

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 배호근 소유물건(2026타경10010)

의뢰인: 대구지방법원 경주지원  
사법보좌관 최상욱

감정평가서번호: jh260109-1

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

장환감정평가사사무소

# (동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
장득환



(인)

감정평가액	일천만원정(₩10,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 최상욱		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 경주지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	배호근 (2026타경10010)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2026.01.19	2026.01.19 ~ 2026.01.19	2026.01.22	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩10,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가의 개요

### 1.. 감정평가의 목적

본건은 경주시 강동면 국당리 534 에 보관중인 G80 자동차로서 경매 목적의 감정평가임

### 2.기준가치

본건은 “감정평가에 관한규칙” 제 5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서

충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된후 그대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에

신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장높다고 인정되는 대상물건

의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음

### 3.감정평가의 조건

없음

### 4.실지조사기간 및 기준시점

2026.01.19.일에 실지조사를 하였음  
상기일을 기준시점으로 하였음

### 5.감정평가의 근거 및 방법의 적용

#### 가. 감정평가의 근거

“감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” “감정평가에 관한 규칙”  
“감정평가 실무기준”등 감정평가관련법규, 감정평가의일반이론 등에 따라 감정평가 하였음

## 나. 감정평가방법의 적용

### 1) 감정평가방법

부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식 에는 “비용성”에 기초한 원가 방식(원가법 및 적산법) “시장성” 에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법) 수익성에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법등) 이 있음

### 2) 감정평가방법의 적용

본건은 “감정평가에 관한 규칙” 제 20조에 따라 지동차를 개별로 평가 하였음

본건 자동차는 년식, 형식, 성능, 현상, 관리상태 등 제반가격 형성 요인 을 종합참작하고,

동종 또는 유사차량의 거래사례 등을 고려하여 거래사례비교법으로 평가 하였으며, “감정평가에 관한 규칙” 제12조 제2항의 단서규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 과의 비교검토 및 조정은 생략하였음

## 6. 그밖의 사항

본건은 제시목록, 자동차등록원부 등에 의거 평가하였음

## II. 감정평가액 산출

### 1. 본건과 유사 자동차의 평가사례

(감정평가 정보센터)

기 호	차명	차량년 식	주행거리	평가액	기준시점	평가목적
1	G80	2017	202,041km	16,000,000	2026.01.05	경매
2	G80	2018	178,574km	17,000,000	2026.01.08	경매
3	G80	2017	150,175km	18,000,000	2025.12.05	경매

### 2. 유사자동차의 중고가격 수준

차명	년식	가격수준	비고
G80	2017	8,000,000~15,000,000	-

SK엔카 방매 :

- ㉠ G80 3.3 프리미엄 럭셔리, 18/10식  
가솔린 113,461km ₩ 17,500,000원
- ㉡ G80 3.3 프리미엄 럭셔리, 18/10식  
가솔린 85,220km ₩ 19,800,000원
- ㉢ G80 3.3 프리미엄 럭셔리, 18/04식  
가솔린 88,783km ₩ 19,500,000원
- ㉣ G80 3.3 럭셔리, 17/05식  
가솔린 208,114km ₩ 9,800,000원

### 3.감정평가액 결정

본건자동차 는 “감정평가에 관한규칙 ” 제 20조에 따라 차종, 형식, 년식, 주행거리, 관리상태등을 고려하여 거래시세, 평가전례 등을 종합 참작하여 다음과 같이 결정하였음

등록번호	차명	평가금액	비고
66노4089	G80	₩10,000,000	322,826km

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80 승용 대형	66노4089	-	2017	5	KMHGM41DDHU201 328	현대자동차	10,000,000	비준가격
			-	3342cc	가솔린	G6DM	2016-11-10		
<b>합 계</b>								<b>₩10,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년식 : 2017식  
주행거리 : 현장조사당시 계기판상 322,826km

## (2) 색상

검정색

## (3) 관리상태

제반관리상태는 보통임

## (4) 사용연료

가솔린

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상  
2022.11.22.-2024.11.21.

본건 자동차는 검사유효기간이 지난상태임

## (6) 기타(옵션등)

중고차 사고이력정보보고서 상  
내차피해 : 4회 3,799,460원

## 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

상대차피해 : 1회 1,627,280원

# 광역위치도



소재지	경주시 강동면 국당리 534
-----	-----------------







