

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2024타경12336 부동산임의경매		매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최상욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.4.24.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각, 제시외 건물 및 기계기구 포함 2. 채매각. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경12336

[물건 2]

7. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
답 2342m²

8. 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138
[도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로10길 26-13
위 지상

철근콘크리트조 슬래브지붕 4층

공장 및 창고, 사무실

1층 678.20m²

2층 287.16m²

3층 287.16m²

4층 197.68m²

지하실 888.47m²

철근콘크리트 및 조립식 슬래브

및 아연집지붕 3층건 공장 및

엘리베이터

1층 공장및창고 210.27m²

2층 엘리베이터 12.59m²

3층 엘리베이터 12.59m²

(내역: 1층공장 및 창고, 2층 사무
실, 3층 공장 지하실 공장및 창고)

제시외 8-1 기계실 기존벽체이용 판넬조 판넬지붕 단층 30m²

10. 종 류 : 기계기구목록

등록번호 :

소재지 : 경상북도 경주시 감포읍 감포리 138

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-116호 [감정서 상 기계기구 일련
번호 3]

감정평가액

1,622,216,190

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.24

556,420,000

55,642,000

2회

2026.03.31

389,494,000

38,949,400

3회

2026.04.28

272,646,000

27,264,600

4회

2026.06.02

190,852,000

19,085,200

-
1. 일괄매각, 제시외 건물 및 기계기구 포함
 2. 재매각. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%
-