



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2014-001714



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제4층 제417호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월30일	서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1, 42-2, 35-5, 35-11 한양아이클래스오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영신로 228-6	철근콘크리트구조 평지붕 지상 9층 업무시설(오피스텔) 지3층 713.77㎡ 지2층 1339.89㎡ 지1층 1268.76㎡ 1층 844.34㎡ 2층 493.67㎡ 3층 462.43㎡ 4층 462.43㎡ 5층 462.43㎡ 6층 462.43㎡ 7층 462.43㎡ 8층 462.43㎡ 9층 436.75㎡ 옥탑1층 84.81㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1 2. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-2 3. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 35-5 4. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 35-11	대 대 대 대	423.5㎡ 830.1㎡ 548.9㎡ 20.7㎡	2014년5월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제4층 제417호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월30일	제4층 제417호	철근콘크리트구조 19.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1823.2분의 8.3227	2014년5월16일 대지권 2014년5월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월30일 제23917호	열람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동,신안빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2014-1006호
2	소유권이전	2014년7월4일 제29262호	2013년12월2일 매매	소유자 김인섭 690118-***** 서울특별시 마포구 성미산로11길 81, 504호 (성산동,지오빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2014년11월4일 제47211호	2014년11월4일 압류(부가가치 세과-9177)	권리자 국 처분청 마포세무서
4	3번압류등기말소	2016년5월9일 제19197호	2016년5월9일 해제	
5	가압류	2019년4월12일 제62888호	2019년4월12일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금9,683,437 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제4층 제417호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단33794)	(여신관리부)
6	5번가압류등기말소	2019년9월26일 제173254호	2019년9월20일 해제	
7	강제경매개시결정	2023년5월18일 제85730호	2023년5월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경109 494)	채권자 최상열 580203-***** 성남시 수정구 공원로 322, 103동 2001호 (신흥동, 신동아파라디움)
8	압류	2023년9월14일 제166398호	2023년9월14일 압류(징수과-19 088)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월7일 제27638호	2024년1월24일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2417530호	2025년5월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 14)	채권자 김지은 950925-***** 서울 영등포구 영신로 228-6, 417호 (영등포동8가, 한양아이클래스오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월1일 제208243호	2024년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14190)	임차보증금 금159,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년9월22일 주민등록일자 2022년10월20일 점유개시일자 2022년10월20일 확정일자 2022년9월22일 임차권자 김지은 950925-***** 서울특별시 영등포구 영신로 228-6, 417호(영등포동8가, 한양아이클래스오 피스텔)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제4층 제417호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시29분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2014-001714

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 42-1외 3필지 한양아이클래스오피스텔 제4층 제417호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인섭 (소유자)	690118-*****	단독소유	서울특별시 마포구 성미산로11길 81, 504호 (성산동, 지오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년9월14일 제166398호	권리자 영등포구(서울특별시)	김인섭
10	강제경매개시결정	2025년5월19일 제2417530호	채권자 김지은	김인섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월1일 제208243호	임차보증금 금159,000,000원 임차권자 김지은	김인섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.