



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-1996-639534



[건물] 경상북도 경주시 현곡면 가정리 681

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월6일	<del>경상북도 경주시 현곡면 가정리 681</del>	<del>목조시멘트기와지붕단층주택 52.20㎡ 시멘트부록조시멘트기와지붕 단층 우사 13.02㎡</del>	<del>도면편철장 제82책제572장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 20일 전산이기
2		경상북도 경주시 현곡면 가정리 681 [도로명주소] 경상북도 경주시 현곡면 마룡길 19-5	목조시멘트기와지붕단층주택 52.20㎡ 시멘트부록조시멘트기와지붕 단층 우사 13.02㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기 도면편철장 제82책제572장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년1월29일 제2930호	1989년12월20일 매매	소유자 서성철 571116-***** 경주시 성건동 620-165
2 (전 4)	압류	<del>1997년10월27일 제55958호</del>	<del>1997년10월23일 압류(부가46410-988)</del>	권리자 국 처분청 경주세무서
3 (전 5)	압류	<del>1999년6월29일 제32759호</del>	<del>1999년6월25일 압류(징수6508-18913)</del>	권리자 근로복지공단 (포항지사)

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 가정리 681

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 20일 전산이기
4	<del>가압류</del>	<del>2000년4월28일 제20126호</del>	<del>2000년4월28일 대구지방법원경 주지원의 가압류 결정(2000카단1 239)</del>	<del>청구금액 금2,856,735원 채권자 대원상호신용금고주식회사 경주시 노동동 150</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2002년1월28일 제4705호</del>	<del>2002년1월28일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2002카단3 02)</del>	<del>청구금액 금19,944,471원 채권자 불국사농업협동조합 경주시 시래동 371-1</del>
6	2번압류등기말소	2002년3월5일 제10886호	2002년2월27일 해제	용
7	5번가압류등기말소	2002년4월4일 제17527호	2002년3월29일 해제	
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2002년12월13일 제65461호</del>	<del>2002년12월13일 대구지방법원경 주지원의 경매개시결정(2 002타경10031)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203</del>
9	4번가압류등기말소	2003년2월5일 제5837호	2003년2월4일 해제	
10	8번임의경매개시결 정등기말소	2003년5월14일 제25418호	2003년5월7일 취하	
11	3번압류등기말소	2009년12월22일 제72494호	2009년12월22일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4104443호	2025년8월5일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결	채권자 주식회사 광진상공 130111-0006361 경상북도 경주시 내남면 명계3산단로 90 (명계리)

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 가정리 681

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10634)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	<del>1992년12월14일 제43089호</del>	<del>1992년12월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천구백오십만원 채무자 서성철 경주시 성건동 620-165 근저당권자 (주)한일은행 110111-0015663 서울 중구 남대문로2가 130 ( 경주시점 ) 공동담보 681 토지및건물</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>1999년8월25일 제43423호</del>	<del>1999년11월13일 흡수합병</del>	<del>근저당권자 (주)한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로2가 111-1 ( 경주시점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 01월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월7일 제24261호	2003년5월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시27분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-639534

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 가정리 681

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서성철 (소유자)	571116-*****	단독소유	경주시 성건동 620-165	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4104443호	채권자 주식회사 광진상공	서성철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.