



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-1996-190885



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월11일	부산광역시 북구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 대피소 경비실 1층 736.48㎡ 2층 722.08㎡ 3층 722.08㎡ 4층 722.08㎡ 5층 722.08㎡ 6층 722.08㎡ 7층 722.08㎡ 8층 722.08㎡ 9층 722.08㎡ 10층 722.08㎡ 11층 722.08㎡ 12층 722.08㎡ 13층 722.08㎡ 14층 722.08㎡ 15층 722.08㎡ 지하 723.06㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정및관리실 1층 111.44㎡ 2층 111.44㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 증양기계실 1층 39.60㎡ 중층 63.0㎡ 지하 1354.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기기계실 1층 14.25㎡	도면편철장 제73책제574장

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하335.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 중간기재실 1층 28.50㎡ 지하 400.0㎡ 보통조 슬래브지붕 단층 화장실 10.80㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스정압 실 7.68㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 26일 전산이기
2		부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 대피소 경비실 1층 736.48㎡ 2층 722.08㎡ 3층 722.08㎡ 4층 722.08㎡ 5층 722.08㎡ 6층 722.08㎡ 7층 722.08㎡ 8층 722.08㎡ 9층 722.08㎡ 10층 722.08㎡ 11층 722.08㎡ 12층 722.08㎡ 13층 722.08㎡ 14층 722.08㎡ 15층 722.08㎡ 지하 723.06㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노인정및관리실 1층 111.44㎡ 2층 111.44㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	행정구역변경으로 인하여 1999년9월7일 등기 도면편철장 제73책제574장

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 중앙기계실 1층 39.60㎡ 중층 63.0㎡ 지하 1354.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기기계실 1층 14.25㎡ 지하 335.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 중간기계실 1층 28.50㎡ 지하 400.0㎡ 보통조 슬래브지붕 단층 화장실 10.80㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스정압 실 7.68㎡	
3		부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로284번길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 대피소 경비실 1층 736.48㎡ 2층 722.08㎡ 3층 722.08㎡ 4층 722.08㎡ 5층 722.08㎡ 6층 722.08㎡ 7층 722.08㎡ 8층 722.08㎡ 9층 722.08㎡ 10층 722.08㎡ 11층 722.08㎡ 12층 722.08㎡ 13층 722.08㎡ 14층 722.08㎡ 15층 722.08㎡ 지하 723.06㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소 2014년6월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 노인정및관리실 1층 111.44㎡ 2층 111.44㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 중앙기계실 1층 39.60㎡ 중층 63.0㎡ 지하 1354.70㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기기계실 1층 14.25㎡ 지하335.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 중간기계실 1층 28.50㎡ 지하 400.0㎡ 보복조 슬래브지붕 단층 화장실 10.80㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스정압 실 7.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 주례동 595-4	대	53609㎡	1989년8월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 26일 전산이기
2	1. 부산광역시 사상구 주례동 595-4	대	53609㎡	2004년11월23일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월23일

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년8월11일	제3층 제302호	철근콘크리트조 77.94㎡	도면편철장 제73책제574장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	5360900분의 5185	1989년8월2일 대지권 1989년8월11일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 26일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년9월21일 제3732호	1988년4월7일 매매	소유자 이동학 540115-***** 부산 북구 주례동 595 럭키아파트 16동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 26일 전산이기
2	가압류	2000년9월9일 제51396호	2000년9월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2000카단1 1339)	청구금액 금100,000,000원 채권자 경남신용보증재단 창원시 중양동 101-5
3	가압류	2000년9월19일 제52317호	2000년9월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2000카단1 1627)	청구금액 금30,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (창원지점)

