



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2019-012447



[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 1521 장유경동리인하이스트 제108동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월24일	경상남도 김해시 신문동 1521 장유경동리인하이스트 제108동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유로334번길 9	철근콘크리트구조 기타지붕 26층 업무시설(오피스텔) 1층 70.7641㎡ 2층 15.9569㎡ 3층 235.866㎡ 4층 381.7933㎡ 5층 381.7933㎡ 6층 381.7933㎡ 7층 381.7933㎡ 8층 381.7933㎡ 9층 381.7933㎡ 10층 381.7933㎡ 11층 381.7933㎡ 12층 381.7933㎡ 13층 381.7933㎡ 14층 381.7933㎡ 15층 381.7933㎡ 16층 381.7933㎡ 17층 381.7933㎡ 18층 381.7933㎡ 19층 381.7933㎡ 20층 381.7933㎡ 21층 381.7933㎡ 22층 381.7933㎡ 23층 381.7933㎡ 24층 381.7933㎡ 25층 381.7933㎡ 26층 381.7933㎡ 지하1층 77.3812㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 1521 장유경동리인하이스트 제108동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 신문동 1521	대	18805㎡	2019년6월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월24일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 62.7528㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18805분의 16.2714	2019년6월14일 대지권 2019년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월24일 제56317호		소유자 주식회사케이피이 130111-0062181 부산광역시 연제구 황령산로 599(연산동)
2	소유권이전	2020년7월1일 제56369호	2020년6월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-3832호
3	소유권이전	2021년10월21일 제81139호	2021년10월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이피이 130111-0062181 부산광역시 연제구 황령산로 599(연산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년6월27일 제51168호	2022년6월9일 매매	소유자 더벤처주식회사 180111-1292456 부산광역시 사상구 주례로 28, 2층

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 1521 장유경동리인하이트 제108동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주례동) 거래가액 금215,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년11월6일 제67906호	2023년10월12일 본점이전	더벤처주식회사의 주소 부산광역시 사상구 모라로 22, 1009호(모라동, 부산벤처타워)
5	가압류	2025년2월5일 제126683호	2025년2월5일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 00214)	청구금액 금190,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (사상지점)
6	가압류	2025년2월18일 제397572호	2025년2월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02940)	청구금액 금253,973,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)
7	임의경매개시결정	2025년3월5일 제766759호	2025년3월5일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경390)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
8	압류	2025년7월4일 제3473987호	2025년7월4일 압류(징세과-티 43055)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월27일 제51170호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 더벤처주식회사 부산광역시 사상구 주례로 28, 2층 (주례동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (사상지점)
2	근저당권설정	2024년11월6일	2024년11월6일	채권최고액 금400,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제67907호	설정계약	채무자 풍창건업주식회사 부산광역시 사상구 모라로 22, 1009호(모라동, 부산벤처타워) 근저당권자 주식회사쌍곰 134211-0000945 경기도 광주시 광남안로 61(태전동) 공동담보 건물 부산광역시 사상구 모라동 1375 부산벤처타워 제지하1층 제비101호 건물 부산광역시 사상구 감전동 132-7 부산디지털밸리아파트형공장 제4층 제411호 건물 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 717 스타테라스 제1층 제131호
2-1	2번근저당권가처분	2025년2월5일 제127624호	2025년2월5일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 5카단100241)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2019-012447

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 1521 장유경동리인하이스트 제108동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
더벤처주식회사 (소유자)	180111-1292456	단독소유	부산광역시 사상구 모라로 22, 1009호(모라동, 부산벤처타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월5일 제126683호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 신용보증기금	더벤처주식 회사
6	가압류	2025년2월18일 제397572호	청구금액 금253,973,000 원 채권자 중소기업은행	더벤처주식 회사
7	임의경매개시결정	2025년3월5일 제766759호	채권자 주식회사 하나은행	더벤처주식 회사
8	압류	2025년7월4일 제3473987호	권리자 국	더벤처주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월27일 제51170호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	더벤처주식 회사
2	근저당권설정	2024년11월6일 제67907호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 주식회사쌍곰	더벤처주식 회사
2-1	가처분	2025년2월5일 제127624호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기말소등기청구권 채권자 신용보증기금	더벤처주식 회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 8시4분4초