



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1112-2001-005721



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월14일	서울특별시 양천구 신월동 491-1, 491-5, 491-6, 491-7, 491-9, 491-10, 491-11, 491-16, 491-17, 491-19 신월대림아파트 제101동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 16층 아파트 1층 894.38㎡ 2층 887.68㎡ 3층 887.68㎡ 4층 886.00㎡ 5층 886.00㎡ 6층 886.00㎡ 7층 886.00㎡ 8층 886.00㎡ 9층 886.00㎡ 10층 886.00㎡ 11층 815.61㎡ 12층 815.61㎡ 13층 815.61㎡ 14층 815.61㎡ 15층 815.61㎡ 16층 752.08㎡ 지하1층 3263.93㎡ 지하2층 2205.57㎡	도면편철장 제5책 37장
2		서울특별시 양천구 신월동 491-1, 491-5, 491-6, 491-7, 491-9, 491-10, 491-11, 491-16, 491-17, 491-19 신월대림아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로13길 7	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 16층 아파트 1층 894.38㎡ 2층 887.68㎡ 3층 887.68㎡ 4층 886.00㎡ 5층 886.00㎡ 6층 886.00㎡ 7층 886.00㎡ 8층 886.00㎡ 9층 886.00㎡	도로명주소 2011년11월29일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 886.00㎡ 11층 815.61㎡ 12층 815.61㎡ 13층 815.61㎡ 14층 815.61㎡ 15층 815.61㎡ 16층 752.08㎡ 지하1층 3263.93㎡ 지하2층 2205.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 491-1 2. 서울특별시 양천구 신월동 491-5 3. 서울특별시 양천구 신월동 491-6 4. 서울특별시 양천구 신월동 491-7 5. 서울특별시 양천구 신월동 491-9 6. 서울특별시 양천구 신월동 491-10 7. 서울특별시 양천구 신월동 491-11 8. 서울특별시 양천구 신월동 491-16 9. 서울특별시 양천구 신월동 491-17 10. 서울특별시 양천구 신월동 491-19	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	1067.3㎡ 604.4㎡ 1158.1㎡ 183.5㎡ 174.8㎡ 165.6㎡ 1067.3㎡ 1263.6㎡ 330.1㎡ 165.6㎡	2001년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월14일	제5층 제501호	철근콘크리트조 114.3㎡	도면편철장 제5책 37장

