



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-012471



[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1991년12월13일	경상북도 구미시 형곡동 375-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 지하 217.94m² 1층 431.8m² 2층 481.6m² 3층 481.6m² 4층 481.6m² 5층 481.6m² 6층 481.6m²		
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기	
2		경상북도 구미시 형곡동 375-1 [도로명주소] 경상북도 구미시 형곡동로1길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 지하 217.94m ² 1층 431.8m ² 2층 481.6m ² 3층 481.6m ² 4층 481.6m ² 5층 481.6m ² 6층 481.6m ²	도로명주소 2019년12월6일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 형곡동 375-1		대	1604.5m ²	1991년12월13일

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년7월30일	제6층 제705호	철근콘크리트조 54.09㎡	도면편철장 제11책제327장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1604.5분의 34.09	1991년7월24일 대지권 1991년12월13일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1999년 01월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년8월13일 제18612호	1990년9월26일 매매	소유자 김영민 530220-***** 구미시 형곡동 375-1 도시주택 3차 5동 705호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년10월18일 전거	김영민의 주소 구미시 봉곡동391. 현대아파트 109-1001호 2001년10월24일 부기
2 (전 3)	카압류	1998년10월30일 제26459호	1998년10월28일 대구지방법원 의가압류결정(9 8카단76242)	청구금액 금10,539,724원 채권자 대구경북염소축산업협동조합 대구 동구 신권동 368-14 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 01월 08일 전산이기
3	2번가압류등기말소	1999년1월13일 제892호	1999년1월8일 해제	
4	소유권이전	2001년10월24일 제31793호	2001년9월22일 매매	소유자 주해옥 530227-***** 구미시 형곡동 73.2주공아파트 207-105
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년9월5일 전거	주해옥의 주소 경상북도 구미시 형곡동 145-22 신세계타운 503 2011년10월4일 부기
5	소유권이전	2011년10월4일 제66311호	2011년9월22일 매매	소유자 이대형 650228-***** 인천광역시 연수구 연수동 551-402호 거래가액 금27,500,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년10월4일 제72581호	2013년1월16일 전거	이대형의 주소 인천광역시 연수구 먼우금로 282, 103동 1303호(연수동, 태산아파트)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2019년1월11일 제1407호	2017년3월20일 전거	이대형의 주소 경상북도 구미시 형곡동로1길 7, 5동 707호(형곡동, 도시주택3차)
5-3	5번등기명의인표시 변경	2022년11월29일 제44884호	2020년9월10일 주소변경	이대형의 주소 경상북도 구미시 형곡로34길 30, 비동602호(형곡동, 우림럭스)
6	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2113527호	2025년5월1일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경341)	채권자 형곡새마을금고 176044-0000718 경상북도 구미시 형곡서로 66 (형곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년8월13일 제18690호	1991년8월7일 설정계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 김영민 구미시 형곡동 375-1 도시주택3차 5동 705호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점)
1-1 (전 1-1)				전1변등기는 건물만에 관한 것임 1991년12월13일 부가
1-2 (전 1-3)	1번근저당권담보추 가			공동담보 순위전2번의근저당권의목 적물인 이건물과 그 대지권
2 (전 2)	근저당권설정	1991년12월13일 제27142호	1991년11월25일 추가계약	채권최고액 금칠백팔십만원 채무자 김영민 구미시 형곡동 375-1 도시주택3차 5동 705호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구미지점) 공동담보 순위전1번의근저당권의목적물에추가
3 (전 5)	근저당권설정	1995년12월4일 제31721호	1995년12월4일 계약	채권최고액 금이천사백만원 채무자 김영민 구미시 형곡동 375-1 도시주택3차 5-705 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (구미지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 01월 08일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년10월2일 제31080호	1999년10월1일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2001년2월9일 제2949호	2001년2월7일 해지	
6	근저당권설정	2011년10월4일 제66312호	2011년10월4일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이태형 인천광역시 연수구 연수동 551-402호 근저당권자 형곡새마을금고 176044-0000718 경상북도 구미시 형곡동 252-6

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2013년10월4일 제72587호	2013년9월27일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이대형 인천광역시 연수구 면우금로 282, 103동 1303호(연수동, 태산아파트) 근저당권자 형곡새마을금고 176044-0000718 경상북도 구미시 형곡동 252-6
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2019년1월11일 제1408호	2019년1월11일 해지	
9	근저당권설정	2019년1월11일 제1409호	2019년1월11일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 이대형 경상북도 구미시 형곡동로1길 7, 5동 707호(형곡동, 도시주택3차) 근저당권자 경산농업협동조합 174836-0000167 경상북도 경산시 중앙로 86(중방동) (동부지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2020년12월2일 제61281호	2020년12월2일 해지	
11	근저당권설정	2022년11월29일 제44885호	2022년11월28일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이대형 경상북도 구미시 형곡로34길 30, 비동602호(형곡동, 우림럭스) 근저당권자 형곡새마을금고 176044-0000718 경상북도 구미시 형곡서로 66(형곡동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시30분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-012471

[집합건물] 경상북도 구미시 형곡동 375-1 제6층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대형 (소유자)	650228-*****	단독소유	경상북도 구미시 형곡로34길 30,비동602호(형곡동,우림럭스)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월2일 제2113527호	채권자 형곡새마을금고	이대형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년11월29일 제44885호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 형곡새마을금고	이대형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.