

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경390 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 6. | 담임법관 (사법보좌관) | 민병일 | <u>전자서명완료</u> |
|--|-------------------|-------------|------------|----------------------|-------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022. 6. 27. 근저당권 | | 배당요구종기 | 2025. 6. 9. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 시원물 류(주), 정확봉 | 전부 | 현황조사 | 점포 임차인 | 2022.06.28 . ~ 현재 | 5천만원 | 45만원 | 2022.07.11. | 2022.07.12. | | |
| | 304호 전체 | 권리신고 | 점포 임차인 | 2022.06. 28. ~ 현재 | 5천만원 | 45만원 | 2022.07. 11. | 2022.07. 12. | 2025.3.20. | |
| <비고> | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경390

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 신문동 1521

장유경동리인하이스트

108동

[도로명주소] 경상남도 김해시 장유로334번길 9

철근콘크리트구조 기타지붕 26층 업무시설(오피스텔)

1층 70.7641m²

2층 15.9569m²

3층 235.866m²

4층 381.7933m²

5층 381.7933m²

6층 381.7933m²

7층 381.7933m²

8층 381.7933m²

9층 381.7933m²

10층 381.7933m²

11층 381.7933m²

12층 381.7933m²

13층 381.7933m²

14층 381.7933m²

15층 381.7933m²

16층 381.7933m²

17층 381.7933m²

18층 381.7933m²

19층 381.7933m²

20층 381.7933m²

21층 381.7933m²

22층 381.7933m²

23층 381.7933m²

24층 381.7933m²

25층 381.7933m²

26층 381.7933m²

지하1층 77.3812m²

전유부분의 건물의 표시

3층304호

철근콘크리트구조 62.7528m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 신문동 1521

대 18805m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,805분의 16.2714

| | | | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 | | 215,000,000 | |
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.02.26 | 215,000,000 | 21,500,000 |
| 2회 | 2026.04.02 | 150,500,000 | 15,050,000 |
| 3회 | 2026.05.07 | 105,350,000 | 10,535,000 |
| 4회 | 2026.06.04 | 73,745,000 | 7,374,500 |
