



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-011611



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	서울특별시 강서구 화곡동 56-152	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 48.44㎡ 2층 70.25㎡ 3층 70.25㎡ 4층 44.16㎡ 5층 20.01㎡	도면편철장 제4책 43장
2		서울특별시 강서구 화곡동 56-152 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로22길 57	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 제1종근린생활시설 1층 48.44㎡ 2층 70.25㎡ 3층 70.25㎡ 4층 44.16㎡ 5층 20.01㎡	도로명주소 2016년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-152	대	136㎡	2008년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 59.21㎡	도면편철장 제4책 43장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	136분의 37.001	2008년11월5일 대지권 2008년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2008년12월2일
3			별도등기 말소 2009년11월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월2일 제93517호		소유자 박영자 520723-***** 서울특별시 강서구 화곡동 166-19, 401호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년4월28일 전거	박영자의 주소 서울특별시 강서구 화곡동 396-26 웨스트힐 -501 2009년11월10일 부기
2	가압류	2009년3월27일 제19198호	2009년3월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단2 885)	청구금액 금401,800,000 원(채무자1 문성희 금201,800,000원, 채무자2 박영자 금200,000,000원) 채권자 송의선 서울특별시 강서구 등촌동 715 등촌아이파크 125-2003
3	소유권이전	2009년11월10일 제77657호	2009년9월25일 매매	소유자 정종환 810907-***** 서울특별시 강서구 화곡동 457-48 인터시티빌 -301 거래가액 금210,000,000원
4	2번가압류등기말소	2009년11월16일 제78619호	2009년11월10일 일부해제	
5	압류	2010년7월9일 제46196호	2010년7월9일 압류(징수과-09	권리자 서울특별시강서구

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			376)	
6	5번압류등기말소	2010년8월11일 제53717호	2010년8월11일 해제	
7	임의경매개시결정	2010년11월1일 제68600호	2010년11월1일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2010타경234 22)	채권자 오경순 501101-***** 서울 영등포구 대림동 608-1 현대3차아파트 307-2104
8	임의경매개시결정	2010년12월17일 제78637호	2010년12월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2010타경277 14)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20
9	압류	2011년2월22일 제8903호	2011년2월22일 압류(징수부-80 7)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (강서지사)
10	소유권이전	2011년6월30일 제39245호	2011년6월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 송영인 770923-***** 인천광역시 남동구 만수동 1036 진흥아파트 3-305
11	7번임의경매개시결 정, 8번임의경매개시결 정, 9번압류 등기말소	2011년6월30일 제39245호	2011년6월30일 임의경매로 인한 매각	
12	임의경매개시결정	2015년11월4일 제101499호	2015년11월4일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2015타경179 89)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 84 (을지로2가, 국민은행) (특수여신관리센터)
13	소유권이전	2016년7월1일 제52035호	2016년7월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 김록형 600712-***** 서울특별시 금천구 금하로 728-11 (시흥동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번임의경매개시결정 등기말소	2016년7월1일 제52035호	2016년7월1일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2018년5월25일 제101525호	2018년4월5일 매매	소유자 김민형 720113-***** 경기도 부천시 산업로120번길 16(오정동) 거래가액 금180,000,000원
16	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2667946호	2025년5월29일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10126)	채권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 도신로 194 (신길동) (여의대방로지점)
17	가압류	2025년6월2일 제2751882호	2025년6월2일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025가단52481)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년5월14일 제30133호	2009년5월14일 추가설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 박영자 서울특별시 강서구 화곡동 166-19-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (논현사거리지점) 공동담보목록 제2009-97호
2	근저당권설정	2009년11월10일 제77658호	2009년11월10일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정중환 서울특별시 강서구 화곡동 457-48 인터시티빌 301 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20
3	근저당권설정	2009년11월13일 제78386호	2009년11월13일 설정계약	채권최고액 금112,500,000원 채무자 정추성

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 화곡동 1146 태창네스트힐아파트 101-402 근저당권자 오경순 501101-***** 서울특별시 영등포구 대림동 608-1 현대3차아파트 307-2104 공동담보목록 제2009-210호
4	1번근저당권설정등기말소	2009년11월17일 제79070호	2009년11월10일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년6월30일 제39245호	2011년6월30일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2011년6월30일 제39246호	2011년6월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 송영인 인천광역시 남동구 만수동 1036 진흥아파트 3-305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (승의동지점)
7	6번근저당권설정 등기말소	2016년7월1일 제52035호	2016년7월1일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2016년7월1일 제52039호	2016년7월1일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김록형 서울특별시 금천구 금하로 728-11 (시흥동) 근저당권자 종로3,4가새마을금고 110111-0002570 서울 종로구 종로3가동 149
9	8번근저당권설정등기 말소	2018년5월25일 제101533호	2018년5월25일 해지	
10	근저당권설정	2018년5월25일 제101534호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 김민형 경기도 부천시 산업로120번길 16(오정동) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (여의대방로지점)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2025년9월9일 제4764542호	2025년9월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11759)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (서울지역본부)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2009년5월14일 제30133호 담보추가로 인하여	2009년11월17일 제79070호 해지
목록번호	2009-210				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	3	2009년11월13일 제78386호 설정계약으로 인하여	2011년6월20일 제37017호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제1층 제102호	서울남부지방법원 등기국	3	2009년11월13일 제78386호 설정계약으로 인하여	2011년6월20일 제37021호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	3	2009년11월13일 제78386호 설정계약으로 인하여	2011년6월10일 제35119호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2009년11월13일 제78386호 설정계약으로 인하여	2011년6월30일 제39245호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	3	2009년11월13일 제78386호 설정계약으로	2011년5월24일 제31165호 임의경매로

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 14시20분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-011611

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-152 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민형 (소유자)	720113-*****	단독소유	경기도 부천시 산업로120번길 16(오정동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2667946호	채권자 영등포농업협동조합	김민형
17	가압류	2025년6월2일 제2751882호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울신용보증재단	김민형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년5월25일 제101534호	채권최고액 금106,800,000원 근저당권자 영등포농업협동조합	김민형
11	임차권설정	2025년9월9일 제4764542호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김민형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.