



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2004-004616



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	경상북도 포항시 북구 장성동 장성동지구토지구획정리사업 87블럭1롯데 장성동롯데아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 686.91㎡ 2층 683.13㎡ 3층 683.13㎡ 4층 683.13㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡ 20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	도면편철장3책제427호
2	2007년3월8일	경상북도 포항시 북구 장성동 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 686.91㎡ 2층 683.13㎡ 3층 683.13㎡	토지구획정리확정

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 683.13㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡ 20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	
3		경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 686.91㎡ 2층 683.13㎡ 3층 683.13㎡ 4층 683.13㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡	착오발견 2007년3월19일 등가

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	
4		경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택 (아파트) 1층 686.91㎡ 2층 683.13㎡ 3층 683.13㎡ 4층 683.13㎡ 5층 671.37㎡ 6층 671.37㎡ 7층 671.37㎡ 8층 671.37㎡ 9층 671.37㎡ 10층 671.37㎡ 11층 671.37㎡ 12층 671.37㎡ 13층 671.37㎡ 14층 671.37㎡ 15층 671.37㎡ 16층 671.37㎡ 17층 671.37㎡ 18층 671.37㎡ 19층 671.37㎡ 20층 671.37㎡ 옥탑층 103.59㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년12월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1	대	32929.4㎡	2007년3월8일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	제1층 제106호	철근콘크리트벽식구조 1층 84.99㎡	도면편철장3책제427호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	32929.4분의 41.2095	2007년1월8일 대지권 2007년3월8일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월21일 제36141호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2004년5월27일 제38796호	2002년12월11일 매매	소유자 이장춘 720624-***** 포항시 북구 장성동 동지구 87블럭 1롯데 롯데낙천대 101-106
3	가처분	2011년11월22일 제110535호	2011년11월22일 대구지방법원 포항지원의 가처분결정(2011즈단91)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 최은희 730612-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38 롯데낙천대아파트 101동 106호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	소유권이전	2011년12월29일 제124289호	2011년12월10일 매매	소유자 최은희 730612-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대) 거래가액 금140,000,000원
5	3번가처분등기말소	2013년1월21일 제5226호	2013년1월14일 해제(취하)	
6	가압류	2017년12월5일	2017년12월5일	청구금액 금6,206,984 원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제86037호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2017카단1 583)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동)
7	임의경매개시결정	2019년4월9일 제24777호	2019년4월9일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2019타경313 45)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
8	압류	2019년4월30일 제29649호	2019년4월30일 압류(징수팀-90 2378)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항북부지사)
9	소유권이전	2020년5월6일 제31798호	2020년5월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사지평선 170111-0755043 대구광역시 서구 평리로 236, 201-302(내당동,삼익뉴타운)
10	6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류등기말소	2020년5월6일 제31798호	2020년5월6일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2020년11월19일 제81072호	2020년10월27일 매매	소유자 장명훈 821001-***** 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30, 101동 1403호(암사동,힐스테이트암사) 거래가액 금156,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 경정	2021년4월21일 제29333호	2020년11월19일 신청착오	장명훈의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동,힐스테이트 강동 리버뷰)
12	가압류	2023년7월20일 제41637호	2023년7월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04467)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번가압류등기말소	2023년9월5일 제51860호	2023년9월4일 일부해제	
14	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1746889호	2025년4월16일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경338)	채권자 정범희 850123-***** 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대아파트)
15	압류	2025년7월22일 제3799602호	2025년7월22일 압류(세무관리 과-13526)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년5월27일 제38797호	2004년3월19일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이장춘 포항시 북구 장성동 동지구 87블럭 1롯데 롯데낙천대 101-106 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (포항지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년4월8일 제25115호	2009년4월8일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월25일 제6761호	2013년1월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대) 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 (장량지점)
4	근저당권설정	2013년5월3일 제37530호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대) 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 (장량지점)
5	근저당권설정	2014년7월15일 제62633호	2014년7월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동,롯데낙천대) 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 중앙로 218(죽도동) (장량지점)
6	근저당권설정	2014년9월29일 제86474호	2014년9월29일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동,롯데낙천대) 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 중앙로 218(죽도동) (장량지점)
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년12월5일 제111084호	2014년12월5일 해지	용
8	근저당권설정	2014년12월5일 제111085호	2014년12월5일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동,롯데낙천대) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
9	근저당권설정	2015년12월4일 제127188호	2015년12월1일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동,롯데낙천대) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
10	8번근저당권설정등	2015년12월4일	2015년12월4일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제127189호	해지	
11	근저당권설정	2016년5월13일 제40845호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금208,800,000원 채무자 최은희 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
12	9번근저당권설정등기말소	2016년5월13일 제40846호	2016년5월13일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2020년5월6일 제31798호	2020년5월6일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2020년5월6일 제31799호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 주식회사지평선 대구광역시 서구 평리로 236, 201-302(내당동, 삼익뉴타운) 근저당권자 경산새마을금고 174844-0001845 경상북도 경산시 중앙로17길 9(중방동)
15	14번근저당권설정등기말소	2020년6월19일 제44858호	2020년6월19일 해지	
16	근저당권설정	2021년4월23일 제30073호	2021년4월23일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 장명훈 서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰) 근저당권자 옥산농업협동조합 150136-0000276 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 청주역로 658 (동부지점)
17	주택임차권	2025년1월16일 제2998호	2025년1월16일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2025카임1010)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 제1층 제106호 84.99㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월28일 주민등록일자 2020년6월19일 점유개시일자 2020년6월19일 확정일자 2020년6월22일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정범희 850123-***** 경상북도 포항시 북구 법원로40번길 38, 101동 106호(장성동, 롯데낙천대아파트)
17-1				17번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 19시18분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-004616

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1455-1 장성동롯데아파트 제101동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장명훈 (소유자)	821001-*****	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로91길 30,101동 1403호(암사동, 힐스테이트 강동 리버뷰)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년4월16일 제1746889호	채권자 정범희	장명훈
15	압류	2025년7월22일 제3799602호	권리자 강동구(서울특별시)	장명훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년4월23일 제30073호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 옥산농업협동조합	장명훈
17	임차권설정	2025년1월16일 제2998호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 정범희	장명훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.