



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1712-1996-149445



[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년5월6일	경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공장 및 창고, 사무실 1층 678.20㎡ 2층 287.16㎡ 3층 287.16㎡ 4층 197.68㎡ 지하실 888.47㎡ 철근콘크리트 및 조립식 슬래브 및 이연층지붕 3층건 공장 및 엘리베이터 1층 공장및창고 210.27㎡ 2층 엘리베이터 12.59㎡ 3층 엘리베이터 12.59㎡ (내역: 1층공장 및 창고, 2층 사무 실, 3층 공장 지하실 공장및 창고) 	도면편철장 제92책제62장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2		경상북도 경주시 감포읍 감포리 138 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로10길 26-13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공장 및 창고, 사무실 1층 678.20㎡ 2층 287.16㎡ 3층 287.16㎡ 4층 197.68㎡ 지하실 888.47㎡ 철근콘크리트 및 조립식	도로명주소 2012년9월16일 등기 도면편철장 제92책제62장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			슬래브 및 아연증지붕 3층건 공장 및 엘리베이터 1층 공장및창고 210.27㎡ 2층 엘리베이터 12.59㎡ 3층 엘리베이터 12.59㎡ (내역: 1층공장 및 창고, 2층 사무 실, 3층 공장 지하실 공장및 창고)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	소유권이전	1992년12월31일 제45058호	1992년10월20일 경락	소유자 (주)부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2	소유권이전	2000년5월31일 제25293호	2000년5월26일 매매	소유자 김재일 660815-***** 부산 사하구 신평동 619-3
3	소유권이전	2000년8월23일 제39669호	2000년6월7일 매매	소유자 강동홍 500127-***** 대구 동구 방촌동 1086-12 태평빌라 다동 106호
4	압류	2000년9월20일 제43749호	2000년9월19일 압류(세무13400 -3734)	권리자 경주시
5	임의경매신청	2001년3월12일 제10572호	2001년3월12일 대구지방법원경 주지원의 경매개사 결정(2001타경2 675)	채권자 동래농업협동조합 184236-000547 부산 동래구 수안동 548-3
6	소유권이전	2002년2월22일 제9063호	2002년1월21일 임의경매로	소유자 김정두 580515-***** 경주시 양북면 봉길리 182-1

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 낙찰	
7	4번압류, 5번임의경매신청 등기말소	2002년2월22일 제9063호	2002년1월21일 임의경매로 인한 낙찰	
8	압류	2005년2월21일 제10004호	2005년2월18일 압류	권리자 국 관리청 건설교통부 232
9	8번압류등기말소	2005년11월25일 제74463호	2005년11월24일 해제	
10	압류	2011년9월19일 제51042호	2011년9월16일 압류(부가소득 세과-5581)	권리자 국 처분청 경주세무서
11	가압류	2011년9월26일 제52536호	2011년9월26일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(201 1카단1204)	청구금액 금449,939,001 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (소관:경주시무소)
12	10번압류등기말소	2011년11월2일 제59649호	2011년11월1일 해제	
13	가압류	2012년3월30일 제18303호	2012년3월30일 대구지방법원 경주지원의 가압류결정(201 2카단340)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김웅기 551001-***** 경상북도 포항시 남구 장기면 동해안로 3505-21
14	압류	2012년6월19일 제35778호	2012년6월12일 압류(세정과-12 0619-3)	권리자 경주시
15	임의경매개시결정	2012년9월20일 제55151호	2012년9월20일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2012타경553 3)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동대구지역본부)
16	임의경매개시결정	2012년10월9일	2012년10월9일	채권자

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57848호	대구지방법원 경주지원의 경매개사 결정(2012타경5 847)	농업협동조합중앙회(농림수산업자신용 보증기금) 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (경북지역보증센터)
17	소유권이전	2014년7월28일 제43337호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사우수 171211-0048370 경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605
18	11번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 15번임의경매개시결 정, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2014년7월28일 제43337호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2018년10월1일 제52659호	2018년8월14일 매매	소유자 주식회사연우 171711-0096600 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 646 매매목록 제2018-1771호
19-1	19번등기명의인표시 변경	2019년4월24일 제19005호	2018년12월21일 본점이전	주식회사연우의 주소 경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605
20	가압류	2021년1월21일 제3261호	2021년1월21일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2020카합1 0056)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 사조씨푸드 주식회사 110111-0271596 서울 서대문구 통일로 107-39 (충정로2가)
21	가압류	2021년11월10일 제56374호	2021년11월10일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2021카합3 101)	청구금액 금425,795,608 원 채권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 6
22	가압류	2021년11월12일 제56954호	2021년11월12일 대구지방법원 경주지원의 가압류	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (대구신용지원단)

