



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2002-002414



[건물] 경상북도 경주시 양남면 나산리 593

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년4월16일 | 경상북도 경주시 양남면 나산리 593 | 목조 시멘트기와지붕 단층 주택 1층 24.13㎡ 1층 24.13㎡ | |
| 2 | | 경상북도 경주시 양남면 나산리 593 [도로명주소] 경상북도 경주시 양남면 나산상라길 87-5 | 목조 시멘트기와지붕 단층 주택 1층 24.13㎡ 1층 24.13㎡ | 도로명주소 2012년9월17일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-----------------------|---------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년4월16일 제19807호 | | 공유자 지분 13분의 3 김삼희 410413-***** 경주시 양남면 나산리 702 지분 13분의 2 김종관 660713-***** 경주시 양남면 나산리 702 지분 13분의 2 김경숙 681010-***** 김천시 성내동 35-4 지분 13분의 2 김경옥 711010-***** 부산 금정구 남산동 123-44 지분 13분의 2 김경화 740129-***** 경북 울진군 북면 나곡리 산90 한수원아파트 114동 302호 지분 13분의 2 |

[건물] 경상북도 경주시 양남면 나산리 593

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | 김중의 780518-***** 경주시 양남면 나산리 702 대위자 양남농업협동조합 경주시 양남면 하서리 644-2 대위원인 대구지방법원 경주지원의 2002카단1000 가압류결정 |
| 2 | 가압류 | 2002년4월16일 제19809호 | 2002년4월16일 대구지방법원경주지원의 가압류 결정(2002카단1000) | 청구금액 금10,468,085원 채권자 양남농업협동조합 경주시 양남면 하서리 644-2 |
| 3 | 2번가압류등기말소 | 2002년6월1일 제30126호 | 2002년5월28일 해제 | |
| 4 | 1번김종관지분가압류 | 2018년1월18일 제3825호 | 2018년1월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단800671) | 청구금액 금5,003,143 원 채권자 에스자산대부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23 (저동2가, 인농빌딩) |
| 5 | 1번김종관지분압류 | 2018년6월18일 제32832호 | 2018년6월18일 압류(개인납세과-티36058) | 권리자 국 처분청 경주세무서 |
| 5-1 | 공매공고 | 2019년11월28일 제59871호 | 2019년11월27일 공매공고(한국 자산관리공사 2019-04788-001) | |
| 6 | 1번김경숙지분강제 경매개시결정 | 2025년5월27일 제2601627호 | 2025년5월27일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경10526) | 채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워) |

[건물] 경상북도 경주시 양남면 나산리 593

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 07시09분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2002-002414

[건물] 경상북도 경주시 양남면 나산리 593

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|--------|------------------------------------|------|
| 김경숙 (공유자) | 681010-***** | 13분의 2 | 김천시 성내동 35-4 | 1 |
| 김경옥 (공유자) | 711010-***** | 13분의 2 | 부산 금정구 남산동 123-44 | 1 |
| 김경화 (공유자) | 740129-***** | 13분의 2 | 경북 울진군 북면 나곡리 산90 한수원아파트 114동 302호 | 1 |
| 김잠희 (공유자) | 410413-***** | 13분의 3 | 경주시 양남면 나산리 702 | 1 |
| 김종관 (공유자) | 660713-***** | 13분의 2 | 경주시 양남면 나산리 702 | 1 |
| 김종의 (공유자) | 780518-***** | 13분의 2 | 경주시 양남면 나산리 702 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2018년1월18일 제3825호 | 청구금액 금5,003,143 원 채권자 에스자산대부주식회사 | 김종관 |
| 5 | 압류 | 2018년6월18일 제32832호 | 권리자 국 | 김종관 |
| 5-1 | 공매공고 | 2019년11월28일 제59871호 | | 김종관 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2025년5월27일 제2601627호 | 채권자 주식회사한빛자산관리대부 | 김경숙 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오전 7시9분55초