m²
6. 경상북도 경주시 광명동 803-5
답 252m²
7. 경상북도 경주시 광명동 803-6
답 17m²
8. 경상북도 경주시 광명동 803-7
답 58m²
9. 경상북도 경주시 광명동 803-8
답 4m²
10. 경상북도 경주시 광명동 807
전 473m²
11. 경상북도 경주시 광명동 807-1
전 24m²

-
- 12. 경상북도 경주시 광명동 807-2
전 251m²
 - 13. 경상북도 경주시 광명동 807-3
전 147m²
 - 14. 경상북도 경주시 광명동 807-4
전 195m²
 - 15. 경상북도 경주시 광명동 807-5
전 27m²
 - 16. 경상북도 경주시 광명동 807-6
전 23m²
 - 17. 경상북도 경주시 광명동 809-1
전 90m²

감정평가액		420,347,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	144,179,000	28,835,800
2회	2026.04.14	100,925,000	20,185,000
3회	2026.05.19	70,648,000	14,129,600
4회	2026.06.16	49,454,000	9,890,800

-
- 1. 재매각 (매수보증금은 최저매각가격의 20%)
 - 2. 일괄매각
 - 3. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 미반환),
별지 사실조회회신서 참조
 - 4. 본건 토지 건축허가(신고)를 득하여 택지 조성을
위한 공사가 중단된 상태이며, 택지예정지 및 도로예정
지임
 - 5. [목록10] 지상 비닐하우스 및 [목록17] 지상 건물
매각제외
-



경주시 선도동



수신 대구지방법원 경주지원

(경유)

제목 사실조회서에 대한 회신(2024타경14837 부동산임의경매)

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2024타경14837 부동산임의경매 사실조회(대상농지: 광명동 803 외 16필지)에 대하여 붙임과 같이 회신합니다.

- 붙임
1. 토지에 대한 사실조회 결과 1부.
 2. 농지전용협의대장(1) 1부.
 3. 농지전용협의대장(2) 1부.
 4. 농지전용협의대장(3) 1부.
 5. 농지전용협의대장(4) 1부. 끝.



경주시선도동장



4812

주무관

우연주

생활지원팀장

양숙하

대결 2025. 6. 27.

협조자

시행 선도동-7801

(2025. 6. 27.)

접수

우 38057 경상북도 경주시 태종로 416 (충효동)

/ <http://www.gyeongju.go.kr>

전화번호 054-779-8434

팩스번호 054-760-7468

/ dnduswn2235@korea.kr

/ 비공개(5)

"생활속 안전위협요소! 안전신문고에 가입하여 신고!!"

2024타경14837에 대한 토지 사실조회 결과

연번	토지지번	사실조회에 따른 조사결과					비고
		1. 토지의 현황이 농지인지 여부	2. 토지현황이 농지가 아닌 경우에는 전용허가가 이루어졌는지 여부	3. 전용허가가 이루어진 경우에는 그 허가 연월일 허가종류 전용목적 및 허가 신청자의 주소와 성명	4. 전용허가를 받지 않고 토지현황이 변경된 경우에는 향후 원상회복명령이 발하 여질 가능성이 있는지 여부	5. 별지목록 기재 토지를 민사집행명절에서 매수할 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	
1	관명동 803	여	해당사항 없음 ※ 토지현황은 농지이나, 농지전용협의 내역이 있음	농지전용협의대장(1) 참조	해당사항 없음	여	
2	관명동 803-1	여	해당사항 없음 ※ 토지현황은 농지이나, 농지전용협의 내역이 있음	농지전용협의대장(2) 참조	해당사항 없음	여	
3	관명동 803-2	여	해당사항 없음 ※ 토지현황은 농지이나, 농지전용협의 내역이 있음	농지전용협의대장(3) 참조	해당사항 없음	여	
4	관명동 803-3	부		농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
5	관명동 803-4	여	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	여	
6	관명동 803-5	부	여	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
7	관명동 803-6	여	해당사항 없음 ※ 토지현황은 농지이나, 농지전용협의 내역이 있음	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
8	관명동 803-7	여	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	여	
9	관명동 803-8	부		해당사항 없음	여	여	
10	관명동 807	여	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	여	
11	관명동 807-1	여	해당사항 없음 ※ 토지현황은 농지이나, 농지전용협의 내역이 있음	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
12	관명동 807-2	여	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음	여	
13	관명동 807-3	부	여	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
14	관명동 807-4	부	여	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
15	관명동 807-5	부	여	농지전용협의대장(1) 참조	해당사항 없음	여	
16	관명동 807-6	부	여	농지전용협의대장(4) 참조	해당사항 없음	여	
17	관명동 809-1	여	부	해당사항 없음	해당사항 없음	여	