



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-2008-005079



[건물] 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월28일	경상북도 경주시 양남면 수림리 233	경량철골조 싱글잇기지붕 2층 단독주택 1층 96.33㎡ 2층 42.6㎡	도면편철장 제144책 제393장
2		경상북도 경주시 양남면 수림리 233 [도로명주소] 경상북도 경주시 양남면 양남로 159-14	경량철골조 싱글잇기지붕 2층 단독주택 1층 96.33㎡ 2층 42.6㎡	도로명주소 2022년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월28일 제42597호		소유자 이명운 630102-***** 울산광역시 북구 연암동 368-2
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년2월6일 제6181호	2008년7월30일 전거	이명운의 주소 경상북도 경주시 양남면 양남로 159-14
2	소유권이전	2019년10월29일 제54382호	2019년10월17일 매매	소유자 주식회사뉴현대렌트카 230111-0205706 울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동) 매매목록 제2019-1492호
3	가압류	2025년3월19일 제1094987호	2025년3월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 840)	청구금액 금71,174,118 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
4	가압류	2025년4월9일 제1578142호	2025년4월9일 대구지방법원	청구금액 금202,737,530 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970

[건물] 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경주지원의 가압류 결정(2025카단3 218)	서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	가압류	2025년4월11일 제1618205호	2025년4월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 986)	청구금액 금49,501,901 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)
6	가압류	2025년5월26일 제2562986호	2025년5월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 548)	청구금액 금17,916,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
7	압류	2025년5월27일 제2605466호	2025년5월27일 압류(징세과-티 31926)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
8	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3180363호	2025년6월23일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경105 74)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
9	가압류	2025년6월26일 제3261105호	2025년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 15412)	청구금액 금21,026,037 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월28일 제42598호	2008년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이명운 울산광역시 북구 연암동 368-2 근저당권자 현곡새마을금고 171244-0000412

[건물] 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 현곡면 금장리 464-1 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2012년2월6일 제6182호	2012년2월6일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이명운 경상북도 경주시 양남면 양남로 159-14 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 남외동 452-9 (무룡지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	중울산농업협동조합의 주소 울산광역시 중구 변영로 564(남외동) 2013년9월11일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년2월8일 제6602호	2012년2월7일 해지	
4	근저당권설정	2016년4월6일 제18674호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김문하 경상북도 경주시 양남면 양남로 159-14 근저당권자 양남새마을금고 171244-0002317 경상북도 경주시 양남면 하서중앙길 44 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233
4-1	4번근저당권변경	2018년10월31일 제57670호	2018년10월31일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원
5	2번근저당권설정등 기말소	2016년4월7일 제19153호	2016년4월6일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년10월29일 제54381호	2019년10월29일 해지	
7	근저당권설정	2019년10월29일 제54383호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 주식회사뉴현대렌트카 울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동) 근저당권자 현곡새마을금고 171244-0000412 경상북도 경주시 현곡면 용담로 184

[건물] 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233
8	근저당권설정	2020년3월13일 제12105호	2020년3월13일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사뉴현대렌트카 울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (우정동지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233
9	8번근저당권설정등기말소	2021년4월28일 제22924호	2021년4월28일 해지	
10	근저당권설정	2021년5월13일 제25767호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사뉴현대렌트카 울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동) 근저당권자 현곡새마을금고 171244-0000412 경상북도 경주시 현곡면 용담로 184 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정등기말소	2022년10월12일 제43122호	2022년10월12일 해지	
12	근저당권설정	2022년10월12일 제43123호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금495,000,000원 채무자 주식회사뉴현대렌트카 울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (우정동금융센터) 공동담보 토지 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

[건물] 경상북도 경주시 양남면 수렴리 233

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1492			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 양남면 수렴리 233	7	2019년10월17일 매매	
2	[건물] 경상북도 경주시 양남면 수렴리 233	2	2019년10월17일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시28분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2008-005079

[건물] 경상북도 경주시 양남면 수림리 233

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사뉴현대 렌트카 (소유자)	230111-0205706	단독소유	울산광역시 남구 월평로159번길 24(신정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년3월19일 제1094987호	청구금액 금71,174,118 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	주식회사뉴 현대렌트카
4	가압류	2025년4월9일 제1578142호	청구금액 금202,737,530 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	주식회사뉴 현대렌트카
5	가압류	2025년4월11일 제1618205호	청구금액 금49,501,901 원 채권자 주식회사부산은행	주식회사뉴 현대렌트카
6	가압류	2025년5월26일 제2562986호	청구금액 금17,916,000 원 채권자 울산신용보증재단	주식회사뉴 현대렌트카
7	압류	2025년5월27일 제2605466호	권리자 국	주식회사뉴 현대렌트카
8	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3180363호	채권자 주식회사경남은행	주식회사뉴 현대렌트카
9	가압류	2025년6월26일 제3261105호	청구금액 금21,026,037 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사	주식회사뉴 현대렌트카

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2022년10월12일 제43123호	채권최고액 금495,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	주식회사뉴 현대렌트카

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 2시28분23초