



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1712-1996-010793



[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로알맨션 제101동 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월19일	경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로알맨션 제101동	철근콘크리트조 스투브지붕 15층 아파트 1층 1328.15㎡ 2층 1314.71㎡ 3층 1314.71㎡ 4층 1314.71㎡ 5층 1314.71㎡ 6층 1314.71㎡ 7층 1314.71㎡ 8층 1314.71㎡ 9층 1314.71㎡ 10층 1314.71㎡ 11층 1314.71㎡ 12층 1314.71㎡ 13층 1314.71㎡ 14층 1314.71㎡ 15층 1314.71㎡ 지하 주차장, 대피소 3641.24㎡	도면편철장 제99책제31장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로알맨션 제101동 [도로명주소] 경상북도 경주시 용담로92번길 53-8	철근콘크리트조 스투브지붕 15층 아파트 1층 1328.15㎡ 2층 1314.71㎡ 3층 1314.71㎡ 4층 1314.71㎡ 5층 1314.71㎡ 6층 1314.71㎡ 7층 1314.71㎡ 8층 1314.71㎡	도로명주소 2011년12월23일 등기

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로얄맨션 제101동 제8층 제807호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1314.71㎡ 10층 1314.71㎡ 11층 1314.71㎡ 12층 1314.71㎡ 13층 1314.71㎡ 14층 1314.71㎡ 15층 1314.71㎡ 지하 주차장 ,대피소 3641.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 경주시 황성동 513-3	대	5398㎡	1994년4월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년4월19일	제8층 제807호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제99책제31장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5398분의 26.666	1994년4월1일 대지권 1994년4월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월12일 제23052호	1993년6월17일 매매	소유자 성락순 370420-***** 경주시 성건동 646-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월24일 제28395호	1999년7월22일 전거	성락순의 주소 경주시 서부동 19 경주명사마을 103-302
2	소유권이전	2020년4월24일 제19171호	2020년4월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 윤혜란 890927-***** 경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로알맨션)
				지분 2분의 1 윤복기 901029-***** 경상북도 영천시 금호읍 교대길 33-24, 305호(명품빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월15일 제30209호	2023년1월30일 주소변경	윤복기의 주소 경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로알맨션)
3	2번윤복기지분가압 류	2025년5월23일 제2536085호	2025년5월23일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 323)	청구금액 금18,314,527 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
4	2번윤복기지분가압 류	2025년5월23일 제2536279호	2025년5월23일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 330)	청구금액 금11,765,989 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
5	2번윤복기지분임의 경매개시결정	2025년8월27일 제4510640호	2025년8월27일 대구지방법원	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로얄맨션 제101동 제8층 제807호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경106 76)	대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월24일 제28396호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 윤삼동 경주시 서부동 19 경주명사마을 103-302 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (경주지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월23일 제19093호	2020년4월23일 해지	
3	갑구2번윤복기지분 전부근저당권설정	2024년7월15일 제30210호	2024년7월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 윤복기 경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로얄맨션) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스)
4	갑구2번윤복기지분 전부근저당권설정	2024년8월13일 제34288호	2024년8월13일 설정계약	채권최고액 금13,500,000원 채무자 윤복기 경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로얄맨션) 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부 170111-0544719 대구광역시 수성구 청수로24길 41, 4층 406호 (두산동, 한솔타미우스)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-010793

[집합건물] 경상북도 경주시 황성동 513-3 신흥1차로얄맨션 제101동 제8층 제807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤복기 (공유자)	901029-*****	2분의 1	경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로얄맨션)	2
윤혜란 (공유자)	890927-*****	2분의 1	경상북도 경주시 용담로92번길 53-8, 101동 807호(황성동, 신흥로얄맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년5월23일 제2536085호	청구금액 금18,314,527 원 채권자 현대캐피탈주식회사	윤복기
4	가압류	2025년5월23일 제2536279호	청구금액 금11,765,989 원 채권자 현대캐피탈주식회사	윤복기
5	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4510640호	채권자 주식회사스마일에셋플러스대부	윤복기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년7월15일 제30210호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부	윤복기
4	근저당권설정	2024년8월13일 제34288호	채권최고액 금13,500,000원 근저당권자 주식회사스마일에셋플러스대부	윤복기

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시23분27초