



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2018-000688



[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꿈애공간아파트 제102동 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 86, 79-21 감포읍꿈애공간아파트 제102동 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지하1층 110.456㎡ 1층 43.2㎡ 2층 201.84㎡ 3층 201.84㎡ 4층 201.84㎡ 5층 201.84㎡ 6층 201.84㎡ 7층 201.84㎡ 8층 201.84㎡ 9층 201.84㎡ 10층 201.84㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86 2. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 79-21	대  대	2429㎡  6㎡	2018년1월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 79.8096㎡	

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꿈애공간아파트 제102동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2435분의 40.9093	2018년1월29일 대지권 2018년1월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제5624호		공유자 지분 1000분의 999 전창호 720121-***** 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운) 지분 1000분의 1 주식회사베스아이건설 180111-0902642 부산광역시 부산진구 서전로37번길 23, 1층(전포동, 세경노블파크)
2	1번주식회사베스아이 이건설지분전부이전	2018년1월29일 제5625호	2018년1월26일 증여	공유자 지분 1000분의 1 전창호 720121-***** 대구광역시 북구 대천로 101, 103동 303호(동천동, 칠곡3차화성타운)
3	소유권이전	2018년1월29일 제5628호	2018년1월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-175호</del>
4	소유권이전	2018년4월5일 제18577호	2018년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 전창호 720121-***** 대구광역시 북구 대천로 101, 103동303호(동천동, 칠곡3차화성타운)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2018년7월2일 제35660호	2018년7월2일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단5	청구금액 금110,400,000 원 채권자 김용준 550916-***** 경주시 내남면 수통골길 88

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꿈애공간아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			45)	
6	강제경매개시결정	2018년7월24일 <del>제40143호</del>	2018년7월24일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2018타경372 0)	채권자 김용준 550916-***** <del>경상북도 경주시 내남면 수통골길 88</del>
7	가압류	2018년8월6일 제42760호	2018년8월6일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단3 352)	청구금액 금15,730,000 원 채권자 주식회사 삼오개발 171711-0126019 포항시 북구 법원로129번길 39 (장성동)
8	압류	2018년9월27일 제52138호	2018년9월27일 압류(자격징수 부-909028)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주시사)
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2019년8월8일 제42491호	2019년7월23일 취소기각결정	
10	압류	2020년2월5일 제5377호	2020년2월5일 압류(채납징세 과-티2516)	권리자 국 처분청 경주세무서장
<del>10-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2020년7월16일 제34479호</del>	<del>2020년7월15일 공매공고(한국 자산관리공사 2020-06723-001 )</del>	
11	가압류	2020년6월10일 제27518호	2020년6월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 3344)	청구금액 금60,699,700 원 채권자 김동아 710619-***** 대구 달서구 장기로 189, 109동 1103호 (본리동, 성당래미안이-편한세상)
12	압류	2020년7월31일 제37708호	2020년7월31일 압류(징수과-90 07)	권리자 경주시 3712

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86외 1필지 감포읍꿈애공간아파트 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	10-1번공매공고등기말소	2021년1월26일 제4042호	2021년1월21일 공매취소공고	
14	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2252호	2025년1월21일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2025타경10269)	채권자 남하은 850319-***** 경주시 감포읍 감포로8길 33, 102동 201호 (꿈애공간)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월23일 제21925호	2024년5월22일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2024카임3007)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2018년 3월 24일 주민등록일자 2018년 4월 12일 점유개시일자 2018년 4월 10일 확정일자 2018년 4월 12일 임차권자 남하은 850319-***** 경상북도 경주시 감포읍 감포로8길 33, 102동 201호(꿈애공간)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월04일 15시15분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2018-000688

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 86의 1필지 감포읍꿈애공간아파트 제102동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전창호 (소유자)	720121-*****	단독소유	대구광역시 북구 대천로 101, 103동303호(동천동, 칠곡3차화성타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2018년7월2일 제35660호	청구금액 금110,400,000 원 채권자 김용준	전창호
7	가압류	2018년8월6일 제42760호	청구금액 금15,730,000 원 채권자 주식회사 삼오개발	전창호
8	압류	2018년9월27일 제52138호	권리자 국민건강보험공단	전창호
10	압류	2020년2월5일 제5377호	권리자 국	전창호
11	가압류	2020년6월10일 제27518호	청구금액 금60,699,700 원 채권자 김동아	전창호
12	압류	2020년7월31일 제37708호	권리자 경주시	전창호
14	강제경매개시결정	2025년1월21일 제2252호	채권자 남하은	전창호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월23일 제21925호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 남하은	전창호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 4일 오후 3시15분52초