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	6180.3분의 40.676	2001년12월14일 대지권 2001년12월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월14일 제94032호		소유자 대몽연합재건축주택조합 1130-00814 서울 양천구 신월동 480-9 대표자 전광엽 620624-***** 김포시 북변동 812 풍년마을 228-302
2	소유권이전	2001년12월14일 제94057호	2000년1월3일 매매	소유자 박순원 380930-***** 충남 연기군 서면 율하리 617-2
2-1	2번등기명의인표시 경정	2002년1월10일 제2033호	신청착오	박순원의 주소 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박순원의 주소 서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 501호(신월동, 신월대림아파트) 2013년11월11일 부기
3	압류	2004년12월21일 제82377호	2004년12월17일 압류(세무1과-1 0627)	권리자 서울시양천구청
4	3번압류등기말소	2005년4월25일 제27461호	2005년4월25일 해제	
5	강제경매개시결정	2012년10월10일 제44837호	2012년10월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2012타경273 81)	채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2013년5월8일 제22166호	2013년5월6일 취하	
7	소유권이전	2020년7월1일	2019년11월8일	소유자 홍춘표 380704-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제148420호	협의분할에 의한 상속	서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 501호 (신월동, 신월대림아파트)
8	가처분	2022년5월12일 제102021호	2022년5월12일 서울남부지방법원의 가처분결정(2022카단201825)	피보전권리 사해행위 취소에 의한 원물반환 청구권 권리자 국 소관청 양천세무서장 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
9	소유권일부이전	2022년9월15일 제181685호	2022년9월15일 사해행위취소	공유자 지분 11분의 2 박상국 630419-***** 서울특별시 양천구 목동로3길 57, 105동 814호(신정동, 양천아파트) 대위자 대한민국 소관청 양천세무서 대위원인 서울남부지방법원 2022가단235218 사해행위취소 확정판결
10	8번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2022년9월15일 등기
11	9번박상국지분압류	2022년9월15일 제181686호	2022년9월15일 압류(징세관-13478)	권리자 국 처분청 양천세무서장
12	9번박상국지분압류	2022년9월19일 제182901호	2022년9월15일 압류(징세관-타38307)	권리자 국 처분청 양천세무서장
13	9번박상국지분압류	2022년11월3일 제212482호	2022년11월2일 압류(38세금징수과-38659)	권리자 서울특별시 411
14	11번압류등기말소	2023년6월2일 제96167호	2023년6월2일 해제	
15	13번압류등기말소	2023년6월2일 제96305호	2023년6월1일 해제	
16	12번압류등기말소	2023년6월21일	2023년6월2일	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제108496호	해제	
17	9번박상국지분전부 이전	2024년1월9일 제4447호	2024년1월3일 증여	공유자 지분 11분의 2 박성준 950824-***** 서울특별시 금천구 범안로 1212, 103동 312호(독산동, 이편한세상독산더타워오피스텔)
18	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2840964호	2025년6월5일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경101 13)	채권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 종로구 종로 19, 르메이에르 종로타운 1016호 (종로1가, 르메이에르종로타운1)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월10일 제2034호	2002년1월10일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
2	근저당권설정	2005년4월27일 제28182호	2005년4월27일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신월남지점)
3	근저당권설정	2006년10월11일 제77736호	2006년10월11일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 우리캐피탈주식회사 170111-0092784 대구 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2007년11월27일 제66213호	2007년11월23일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3
5	3번근저당권설정등기말소	2007년11월30일 제66979호	2007년11월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년5월6일 제21031호	2013년5월1일 해지	
7	근저당권설정	2013년5월6일 제21032호	2013년5월6일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 박홍진 760101-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로973번길 13-9, 301호(송죽동)
8	2번근저당권설정등기말소	2013년5월14일 제23413호	2013년5월14일 해지	
9	근저당권설정	2013년5월14일 제23491호	2013년5월14일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 박순원 서울 양천구 신월동 491-1 신월대림아파트 101동 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신월뉴타운지점)
10	7번근저당권설정등기말소	2013년5월21일 제24752호	2013년5월21일 해지	
11	근저당권설정	2015년1월22일 제3840호	2015년1월22일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 한근탁 경기도 김포시 하성면 석평로15번길 24, 101호 (태백맨션) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (신월뉴타운지점)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1외 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	1번근저당권설정등기말소	2015년1월23일 제4035호	2015년1월23일 해지	
13	근저당권설정	2023년6월1일 제95737호	2023년6월1일 설정계약	채권최고액 금285,000,000원 채무자 홍춘표 서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 501호 (신월동, 신월대림아파트) 박상국 서울특별시 양천구 목동로3길 57, 105동 814호(신정동, 양천아파트) 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 종로구 종로 19, 르메이에르 종로타운 1016호(종로1가)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시49분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2001-005721

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 491-1의 9필지 신월대림아파트 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성준 (공유자)	950824-*****	11분의 2	서울특별시 금천구 범안로 1212, 103동 312호(독산동, 이편한세상독산더타워오피스텔)	17
홍춘표 (공유자)	380704-*****	11분의 9	서울특별시 양천구 오목로13길 7, 101동 501호 (신월동, 신월대림아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년6월9일 제2840964호	채권자 주식회사우정파이낸스대부	박성준 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2013년5월14일 제23491호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박성준 등
11	근저당권설정	2015년1월22일 제3840호	채권최고액 금136,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박성준 등
13	근저당권설정	2023년6월1일 제95737호	채권최고액 금285,000,000원 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부	박성준 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.