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카합3102)	
23	가압류	2022년1월6일 제758호	2022년1월6일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단3006)	청구금액 금693,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (포항지점)
24	가압류	2022년1월19일 제3226호	2022년1월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단30237)	청구금액 금36,480,331 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
25	가압류	2022년1월20일 제3383호	2022년1월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단11)	청구금액 금100,573,040 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (포항대이동금융센터)
26	가압류	2022년1월20일 제3384호	2022년1월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단12)	청구금액 금402,292,158 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업 협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (포항대이동금융센터)
27	가압류	2022년1월26일 제4315호	2022년1월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단33)	청구금액 금100,286,492 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (서대구지점)
28	가압류	2022년1월28일 제4986호	2022년1월28일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2022카단3055)	청구금액 금8,570,878 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
29	가압류	2022년2월10일 제6364호	2022년2월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단34)	청구금액 금401,144,196 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (수협은행 서대구지점)
30	압류	2022년3월24일 제13477호	2022년3월23일 압류(수도행정 과-1861)	권리자 경주시 3712
31	임의경매개시결정	2022년4월6일 제15699호	2022년4월6일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2022타경834)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
32	임의경매개시결정	2022년4월19일 제17594호	2022년4월18일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2022타경933)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
33	압류	2023년2월17일 제7185호	2023년2월17일 압류(징수과-18 10)	권리자 경주시 3712
34	31번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월22일 제21741호	2024년5월22일 취하	
35	32번임의경매개시결 정등기말소	2024년6월5일 제23934호	2024년5월22일 기각	
36	임의경매개시결정	2024년6월14일 제25200호	2024년6월14일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경123 36)	채권자 유아이제삼십이차유동화전문 유한회사(양도 전 : 주식회사 우리은행) 110114-0296994 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년5월31일 제25294호	2000년5월31일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 김재일 부산 사하구 신평동 619-3 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산 동래구 수안동 548-3 (안락지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
2	근저당권설정	2000년8월23일 제39670호	2000년8월22일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 강동홍 대구 동구 방촌동 1086-12 태평빌라 다동 106호 근저당권자 이태화 310220-***** 부산 동래구 온천동 1466-72 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년2월22일 제9063호	2002년1월21일 임의경매로 인한 낙찰	용
4	근저당권설정	2002년4월6일 제17809호	2002년4월4일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
5	근저당권설정	2002년9월19일 제49793호	2002년9월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2003년3월22일 제14653호	2003년3월21일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 김옥래 421020-***** 경주시 감포읍 감포리 369-16 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
7	6번근저당권설정등기말소	2003년5월13일 제25008호	2003년5월13일 해지	
8	근저당권설정	2003년6월5일 제30386호	2003년6월5일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 김옥래 421020-***** 경주시 감포읍 감포리 369-16 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
9	8번근저당권설정등기말소	2004년12월14일 제72568호	2004년12월14일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2004년12월15일 제72960호	2004년12월14일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2004년12월15일 제72961호	2004년12월14일 해지	
12	근저당권설정	2004년12월23일 제74945호	2004년12월22일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
13	근저당권설정	2004년12월23일 제74946호	2004년12월22일 설정계약	채권최고액 금580,000,000원 채무자 김정두 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 송파구 신천동 11-6 (경북영업본부) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
13-1	13번등기명의인표시 변경	2012년9월18일 제54598호	2007년1월9일 취급지점변경	수산업협동조합중앙회의 취급지점 경북지역금융본부
13-2	13번근저당권일부이전	2012년9월18일 제54600호	2012년8월24일 확정채권일부대위변재	변제액 금342,997,237원 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (경북지역보증센터)
14	근저당권설정	2008년5월16일 제26694호	2008년5월16일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 김정두 경상북도 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서리별지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 135-12 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138 건물 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1
14-1	14번근저당권담보추가			공동담보목록 제2008-568호 2008년6월5일 부가
15	근저당권설정	2011년10월6일 제54650호	2011년10월5일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김정두 경상북도 경주시 양북면 봉길리 182-1 근저당권자 이정화 610317-***** 울산광역시 남구 옥동 182-9 옥동현대아파트 101-709 공동담보목록 제2011-965호
16	12번근저당권설정, 13-2번근저당권일부이전, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정	2014년7월28일 제43337호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
17	13번근저당권설정등기말소	2014년7월28일 제43337호	2014년7월28일 임의경매로 인한 매각	
18	근저당권설정	2014년7월28일 제43338호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사우수 경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보 토지 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-412호
19	근저당권설정	2014년12월31일 제77451호	2014년12월31일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김종석 경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포리 369-14 공동담보목록 제2014-1481호
20	18번근저당권설정등기말소	2018년10월1일 제52663호	2018년10월1일 해지	
21	19번근저당권설정등기말소	2018년10월1일 제52664호	2018년10월1일 해지	
22	근저당권설정	2018년10월1일 제52665호	2018년10월1일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사연우 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 646 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (포항공단지점) 공동담보목록 제2018-922호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-396호
23	22번근저당권설정등기말소	2019년4월24일 제19004호	2019년4월23일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	근저당권설정	2019년4월24일 제19006호	2019년4월23일 설정계약	채권최고액 금2,700,000,000원 채무자 주식회사연우 경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동울산지점) 공동담보목록 제2019-396호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-116호
25	근저당권설정	2021년11월29일 제59363호	2021년11월29일 추가설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 주식회사미보수산 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 일출로 308-7 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (포항남금융센터) 공동담보목록 제2021-1117호
25-1	25번근저당권가처분	2022년5월27일 제23814호	2022년5월25일 대구지방법원 경주지원의 가처분결정(202 2카합3028)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구채가지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
26	25-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년5월2일 등기
27	25번근저당권설정등 기말소	2023년5월2일 제18033호	2023년4월4일 사해행위취소	대위자 신용보증기금 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) 대위원인 대구지방법원 경주지원 2022 가합 2599호 사해행위취소 사건의 조정을 갈음하는 결정정보

