

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경465 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.12.01. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>공동주택으로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경465

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 주례동 595-4

럭키주례아파트

16동

[도로명주소] 부산광역시 사상구 가야대로284번길 12

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층

공동주택 대피소 경비실

1층 736.48㎡

2층 722.08㎡

3층 722.08㎡

4층 722.08㎡

5층 722.08㎡

6층 722.08㎡

7층 722.08㎡

8층 722.08㎡

9층 722.08㎡

10층 722.08㎡

11층 722.08㎡

12층 722.08㎡

13층 722.08㎡

14층 722.08㎡

15층 722.08㎡

지하 723.06㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

노인정및관리실

1층 111.44㎡

2층 111.44㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

중앙기계실

1층 39.60㎡

중층 63.0㎡

지하 1354.70㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

전기기계실

1층 14.25㎡

지하335.0㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

중간기계실

1층 28.50㎡

지하 400.0㎡

보록조 슬래브지붕 단층 화장실

10.80m²

벽돌조 슬래브지붕 단층 가스정압

실

7.68m²

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트조

77.94m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 주례동 595-4
대 53609m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,360,900분의 5,185

감정평가액		294,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	294,000,000	29,400,000
2회	2026.04.01	205,800,000	20,580,000
3회	2026.05.06	144,060,000	14,406,000
4회	2026.06.10	100,842,000	10,084,200

공동주택으로 이용중임.