



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-454751



[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1987년11월10일	경상남도 김해시 삼정동 143-19, 143-44	철근콘크리트조 및 시멘트 블 록조 슬래브지붕 3층 연립주 택 1층 659.985㎡ 2층 659.985㎡ 3층 657.395㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 18일 전산이기	
2		경상남도 김해시 삼정동 143-19, 143-44 [도로명주소] 경상남도 김해시 분성로464번길 7	철근콘크리트조 및 시멘트 블 록조 슬래브지붕 3층 연립주 택 1층 659.985㎡ 2층 659.985㎡ 3층 657.395㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경상남도 김해시 삼정동 143-19		대	1360㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 18일 전산이기
	2. 경상남도 김해시 삼정동 143-44		대	89㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년7월15일	제3층 제313호	철근콘크리트조및 보로크조 51.01㎡	도면편철장 제26책제491장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	165300분의 4254 39분의 1	1985년12월28일 대지권 1985년12월28일 대지권 1985년12월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 18일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1990년6월4일 제16615호	1990년5월30일 매매	소유자 강석환 590424-***** 김해시 삼정동 143-19 삼정연립 313호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년4월3일 전거	강석환의 주소 경상남도 남해군 남면 흥현리 1428-1 2008년7월25일 부기
2	소유권이전	2008년7월25일 제65985호	2008년6월20일 매매	소유자 김영국 700407-***** 경상남도 밀양시 내이동 1190-2 거래가액 금28,000,000원
3	압류	2009년10월14일 제91850호	2009년10월13일 압류(징수팀-21 33)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (밀양창녕지사)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2010년4월16일 제32244호	2010년4월16일 해제	
5	가압류	2010년9월16일 제82423호	2010년9월16일 창원지방법원 밀양지원의 가압류결정(201 0카단717)	청구금액 금21,120,632 원 채권자 삼랑진농업협동조합 191336-0000124 밀양시 삼랑진읍 송지리 360-36
6	압류	2011년5월17일 제51938호	2011년5월13일 압류(세무과-11 0513-008)	권리자 밀양시
7	5번가압류등기말소	2011년8월17일 제85403호	2011년8월12일 해제	
8	6번압류등기말소	2011년9월5일 제91637호	2011년9월2일 해제	
9	압류	2013년10월1일 제107060호	2013년10월1일 압류(징수팀-44 34)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (밀양창녕지사)
10	9번압류등기말소	2014년9월24일 제105047호	2014년9월24일 해제	
11	소유권이전	2014년9월24일 제105108호	2014년9월23일 매매	소유자 유창중 480610-***** 부산광역시 강서구 생곡로 33-2 (녹산동) 거래가액 금60,000,000원
12	소유권이전	2014년12월3일 제138401호	2014년11월10일 매매	소유자 한상윤 830202-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 34-6, 301호(수유동) 거래가액 금50,000,000원
13	소유권이전청구권가 등기	2014년12월3일 제138403호	2014년12월2일 증여예약	가등기권자 박정화 581202-***** 경상남도 김해시 활천로68번길 39(삼정동)
14	임의경매개시결정	2024년4월24일 제25105호	2024년4월24일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경250	채권자 박정화 581202-***** 부산 북구 상학로 36, 210동 2202호 (만덕동, 이편한세상금정산)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			6)	
15	14번임의경매개시결정등기말소	2024년10월11일 제61983호	2024년10월8일 취하	
16	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047656호	2025년4월30일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경461)	채권자 박정화 581202-***** 부산 동래구 금강로131번길 42, 213동 2702호(온천동, 래미안포레스티지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2008년7월30일 제67763호	2008년7월30일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2010년 8월 18일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (울산경남지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년7월30일 부기
2	근저당권설정	2008년10월22일 제91445호	2008년10월22일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김영국 경상남도 밀양시 내이동 1190-2 근저당권자 성보경 550604-***** 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 648
3	2번근저당권설정등기말소	2009년4월9일 제27916호	2009년4월9일 해지	
4	근저당권설정	2009년4월9일 제27917호	2009년4월9일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 권영숙 경상남도 김해시 삼정동 143-19 삼정연립주택 206호 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 (김해지점)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경상남도 김해시 삼정동 143-19 외 1필지 제2층 제203호
4-1	4번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 김해시 삼정동 143-19 외 1필지 제2층 제203호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2010년7월7일 부가
4-2	4번근저당권변경	2010년7월7일 제59744호	2010년7월7일 변경계약	채권최고액 금6,000,000원
5	1번전세권설정등기말소	2010년7월7일 제59596호	2010년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년9월24일 제105107호	2014년9월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 창원지방법원 김해등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-454751

[집합건물] 경상남도 김해시 삼정동 143-19외 1필지 제3층 제313호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한상윤 (소유자)	830202-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 34-6, 301호(수유동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	소유권이전청구권가등기	2014년12월3일 제138403호	가등기권자 박정화	한상윤
16	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2047656호	채권자 박정화	한상윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.