



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2541-2015-003308



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	서울특별시 영등포구 당산동 121-130, 121-284 리버뷰 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로 97	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하4층 지상16층 공동주택 및 업무시설 지4층 415.9㎡ 지4층 68.62㎡ 지4층 57.84㎡ 지4층 54.74㎡ 지4층 44.17㎡ 지4층 43.88㎡ 지4층 40.77㎡ 지4층 38.16㎡ 지4층 23.97㎡ 지3층 615.13㎡ 지3층 79.41㎡ 지3층 47.57㎡ 지3층 40.77㎡ 지2층 560.59㎡ 지2층 57.81㎡ 지2층 55.5㎡ 지2층 47.57㎡ 지2층 40.77㎡ 지2층 20.64㎡ 지1층 253.41㎡ 지1층 207.59㎡ 지1층 149.82㎡ 지1층 122.14㎡ 지1층 47.57㎡ 지1층 7.26㎡ 1층 100.4㎡ 1층 47.23㎡ 2층 465.3㎡ 3층 465.42㎡ 4층 465.42㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 465.42㎡ 6층 465.42㎡ 7층 465.42㎡ 8층 404.62㎡ 9층 404.62㎡ 10층 404.62㎡ 11층 404.62㎡ 12층 404.62㎡ 13층 404.62㎡ 14층 404.62㎡ 15층 403㎡ 16층 405.32㎡ 옥탑2층 40.87㎡(연면적제외) 옥탑1층 40.87㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 2. 서울특별시 영등포구 당산동 121-284	대	648㎡	2015년6월17일 등기
		대	341㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월17일	제16층 제1609호	철근콘크리트구조 18.92㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	989분의 3.64	2015년6월12일 대지권 2015년6월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번 신탁등기, 갑구10-1번

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			금지사항 부기등기 , 2토지(갑구13번 신탁등기, 갑구13-1번 금지사항 부기등기) 2015년6월17일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구10번 신탁등기), 2토지(갑구13번 신탁등기) 2015년8월24일 등기
4			3번 별도등기말소 2015년8월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월17일 제32229호	열람	소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2015-1574호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년6월17일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2015년8월24일 제45535호	미분양	
3	소유권이전	2015년8월25일 제45696호	2015년8월19일 대물변제	소유자 주식회사테크노리서치 110111-0817340 서울특별시 강남구 논현로38길 12, 6층(도곡동, 한양빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2022년5월31일	2022년5월31일	소유자 한희중 931211-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제117009호	매매	경기도 화성시 송산면 봉가북길 13-14 , 201호 거래가액 금180,000,000원
5	압류	2022년9월2일 제176923호	2022년9월2일 압류(징수과-12156)	권리자 오산시 3124
6	압류	2023년3월6일 제33607호	2023년3월6일 압류(징수부-1448)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (화성지사)
7	압류	2023년3월23일 제44852호	2023년3월20일 압류(집행과-3704)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청검사
8	압류	2023년10월18일 제186547호	2023년10월18일 압류(징세과-티73354)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	7번압류등기말소	2024년7월18일 제139614호	2024년7월16일 해제	
10	압류	2024년11월6일 제210965호	2024년11월6일 압류(주차관리과-17274)	권리자 종로구(서울특별시) 1111
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2150618호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경9911)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월30일 제62198호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사테크노리서치 서울특별시 강남구 논현로38길 12,

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				6층(도곡동, 한양빌딩) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (서울대입구역지점) 공동담보목록 제2015-206호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월24일 제305700호	2021년12월24일 해지	
3	주택임차권	2024년9월13일 제179100호	2024년9월12일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임13692)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월10일 주민등록일자 2022년4월18일 점유개시일자 2022년4월16일 확정일자 2022년3월17일 임차권자 조은비 930914-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 97, 1609호 (당산동, 리버뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제13층 제1301호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
2	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제13층 제1307호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
3	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호	2021년12월24일 제305700호

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제14층 제1402호			설정계약으로 인하여	해지
4	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제14층 제1403호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
5	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제14층 제1405호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
6	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1602호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
7	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1603호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
8	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지
9	[건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130 외 1필지 리버뷰 제16층 제1610호	서울남부지방법원 등기국	1	2015년10월30일 제62198호 설정계약으로 인하여	2021년12월24일 제305700호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2015-003308

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동 121-130외 1필지 리버뷰 제16층 제1609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한희종 (소유자)	931211-*****	단독소유	경기도 화성시 송산면 봉가북길 13-14 , 201호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월2일 제176923호	권리자 오산시	한희종
6	압류	2023년3월6일 제33607호	권리자 국민건강보험공단	한희종
8	압류	2023년10월18일 제186547호	권리자 국	한희종
10	압류	2024년11월6일 제210965호	권리자 종로구(서울특별시)	한희종
11	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2150618호	채권자 한국주택금융공사	한희종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월13일 제179100호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 조은비	한희종

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시28분31초