

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경10113 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	오광호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013.05.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10113

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 491-1, 491-5, 491-6, 491-7, 491-9, 491-10, 491-11, 491-16, 491-17, 491-19

신월대림아파트

제101동

[도로명주소] 서울특별시 양천구 오목로13길 7

철근콘크리트조 경량철골경사지붕 16층 아파트

1층 894.38㎡

2층 887.68㎡

3층 887.68㎡

4층 886.00㎡

5층 886.00㎡

6층 886.00㎡

7층 886.00㎡

8층 886.00㎡

9층 886.00㎡

10층 886.00㎡

11층 815.61㎡

12층 815.61㎡

13층 815.61㎡

14층 815.61㎡

15층 815.61㎡

16층 752.08㎡

지하1층 3263.93㎡

지하2층 2205.57㎡

전유부분의 건물의 표시

제5층 제501호

철근콘크리트조

114.3㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 양천구 신월동 491-1

대 1067.3㎡

2. 동 소 491-5

대 604.4㎡

3. 동 소 491-6

대 1158.1㎡

4. 동 소 491-7

대 183.5㎡

5. 동 소 491-9

-
- 대 174.8m²
 - 6. 동 소 491-10
 - 대 165.6m²
 - 7. 동 소 491-11
 - 대 1067.3m²
 - 8. 동 소 491-16
 - 대 1263.6m²
 - 9. 동 소 491-17
 - 대 330.1m²
 - 10. 동 소 491-19
 - 대 165.6m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. 6,180.3분의 40.676

감정평가액		858,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	858,000,000	85,800,000
2회	2026.04.22	686,400,000	68,640,000
3회	2026.06.04	549,120,000	54,912,000
4회	2026.07.22	439,296,000	43,929,600
