



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1712-2016-010048



[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 [도로명주소] 경상북도 경주시 구매1길 39-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(연립주택) 업무시설(오피스텔) 1층 이.브이실, 계단실 43.13㎡ 2층 연립주택(4세대) 324.3726㎡ 3층 연립주택(4세대) 324.3726㎡ 4층 연립주택(4세대) 324.3726㎡ 5층 오피스텔(4호) 380.7798㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 시래동 1079	대	1589.8㎡	2016년12월6일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월6일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.3982㎡	

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이클립 제나동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1589.8분의 53.7846	2016년10월26일 대지권 2016년12월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월6일 제68966호		소유자 이성민 660628-***** 경상북도 경주시 광중길 73-6, 203동 1202호(용강동, 현진에버빌2차)
2	임의경매개시결정	2018년4월16일 <del>제20347호</del>	2018년4월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2018타경193 9)	채권자 이갑진 590418-***** <del>부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13, 103동 3101호(온천동, 벽산아스타)</del>
3	가압류	2018년6월12일 <del>제31976호</del>	2018년6월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2018카단3 252)	청구금액 금560,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 <del>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)</del>
4	2번임의경매개시결 정등기말소	2019년7월1일 제35467호	2019년6월5일 취소기각결정	
5	임의경매개시결정	2020년2월18일 <del>제7783호</del>	2020년2월18일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2020타경830 )	채권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 <del>울산광역시 북구 염포로 623 (염포동)</del>
6	압류	2020년12월16일 <del>제60332호</del>	2020년12월16일 압류(채납징세 과-타50871)	권리자 국 처분청 경주세무서장

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이클립 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2021년8월26일 제44162호	2021년8월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 엠제이옥션주식회사 180111-1065142 부산광역시 연제구 법원남로9번길 10, 701호(거제동, 천우빌딩)
8	3번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류등기말소	2021년8월26일 제44162호	2021년8월26일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2023년5월26일 제21588호	2023년5월19일 신탁	수탁자 김석근 831109-***** 부산광역시 서구 대티로 159, 102동 903호(서대신동3가, 협성르네상스타운)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-493호</del>
10	소유권이전	2024년6월17일 제25461호	2024년6월17일 신탁재산의귀속	소유자 엠제이옥션주식회사 180111-1065142 부산광역시 연제구 법원남로9번길 10, 701호(거제동, 천우빌딩)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4252664호	2025년8월13일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경106 46)	채권자 사하중앙새마을금고 180144-0002336 부산 사하구 감천로 129 (감천동)
12	압류	2025년10월17일 제5412135호	2025년10월16일 압류(징수과-00 6838)	권리자 경주시 3712

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월6일 제69010호</del>	<del>2016년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,000,000원 채무자 이성민 경상북도 경주시 광증길 73-6, 203동 1202호(용강동, 현진에버빌2차) 근저당권자 새중앙새마을금고 181244-0003159 울산광역시 북구 새장터2길 11(염포동)</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이클립 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월22일 제9001호</del>	<del>2017년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 이성민 경상북도 경주시 광증길 73-6, 203동 1202호(용강동, 현진에버빌2차) 근저당권자 이갑진 590418-***** 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13,103동 3101호(온천동, 벽산아스타) 공동담보 건물 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이클립 제가동 제5층 제503호</del>
2-1	<del>2번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이클립 제가동 제5층 제503호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년6월18일 부기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월6일 제48068호</del>	<del>2017년9월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이성민 경상북도 경주시 광증길 73-6, 203동 1202호(용강동, 현진에버빌2차) 근저당권자 동부이클립주식회사 171211-0083996 경상북도 포항시 남구 새천년대로 408,6층 (대잠동) 공동담보목록 제2017-848호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년8월26일 제44162호	2021년8월26일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2021년8월26일 제44163호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 엠제이옥션주식회사 부산광역시 연제구 법원남로9번길 10, 701호(거제동, 천우빌딩) 근저당권자 사하중앙새마을금고 180144-0002336 부산광역시 사하구 감천로 129(감천동)
6	<del>주택임차권</del>	<del>2024년5월7일 제19482호</del>	<del>2024년5월7일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2024카임8)</del>	<del>임차보증금 금28,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 경상북도 경주시 구매1길 39-6, 나동 502호 전부 임대차계약일자 2021년12월24일</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>주민등록일자 2022년1월21일 점유개시일자 2022년1월21일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 박주화 870511-***** 경상북도 경주시 구매1길 39-6, 나동 502호(시래동)</del>
6-1				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부가</del>
6-2	<del>6번등기명의인표시 경정</del>	<del>2024년5월14일 제20592호</del>	<del>2024년5월14일 주택임차권명령 경정</del>	<del>박주화의 등록번호 870305-*****</del>
7	6번주택임차권등기 말소	2024년6월19일 제26449호	2024년6월19일 해제	
8	주택임차권	2025년8월27일 제4513635호	2025년8월27일 대구지방법원 경주지원의 임차권등기명령 (2025카임19)	임차보증금 금23,000,000원 차 임 월 금300,000원 범 위 별지 목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2024. 04. 30. 주민등록일자 2024. 06. 19. 점유개시일자 2024. 06. 20. 확정일자 2024. 06. 21. 임차권자 임미애 770718-***** 경상북도 경주시 구매1길 39-6, 동부이끌림 나동 502호 (시래동)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-848				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제가동 제5층 제502호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	<del>3</del>	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년4월15일 제20706호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079</del>	<del>대구지방법원</del>	<del>3</del>	<del>2017년9월6일</del>	<del>2020년6월18일</del>

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>동부이끌림 제가동 제5층 제503호</del>	<del>경주지원 등기계</del>		<del>제48068호 설정계약으로 인하여</del>	제29265호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제2층 제203호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월15일 제20706호 일부포기
4	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제3층 제303호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월15일 제20706호 일부포기
5	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제4층 제402호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	2	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월21일 제3120호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제502호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제44162호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제503호	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여	
8	<del>[건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제504호</del>	<del>대구지방법원 경주지원 등기계</del>	3	<del>2017년9월6일 제48068호 설정계약으로 인하여</del>	2021년4월15일 제20706호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2016-010048

[집합건물] 경상북도 경주시 시래동 1079 동부이끌림 제나동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엠제이옥션주식회사 (소유자)	180111-1065142	단독소유	부산광역시 연제구 법원남로9번길 10, 701호(거제동, 천우빌딩)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년8월13일 제4252664호	채권자 사하중앙새마을금고	엠제이옥션주식회사
12	압류	2025년10월17일 제5412135호	권리자 경주시	엠제이옥션주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월26일 제44163호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 사하중앙새마을금고	엠제이옥션주식회사
8	임차권설정	2025년8월27일 제4513635호	임차보증금 금23,000,000원 임차권자 임미애	엠제이옥션주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.