

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 653.83㎡ 2층 653.83㎡ 3층 653.83㎡ 4층 653.83㎡ 5층 643.03㎡ 6층 643.03㎡ 7층 643.03㎡ 8층 643.03㎡ 9층 643.03㎡ 10층 643.03㎡ 11층 643.03㎡ 12층 643.03㎡ 13층 643.03㎡ 14층 643.03㎡ 15층 348.14㎡ 16층 348.14㎡ 17층 348.14㎡ 18층 348.14㎡ 19층 348.14㎡ 20층 348.14㎡ 21층 348.14㎡	도면편철장 제199책제347장
3		경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37	철근콘크리트조 슬래브지붕 21층 아파트 지하 2358.85㎡ 1층 653.83㎡ 2층 653.83㎡ 3층 653.83㎡ 4층 653.83㎡ 5층 643.03㎡ 6층 643.03㎡ 7층 643.03㎡ 8층 643.03㎡ 9층 643.03㎡ 10층 643.03㎡ 11층 643.03㎡ 12층 643.03㎡ 13층 643.03㎡ 14층 643.03㎡ 15층 348.14㎡ 16층 348.14㎡ 17층 348.14㎡	도로명주소 2014년6월13일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 348.14㎡ 19층 348.14㎡ 20층 348.14㎡ 21층 348.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 해운동 47-1	대	3046.1㎡	1995년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1	대	3046.1㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월29일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.95㎡	도면편철장 제199책제347장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3046100분의 18275	1995년9월29일 대지권 1995년9월29일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월3일 제40830호	1997년8월31일 증여	소유자 원인규 720213-***** 마산시 합포구 해운동 47-1 현대아파트 102동 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	소유권이전	2012년11월29일 제64029호	2012년10월31일 매매	소유자 임숙남 590223-***** 경기도 용인시 수지구 죽전로 267, 705동 502호 (죽전동, 내대지마을건영캐스빌) 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2016년9월21일 제51339호	2016년9월18일 매매	소유자 이순정 550528-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 10, 502호 (성원맨션) 거래가액 금144,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년1월5일 제337호	2016년9월27일 주소변경	이순정의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 502호(해운동, 현대아파트)
4	가압류	2025년1월9일 제674호	2025년1월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 1678)	청구금액 금6,923,089 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2025년3월24일 제1187078호	2025년3월24일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단5 6)	청구금액 금10,701,006 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
6	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5595046호	2025년10월27일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경335)	
7	가압류	2026년1월15일 제254905호	2026년1월15일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 1824)	청구금액 금3,272,920 원 채권자 해운현대아파트 3808-00469 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37 (해운동, 현대아파트) 대표자 최병섭 490808-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 504호 (해운동, 현대아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년10월25일 제46515호	1995년10월25일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 원문섭 창원시 중앙동 32-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (신마산지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년12월20일 제68776호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월20일 제68777호	2012년12월20일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월5일 제338호	2023년1월3일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 이순정 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 502호(해운동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
4	근저당권설정	2023년7월24일	2023년7월20일	채권최고액 금14,300,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제27764호	설정계약	채무자 이순정 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 502호(해운동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
5	근저당권설정	2023년12월27일 제45295호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 이순정 경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 502호(해운동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (마산종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시36분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-521366

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 47-1 현대아파트 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순정 (소유자)	550528-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영동11길 37, 102동 502호(해운동, 현대아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월9일 제674호	청구금액 금6,923,089 원 채권자 롯데카드 주식회사	이순정
5	가압류	2025년3월24일 제1187078호	청구금액 금10,701,006 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이순정
6	임의경매개시결정	2025년10월27일 제5595046호	채권자 주식회사 국민은행	이순정
7	가압류	2026년1월15일 제254905호	청구금액 금3,272,920 원 채권자 해운현대아파트	이순정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월5일 제338호	채권최고액 금16,500,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이순정
4	근저당권설정	2023년7월24일 제27764호	채권최고액 금14,300,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이순정
5	근저당권설정	2023년12월27일 제45295호	채권최고액 금11,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이순정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 4시36분18초