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2000년9월22일 제52997호	2000년9월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2000카단2 7887)	청구금액 금25,000,000원 채권자 송옥주 서울 송파구 문정동 145-1 문정시영아파트 10동 210호
5	가압류	2000년9월27일 제53882호	2000년9월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2000카단1 1898)	청구금액 금257,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (창원지점)
6	임의경매신청	2000년10월12일 제57550호	2000년10월10일 부산지방법원의 경매개사 결정(2000타경4 8554)	채권자 주식회사경남은행 마산시 회원구 석전동 246-1
7	가압류	2000년10월28일 제61360호	2000년10월26일 부산지방법원의 가압류결정(200 0카단31537)	청구금액 금13,748,008원 채권자 외환신용카드주식회사 서울 서초구 방배동 935-34 (부산중앙지점)
8	압류	2000년11월8일 제63714호	2000년11월6일 압류(장세46120 -8831)	권리자 국 처분청 창원세무서
9	가압류	2000년12월22일 제73127호	2000년12월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2000카단1 6109)	청구금액 금5,540,362원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 (창원지점)
10	가압류	2001년1월4일 제494호	2001년1월2일 창원지방법원의 가압류결정(200 0카단16538)	청구금액 금71,505,240원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (창원지점)
11	가압류	2001년2월10일 제6668호	2001년2월7일 부산지방법원의 가압류 결정(2001카합3 31)	청구금액 금109,766,990원 채권자 전정란 창원시 동읍 봉산리 16-105 문관수

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 신월동 90 신월주공아파트 105-104 이하봉 창원시 상남동 44-1 대동아파트 117-1701 변상규 창원시 가음동 17 주공아파트 111-502 김영복 창원시 팔용동 122 원풍벽산아파트 116-1003 이찬진 마산시 회원구 석전동 258-11 서광빌라 103 석경무 창원시 중앙동 21-9 이영환 부산 동구 범일1동 1358 이용호 부산 남구 대연동 1495-10 김시용 창원시 반림동 3-1 현대아파트 104-805 김진문 창원시 사림동 78-2 황영진 마산시 회원구 양덕동 158-12 김명수 창원시 동읍 송정리 147-2 김기성 밀양시 삼문동 34-3 일성아파트 3-504 박현진 창원시 동읍 용잠리 130 서광아파트 가-1207 이창환 마산시 회원구 내서읍 삼계리 7 삼계주공아파트 105-1102 이상철 창원시 동읍 신방리 52 대환아파트 101-1312 이재학 창원시 팔용동 119-8 서성진 마산시 회원구 양덕동 95-21 태양아파트 201 석진욱 마산시 합포구 월영동 704-1 현대아파트 102-1302

열람

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				노순식 마산시 회원구 내서읍 상곡리 44-3 범민혁올림픽주택 106 정치영 마산시 회원구 구암동 96-42 김성훈 포항시 북구 흥해읍 덕성리 218
12	6번임의경매신청등기말소	2001년3월16일 제15302호	2001년2월27일 취소기각결정	
13	압류	2001년5월16일 제32479호	2001년5월12일 압류(세무13410 -1113)	권리자 부산광역시 처분청 사상구청
14	임의경매신청	2001년5월17일 제32901호	2001년5월15일 부산지방법원의 경매개사 결정(2001타경1 9102)	채권자 주식회사경남은행 마산시 회원구 석전동 246-1
15	압류	2001년6월2일 제37473호	2001년5월29일 압류(관리6508- 27441)	권리자 근로복지공단창원지사
16	소유권이전	2001년11월13일 제78374호	2001년11월13일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이현정 750629-***** 부산 남구 용호동 537-11 삼성맨션 1동 102호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2002년6월8일 제56706호	2001년12월11일 전거	이현정의 주소 부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16동 302호
16-2	16번등기명의인표시 변경		2003년11월21일 전거	이현정의 주소 부산 부산진구 부전동 450 네오스포아파트 101-2002 2003년11월28일 부기
17	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류,	2001년11월13일 제78374호	2001년11월13일 임의경매로 인한 낙찰	