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1771			
거래가액	금1,550,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1	31	2018년8월14일 매매	
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 695-1	28	2018년8월14일 매매	
3	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1 외 1필지	31	2018년8월14일 매매	
4	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2	25	2018년8월14일 매매	
5	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-3	24	2018년8월14일 매매	
6	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2 외 1필지	24	2018년8월14일 매매	
7	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	29	2018년8월14일 매매	
8	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	19	2018년8월14일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2008-568				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 135-12	대구지방법원 경주지원 등기계	21	2008년6월5일 제31568호 담보추가로 인하여	2014년4월29일 제24511호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2008년6월5일 제31568호 담보추가로 인하여	2014년7월28일 제43337호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2008년6월5일 제31568호 담보추가로 인하여	2014년7월28일 제43337호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2008년6월5일 제31568호 담보추가로 인하여	2008년11월3일 제60190호 신청착오로 인하여
5	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기계	13	2008년6월5일 제31568호 담보추가로 인하여	2014년6월18일 제34458호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 에이동	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2008년11월3일 제60190호 신청착오로 인하여	2014년6월18일 제34458호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 비동	대구지방법원 경주지원 등기계	2	2010년1월27일 제5143호 담보추가로 인하여	2016년2월23일 제9601호 멸실
8	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 시동	대구지방법원 경주지원 등기계	2	2010년1월27일 제5143호	2014년6월18일 제34458호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	임의경매로 인한 매각
목록번호	2011-965				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기계	14	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년6월18일 제34458호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 에이동	대구지방법원 경주지원 등기계	4	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년6월18일 제34458호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 비동	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2016년2월23일 제9601호 멸실
4	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 전촌리 694-1 시동	대구지방법원 경주지원 등기계	3	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년6월18일 제34458호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 135-12	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년4월29일 제24511호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년7월28일 제43337호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2014년7월28일 제43337호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 30-6	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
9	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 35	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
10	[건물] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 35 채가동, 나동, 다동, 락동, 마동, 바동, 사동, 아동, 자동호	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
11	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 40	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
12	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 43	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
13	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 43-1	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2012년3월20일 제15417호 근저당권소멸로 인하여
14	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 신창리 17	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2016년2월23일 제9601호 멸실

