



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1712-1996-328757



[집합건물] 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1외 1필지 금호그린타운 제101동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월6일	경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1, 180-8 금호그린타운 제101동	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설, 관리실 1층 562.54㎡ 2층 531.58㎡ 3층 531.58㎡ 4층 397.62㎡ 5층 397.62㎡	도면편철장 제97책제508장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
2		경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1, 180-8 금호그린타운 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 건천읍 작원5길 26	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설, 관리실 1층 562.54㎡ 2층 531.58㎡ 3층 531.58㎡ 4층 397.62㎡ 5층 397.62㎡	도로명주소 2018년9월6일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1	대	2022㎡	1999년5월6일
	2. 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-8	대	2697㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1의 1필지 금호그린타운 제101동 제2층 제203호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 11월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월2일	제2층 제203호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제97책제508장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	4719분의 40.315	1992년10월21일 대지권 1992년11월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년11월16일 제39566호	1992년5월7일 매매	소유자 오진형 630908-***** 경주시 서악동 1418 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
2	소유권이전	2010년4월16일 제22237호	2010년4월16일 매매	소유자 이태중 710604-***** 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1금호그린타운 101-203 거래가액 금38,000,000원
3	가압류	2025년4월7일 제1508137호	2025년4월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금10,386,820 원 채권자 김두순 490116-***** 대구 북구 연암공원로10길 17 (산격동)

[집합건물] 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1외 1필지 금호그린타운 제101동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2698)	
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월19일 제4343549호	2025년8월19일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2025타경106 54)	채권자 김두순 490116-***** 대구광역시 북구 연암공원로10길 17 (산격동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년11월16일 제39590호	1992년11월14일 설정계약	채권최고액 금일천사백삼십만원정 채무자 오진형 경주시 서약동 1418 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (경주지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 01일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2010년4월16일 제22235호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서라벌지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년4월16일 제22236호	2010년4월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시21분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-328757

[집합건물] 경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1외 1필지 금호그린타운 제101동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태중 (소유자)	710604-*****	단독소유	경상북도 경주시 건천읍 건천리 180-1금호그린타운 101-203	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월7일 제1508137호	청구금액 금10,386,820 원 채권자 김두순	이태중
4	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4343549호	채권자 김두순	이태중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.