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번가압류, 11번가압류, 13번압류, 14번임의경매신청, 15번압류 등기말소			
18	소유권이전	2003년11월28일 제103875호	2003년10월28일 매매	소유자 김미숙 610530-***** 부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302
19	압류	2006년11월16일 제76766호	2006년11월14일 압류(세원관리2 과-5601)	권리자 국 처분청 북부산세무서
20	19번압류등기말소	2007년6월21일 제35150호	2007년6월19일 해제	
21	소유권이전	2009년5월21일 제27496호	2009년4월21일 매매	소유자 박주연 771010-***** 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302 거래가액 금139,000,000원
22	소유권이전	2014년6월16일 제36330호	2014년4월7일 매매	소유자 이을재 470828-***** 부산광역시 사상구 가야대로284번길 12, 12동 1004호(주례동, 럭키아파트) 거래가액 금197,000,000원
23	임의경매개시결정	2025년2월26일 제609570호	2025년2월26일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경465)	채권자 주식회사 벨류마크 110111-4389725 서울 서초구 반포대로 63, 3층 (서초동, 진석빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년9월21일 제4357호	1989년9월16일 설정계약	채권최고액 금8,500,000원 정 채무자 이동학 부산 북구 주례동 595 럭키아파트 16동 302호

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개금동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년2월9일 제8059호	1995년2월8일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이동학 부산 북구 주례동 595 럭키아파트 16동 302호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (팔용동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 26일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년11월13일 제78374호	2001년11월13일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2001년11월13일 제78375호	2001년11월13일 설정계약	채권최고액 금83,040,000원 채무자 이현정 부산 남구 용호동 537-11 삼성맨션 1동 102호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (사상지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2002년6월8일 제56707호	2002년6월8일 해지	
6	근저당권설정	2002년6월8일 제56708호	2002년6월8일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이현정 부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16동 302호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로 1가 14 (연산동지점)
6-1	6번근저당권변경	2002년9월11일 제82935호	2002년9월11일 변경계약	채권최고액 금94,000,000원

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번근저당권설정등기말소	2003년10월20일 제91993호	2003년10월20일 해지	
8	근저당권설정	2003년10월20일 제91994호	2003년10월17일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 이현정 부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16동 302호 근저당권자 엘지화재해상보험주식회사 110111-0017859 서울 중구 다동 85
9	8번근저당권설정등기말소	2003년11월28일 제103770호	2003년11월28일 해지	
10	근저당권설정	2003년11월28일 제103876호	2003년11월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김미숙 부산 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (구포지점)
11	근저당권설정	2007년6월25일 제35970호	2007년6월25일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 김미숙 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
12	10번근저당권설정등기말소	2007년6월27일 제36610호	2007년6월26일 해지	
13	근저당권설정	2007년10월10일 제62228호	2007년10월10일 설정계약	채권최고액 금14,400,000원 채무자 김미숙 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
14	근저당권설정	2008년11월24일 제70349호	2008년11월24일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김미숙

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키아파트 16-302 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 신기동 123-11 (동부지점)
15	11번근저당권설정등기말소	2008년11월26일 제70879호	2008년11월26일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2008년11월26일 제70880호	2008년11월26일 해지	
17	14번근저당권설정등기말소	2009년5월21일 제27495호	2009년5월21일 해지	
18	근저당권설정	2020년12월1일 제60608호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이을재 부산광역시 사상구 가야대로284번길 12, 12동 1004호(주례동, 럭키아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (주례동지점)
19	근저당권설정	2021년8월26일 제39764호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 이정수 부산광역시 기장군 기장읍 차성동로 153-8, 305호(탑빌) 근저당권자 주식회사밸류마크 110111-4389725 서울특별시 서초구 반포대로 63, 3층(서초동, 진석빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-190885

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 595-4 럭키주례아파트 제16동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이을재 (소유자)	470828-*****	단독소유	부산광역시 사상구 가야대로284번길 12, 12동 1004호(주례동, 럭키아파트)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2025년2월26일 제609570호	채권자 주식회사 밸류마크	이을재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2020년12월1일 제60608호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이을재
19	근저당권설정	2021년8월26일 제39764호	채권최고액 금208,000,000원 근저당권자 주식회사밸류마크	이을재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.