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경상북도 포항시 남구 장기면 신창리 17	대구지방법원 포항지원 등기과		2011년10월6일 제54650호 설정계약으로 인하여	2016년2월23일 제9601호 멸실

목록번호 2014-1481

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기과	19	2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
2	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기과	19	2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 27	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 27-2	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-6	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-15	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-16	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
8	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-17	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
9	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-18	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
10	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 27-3	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
11	[토지] 경상북도 포항시 남구 장기면 두원리 34-3	대구지방법원 포항지원 등기과		2014년12월31일 제77451호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제52664호 해지
목록번호	2018-922				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기과	15	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍	대구지방법원	15	2018년10월1일	2019년4월24일

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	노동리 695-1	경주지원 등기계		제52665호 설정계약으로 인하여	제19004호 해지
3	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
4	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
5	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-3	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
6	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	15	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
7	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
8	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	22	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
9	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 696	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 팔조리 944-4	대구지방법원 경주지원 등기계	9	2018년10월1일 제52665호 설정계약으로 인하여	2019년4월24일 제19004호 해지
목록번호	2019-396				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 695-1	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-3	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	17	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	24	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	24	2019년4월24일 제19006호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2021-1117

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 646	대구지방법원 포항지원 등기과		2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 646	대구지방법원 포항지원 등기과		2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
3	[토지] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 649	대구지방법원 포항지원 등기과		2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 649 에이동	대구지방법원 포항지원 등기과		2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
5	[건물] 경상북도 포항시 남구	대구지방법원		2021년11월29일	2023년5월2일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	구룡포읍 석병리 649 비동	포항지원 등기과		제59363호 담보추가로 인하여	제18033호 사해행위취소
6	[건물] 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 석병리 649 씨동	대구지방법원 포항지원 등기과		2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
7	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
8	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 695-1	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
9	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 694-1 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
10	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
11	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-3	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
12	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 노동리 693-2 외 1필지	대구지방법원 경주지원 등기계	18	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	25	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소
14	[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138	대구지방법원 경주지원 등기계	25	2021년11월29일 제59363호 담보추가로 인하여	2023년5월2일 제18033호 사해행위취소

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 10시40분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-1996-149445

[건물] 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사연우 (소유자)	171711-0096600	단독소유	경상북도 경주시 감포읍 경감로 2605	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2021년1월21일 제3261호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 사조씨푸드 주식회사	주식회사연우
21	가압류	2021년11월10일 제56374호	청구금액 금425,795,608 원 채권자 경주시수산업협동조합	주식회사연우
22	가압류	2021년11월12일 제56954호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사연우
23	가압류	2022년1월6일 제758호	청구금액 금693,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사연우
24	가압류	2022년1월19일 제3226호	청구금액 금36,480,331 원 채권자 중소기업은행	주식회사연우
25	가압류	2022년1월20일 제3383호	청구금액 금100,573,040 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사연우
26	가압류	2022년1월20일 제3384호	청구금액 금402,292,158 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	주식회사연우
27	가압류	2022년1월26일 제4315호	청구금액 금100,286,492 원 채권자 수협은행	주식회사연우
28	가압류	2022년1월28일 제4986호	청구금액 금8,570,878 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사연우
29	가압류	2022년2월10일 제6364호	청구금액 금401,144,196 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	주식회사연우
30	압류	2022년3월24일 제13477호	권리자 경주시	주식회사연우
33	압류	2023년2월17일 제7185호	권리자 경주시	주식회사연우
36	임의경매개시결정	2024년6월14일	채권자 유아이제삼십이차유통화전문 유한회사(양도)	주식회사연우

출력일시 : 2025년 4월 4일 오전 10시40분20초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제25200호	전 : 주식회사 우리은행)	우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2019년4월24일 제19006호	채권최고액 금2,700,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사연우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.