

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경10378 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 5.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017.11.24.근저당권		배당요구종기	2024. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>실제 매각되는 부동산은 천북일반산업단지 11BL임[첨부된 사실조회회신서 참조]</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10378

[물건 1]

- 경상북도 경주시 강동면 모서리 산42-1
임야 12501m²

매각지분 구슬주식회사 지분 12501분의 1972 전부

- 경상북도 경주시 강동면 모서리 산43
임야 11478m²

매각지분 구슬주식회사 지분 12298분의 3466 전부

- 경상북도 경주시 강동면 모서리 산44
임야 3정8단8무보

매각지분 구슬주식회사 지분 38479분의 2722 전부

- 경상북도 경주시 강동면 모서리 산46
임야 57124m²

매각지분 구슬주식회사 지분 57124분의 48 전부

감정평가액 1,611,354,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	1,611,354,000	161,135,400
2회	2026.03.31	1,127,948,000	112,794,800
3회	2026.04.28	789,564,000	78,956,400
4회	2026.06.02	552,695,000	55,269,500

실제 매각되는 부동산은 천북일반산업단지 11BL입[첨
부된 사실조회회신서 참조]

