



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2016-010820



[집합건물] 경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 [도로명주소] 경상북도 경주시 천사2길 6	벽식구조 (철근)콘크리트조 지붕 5층 공동주택 1층 계단실 19.86㎡ 2층 연립주택 4세대 293.36㎡ 3층 연립주택 4세대 293.36㎡ 4층 연립주택 4세대 293.36㎡ 5층 연립주택 4세대 293.36㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 구정동 98-1	대	626㎡	2016년12월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 70.96㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	626분의 39.6044	2016년12월20일 대지권 2016년12월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 8번, 10번, 11번 별도등기 있음)</del> 2016년12월29일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년1월12일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년1월12일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월29일 제73826호		소유자 주식회사동신건설 174711-0031835 경상북도 영천시 담안4길 50-12 (금노동)
2	소유권이전	2017년8월10일 제41397호	2017년8월10일 매매	소유자 강라안 840717-***** <del>경상북도 울진군 죽변면 후정3길 34</del> 거래가액 금160,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년9월12일 제49615호	2017년9월4일 전거	강라안의 주소 경상북도 경주시 천사2길 6, 에이동 401호 (구정동, 동신캐슬3차)
3	압류	<del>2017년12월7일</del> <del>제65833호</del>	<del>2017년12월7일</del> 압류(개인납세1 과-타96583)	권리자 국 처분청 수영세무서
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년6월18일</del> <del>제32940호</del>	<del>2019년6월18일</del> 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2019타경117 59)	채권자 새북구새마을금고 174244-0001558 <del>대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)</del>
5	가압류	<del>2019년6월25일</del> <del>제34440호</del>	<del>2019년6월25일</del> 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단2 382)	청구금액 금89,563,952 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 <del>대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)</del> (부산오토금융지점)
6	압류	<del>2019년7월18일</del>	<del>2019년7월16일</del>	권리자 국

[집합건물] 경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제38565호</del>	<del>압류(운영지원과-티38318)</del>	<del>처분청 부산진세무서장</del>
7	소유권이전	2021년2월18일 제8568호	2021년2월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 정미희 700508-***** 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 113동 303호 (구산동, 한라비발디)
8	3번압류, 4번임의경매개시결 정, 5번가압류, 6번압류등기말소	2021년2월18일 제8568호	2021년2월18일 임의경매로 인한 매각	
9	압류	2023년3월20일 제11450호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티14989)	권리자 국 처분청 김해세무서장
10	<del>압류</del>	<del>2023년8월29일 제35615호</del>	<del>2023년8월29일 압류(납세과-15 230)</del>	<del>권리자 김해시 3818</del>
11	10번압류등기말소	2024년6월27일 제27657호	2024년6월25일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3560941호	2025년7월9일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경106 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
13	압류	2025년9월3일 제4671721호	2025년9월3일 압류(징수과-00 5679)	권리자 경주시 3712

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월12일 <del>제1779호</del>	2017년1월11일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금118,368,000원 채무자 이동만 경상북도 영천시 담안4길 50-12 (금노동) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 북구 노원로 103-1 (노원동3가)</del>
2	근저당권설정	2017년9월12일 <del>제49616호</del>	2017년8월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 강리안 경상북도 경주시 천사2길 6, 에이동 401호 (구정동, 동신캐슬3차) 근저당권자 김점숙 580505-***** 경상북도 경주시 천사2길 6, 에이동 401호 (구정동, 동신캐슬3차)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년2월18일 제8568호	2021년2월18일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	2021년2월18일 <del>제8570호</del>	2021년2월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 정미희 경상남도 김해시 가락로332번길 13, 113동 303호 (구산동, 한라비발디) 근저당권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150(신기동) (사북역지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년8월2일 제40151호	2021년8월2일 해지	
6	주택임차권	2023년8월1일 제32092호	2023년8월1일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2023카임3018)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 401호전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년7월30일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 김외경 831011-***** 경상북도 경주시 천사2길 4, 에이동 401호(구정동, 동신캐슬3차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2016-010820

[집합건물] 경상북도 경주시 구정동 98-1 동신캐슬3차 제에이동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정미희 (소유자)	700508-*****	단독소유	경상남도 김해시 가락로332번길 13, 113동 303호 (구산동, 한라비발디)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월20일 제11450호	권리자 국	정미희
12	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3560941호	채권자 주택도시보증공사	정미희
13	압류	2025년9월3일 제4671721호	권리자 경주시	정미희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월1일 제32092호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 김외경	정미희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.