



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1942-1996-056240



[건물] 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 3</del> )	1991년12월6일	<del>경상남도 창원시 명서동 184-12</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> 2층 주택 1층 103.68㎡ 2층 83.04㎡ <del>시멘트 블록조 슬래브지붕</del> 단층 부속사 1㎡ <del>시멘트 블록조 슬래브지붕</del> 단층 부속사 1㎡	<del>도면편철장 제5책제81장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2		<del>경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12</del>	<del>시멘트 벽돌조 슬래브지붕</del> 2층 주택 1층 103.68㎡ 2층 83.04㎡ <del>시멘트 블록조 슬래브지붕</del> 단층 부속사 1㎡ <del>시멘트 블록조 슬래브지붕</del> 단층 부속사 1㎡	2010년7월1일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2010년7월2일 <del>등기</del> <del>도면편철장 제5책제81장</del>
3		경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12	시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층	도로명주소 2012년10월8일 등기

[건물] 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 원이대로246번길 4	주택 1층 103.68㎡ 2층 83.04㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 부속사 1㎡ 시멘트 블록조 슬래브지붕 단층 부속사 1㎡	도면편철장 제5책제81장

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년3월23일 제5448호	1987년3월23일 매매	소유자 강동민 600724-***** <del>김해군 진영읍 좌곤리 23</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년11월29일 제57852호	1987년3월23일 신청착오	<del>강동민의 주소 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제57854호	1989년4월11일 주소변경	<del>강동민의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 170-25</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년11월29일 제57855호	2015년2월11일 실제지번정정	강동민의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 156
2	임의경매개시결정	2025년2월21일 제501616호	2025년2월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경361 )	채권자 주식회사세아특수강 174611-0005478 경상북도 포항시 남구 괴동로 40 (장흥동, 세아특수강)

[건물] 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월29일 제57856호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강동민 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 156 근저당권자 주식회사세아메탈 194311-0003292 경상남도 창원시 성산구 공단로 280(웅남동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시52분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-056240

[건물] 경상남도 창원시 의창구 명서동 184-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강동민 (소유자)	600724-*****	단독소유	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 156	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월21일 제501616호	채권자 주식회사세아특수강	강동민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월29일 제57856호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사세아메탈	강동민

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.