



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2001-001944



[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월16일	경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동	철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 공동주택 지층 563.300㎡ 1층 647.800㎡ 2층 647.800㎡ 3층 647.800㎡ 4층 647.800㎡ 5층 647.800㎡ 6층 647.800㎡ 7층 647.800㎡ 8층 647.800㎡ 9층 647.800㎡ 10층 647.800㎡ 11층 647.800㎡ 12층 647.800㎡ 13층 647.800㎡ 14층 647.800㎡ 15층 647.800㎡	도면편철장제1책제161장

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 구평동 430	대	21230.4㎡	2001년5월16일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번근저당권설정등기) 2001년5월22일
3				2001년6월29일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2001년6월30일

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동 제11층 제1102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4				1토지 별도등기말소 2001년6월30일
5	2. 경상북도 구미시 구평동 430	대	21230.4m ²	2001년6월30일
6				별도등기 있음 2토지(을구3변근저당권설정등기) 2001년7월6일
7				2토지별도등기말소 2008년4월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년5월16일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 45.8895m ²	도면편철장제1책제161장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21230.4분의 29.5684	2001년5월16일 대지권 2001년5월16일
2			2001년6월29일 1토지 착오발견 2001년6월30일
3	2 소유권대지권	21230.4분의 28.9957	2001년5월16일 대지권 2001년6월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년5월16일 제13446호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제56861호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	금지사항등기	2007년8월30일 제56869호		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월2일 제10993호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2015년1월20일 제5413호	2015년1월15일 매매	소유자 이재영 810402-***** 경상북도 구미시 인동45길 7, 103동 1102호(구평동, 부영아파트) 거래가액 금69,822,000원
4	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년1월20일 등기
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1023062호	2025년3월17일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경293)	채권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구 동구 팔공로 127 (불로동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월16일 제13447호	2001년5월16일 추가설정계약	채권최고액 금어백삼십억일천만원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (법인영업부) 공동담보목록 제2001-96호
1-1	1번근저당권이전	2007년12월13일 제81930호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부)
1-2	1번근저당권변경	2007년12월13일 제81931호	2007년12월13일 근저당권변경계	채권최고액 금32,500,000원 공동담보 해제

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			약	
1-3	1번근저당권변경	2010년7월7일 제39875호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2015년1월20일 제5414호	2015년1월15일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이재영 경상북도 구미시 인동45길 7, 103동 1102호(구평동, 부영아파트) 근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 131(블로동)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년2월16일 제11721호	2015년2월16일 해지	
4	근저당권설정	2020년4월8일 제18863호	2020년4월8일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이재영 경상북도 구미시 인동45길 7, 103동 1102호(구평동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동, 허브원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시05분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2001-001944

[집합건물] 경상북도 구미시 구평동 430 부영아파트 제103동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재영 (소유자)	810402-*****	단독소유	경상북도 구미시 인동45길 7, 103동 1102호(구평동, 부영아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1023062호	채권자 불로봉무새마을금고	이재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년1월20일 제5414호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고	이재영
4	근저당권설정	2020년4월8일 제18863호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부	이재영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.