



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2012-006798



[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월20일	경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1, 34, 36-2, 36-3 주 2동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상3층 다가구주택 1층 다가구주택(3가구) 140.04㎡ 2층 다가구주택(3가구) 140.04㎡ 3층 다가구주택(3가구) 140.04㎡	도면 제2012-821호
2	2014년6월19일	경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1, 34-49, 36-16, 36-3 주 2동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상3층 다가구주택 1층 다가구주택(3가구) 140.04㎡ 2층 다가구주택(3가구) 140.04㎡ 3층 다가구주택(3가구) 140.04㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월20일 제66734호		소유자 손학락 560813-***** 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6
2	가압류	2023년12월7일 제51608호	2023년12월6일 대구지방법원 경주시원의 가압류 결정(2023카단3 829)	청구금액 금76,900,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (경주시점)

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제2034호	2025년1월20일 대구지방법원 경주시원의 임의경매개시결 정(2025타경102 45)	채권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 (하서리, 양남농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월20일 제66735호	2012년11월20일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 손학락 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6 근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서리 644-2 공동담보목록 제2012-1219호
2	근저당권설정	2014년6월19일 제34896호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 손학락 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6 근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 공동담보목록 제2014-639호
3	근저당권설정	2017년2월27일 제9837호	2017년2월27일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 손학락 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6 근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 공동담보목록 제2017-169호
4	근저당권설정	2023년2월14일 제6227호	2023년2월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 손학락 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6 근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 공동담보목록 제2023-88호
5	근저당권설정	2023년8월3일 제32437호	2023년8월3일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 손학락 경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양남농업협동조합 171236-0000138 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 39-2 공동담보목록 제2023-760호

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-1219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-3	대구지방법원 경주지원 등기계	11	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 34-49	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-16	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 1동	대구지방법원 경주지원 등기계	5	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 2동	대구지방법원 경주지원 등기계	1	2012년11월20일 제66735호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

목록번호	2014-639				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1	대구지방법원 경주지원 등기계	10	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 1동	대구지방법원 경주지원 등기계	6	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 2동	대구지방법원 경주지원 등기계	2	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-3	대구지방법원 경주지원 등기계	12	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-16	대구지방법원 경주지원 등기계	6	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 34-49	대구지방법원 경주지원 등기계	6	2014년6월19일 제34896호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

목록번호 2017-169					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1	대구지방법원 경주지원 등기계	11	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 34-49	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-3	대구지방법원 경주지원 등기계	13	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-16	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 1동	대구지방법원 경주지원 등기계	7	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 2동	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2017년2월27일 제9837호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

목록번호 2023-88					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1	대구지방법원 경주지원 등기계	12	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 34-49	대구지방법원 경주지원 등기계	8	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-3	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-16	대구지방법원 경주지원 등기계	8	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 1동	대구지방법원 경주지원 등기계	8	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 2동	대구지방법원 경주지원 등기계	4	2023년2월14일 제6227호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

목록번호 2023-760					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 34-49	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1	대구지방법원 경주지원 등기계	13	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-3	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 양남면 신대리 36-16	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 1동	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1 외 3필지 주 2동	대구지방법원 경주지원 등기계	5	2023년8월3일 제32437호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 15시27분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2012-006798

[건물] 경상북도 경주시 양남면 신대리 35-1외 3필지 주 2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손학락 (소유자)	560813-*****	단독소유	경상북도 경주시 양남면 동남로 496-6	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년12월7일 제51608호	청구금액 금76,900,000 원 채권자 경북신용보증재단	손학락
3	임의경매개시결정	2025년1월20일 제2034호	채권자 양남농업협동조합	손학락

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년11월20일 제66735호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 양남농업협동조합	손학락
2	근저당권설정	2014년6월19일 제34896호	채권최고액 금49,200,000원 근저당권자 양남농업협동조합	손학락
3	근저당권설정	2017년2월27일 제9837호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 양남농업협동조합	손학락
4	근저당권설정	2023년2월14일 제6227호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 양남농업협동조합	손학락
5	근저당권설정	2023년8월3일 제32437호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 양남농업협동조합	손학락

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 3시27분48초