



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-2019-006997



[건물] 경상북도 경주시 안강읍 강교리 1174

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월28일	경상북도 경주시 안강읍 강교리 1174 [도로명주소] 경상북도 경주시 안강읍 널다리길 20-4	블럭조 슬레트지붕 단층주택 1층 60.5㎡ 부속건물 블럭조 스톤지붕 1층 화장실 1층 1㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월28일 제45403호		소유자 서창식 390207-***** 경상북도 경주시 안강읍 널다리길 20-4
2	소유권이전	2020년8월3일 제38045호	2020년6월5일 협의분할에 의한 상속	소유자 정무순 420423-***** 경상북도 경주시 안강읍 널다리길 20-4
2-1	금지사항등기	2020년10월6일 제48194호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음.
3	소유권이전	2025년2월3일 제65690호	2023년12월31일 상속	공유자 지분 105분의 21 정복순 390523-***** 경상북도 경주시 황성로69번길 10, 301동 611호(황성동, 청우타운3차아파트) 지분 105분의 21 정영도 501015-***** 부산광역시 북구 효열로219번가길 38-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>(금곡동)                      지분 105분의 21                      정문도 591231-*****                      울산광역시 북구 호계2길 45 (호계동)                      망 정정순 1997년 8월 2일 사망 대습상속인                      지분 105분의 7                      구금정 650424-*****                      부산광역시 부산진구 부전로20번길 13                      (부전동)                      지분 105분의 7                      구영수 680115-*****                      경상남도 김해시 삼안로235번길 17-1                      (삼방동)                      지분 105분의 7                      구영섭 720220-*****                      부산광역시 부산진구 황령대로 23, 906호                      (범천동, 세운이노빌)                      망 정진도 2007년 7월 7일 사망 대습상속인                      지분 105분의 9                      소유자 640210-*****                      경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9                      지분 105분의 6                      정주훈 920521-*****                      경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9                      지분 105분의 6                      정성훈 870826-*****                      경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9                      부동산등기법 제7조의3에 따라 울산지방법원                      등기과에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사                      부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)                      대위원인 2020년 10월 6일 대구지방법원                      경주지원 등기접수제 48193호로서                      등기한 근저당권에 기한 담보권                      실행을 위한 청구권 보전</p>
4	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1604815호	2025년4월10일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2025타경104 55)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 강교리 1174

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번정문도지분압류	2025년4월23일 제1883597호	2025년4월23일 압류(자격징수 부-905028)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월6일 제48193호	2020년10월6일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 정무순 경상북도 경주시 안강읍 널다리길 20-4 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40,(문현동,부산국제금융센터) (울산지사) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 강교리 1174

열람용

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 06시24분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2019-006997

[건물] 경상북도 경주시 안강읍 강교리 1174

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구금정 (공유자)	650424-*****	105분의 7	부산광역시 부산진구 부전로20번길 13 (부전동)	3
구영섭 (공유자)	720220-*****	105분의 7	부산광역시 부산진구 황령대로 23, 906호 (범천동, 세운이노빌)	3
구영수 (공유자)	680115-*****	105분의 7	경상남도 김해시 삼안로235번길 17-1 (삼방동)	3
손유자 (공유자)	640210-*****	105분의 9	경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9	3
정문도 (공유자)	591231-*****	105분의 21	울산광역시 북구 호계2길 45 (호계동)	3
정복순 (공유자)	390523-*****	105분의 21	경상북도 경주시 황성로69번길 10, 301동 611호 (황성동, 청우타운3차아파트)	3
정성훈 (공유자)	870826-*****	105분의 6	경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9	3
정영도 (공유자)	501015-*****	105분의 21	부산광역시 북구 효열로219번가길 38-14 (금곡동)	3
정주훈 (공유자)	920521-*****	105분의 6	경상남도 양산시 물금읍 목화1길 12-9	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년10월6일 제48194호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음.	정복순 등
4	임의경매개시결정	2025년4월10일 제1604815호	채권자 한국주택금융공사	구금정 등
5	압류	2025년4월23일 제1883597호	권리자 국민건강보험공단	정문도

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월6일 제48193호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	구금정 등

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.