



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-1996-129088



[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1992년9월21일 | 경상남도 삼천포시 동동 156-25 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 주차장및 근린생활시설, 주택 1층 131.04㎡ (내역 주차장 34.68㎡ 근린생활 시설 96.36㎡) 2층 131.04㎡ (근린생활시설) 3층 131.04㎡(주택) 4층 40.89㎡(주택) | 도면편철장 제65책제637장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 18일 전산이기 |
| 2 | | 경상남도 사천시 동동 156-25 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 주차장및 근린생활시설, 주택 1층 131.04㎡ (내역 주차장 34.68㎡ 근린생활 시설 96.36㎡) 2층 131.04㎡ (근린생활시설) 3층 131.04㎡(주택) 4층 40.89㎡(주택) | 1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년5월8일 등기 도면편철장 제65책제637장 |
| 3 | | 경상남도 사천시 동동 156-25 [도로명주소] 경상남도 사천시 서부시장길 | 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 주차장및 근린생활시설, 주택 | 도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제65책제637장 |

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | 36 | 1층 131.04㎡ (내역 주차장 34.68㎡ 근린생활 시설 96.36㎡) 2층 131.04㎡ (근린생활시설) 3층 131.04㎡(주택) 4층 40.89㎡(주택) | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------------|------------------------|----------------------|--|
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1992년9월21일 제7899호 | | 공유자 지분 2분의 1 윤재수 500301-***** 삼천포시 동동 156-25 지분 2분의 1 최정숙 530211-***** 삼천포시 동동 156-25 |
| 2 (전 2) | 최정숙지분전부이전 | 2001년12월20일 제28370호 | 2001년12월20일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이수진 751213-***** 사천시 대방동 236-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 18일 전산이기 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2013년11월8일 제29436호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 이수진의 주소 경상남도 사천시 굴항길 47-15 (대방동) |
| 3 | 1번윤재수지분전부 이전 | 2007년1월26일 제2477호 | 2006년12월28일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이수진 751213-***** 사천시 대방동 236-3 매매목록 제2007-52호 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2013년11월8일 제29436호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 이수진의 주소 경상남도 사천시 굴항길 47-15 (대방동) |
| 4 | 가압류 | 2016년11월10일 제29244호 | 2016년11월9일 창원지방법원 | 청구금액 금6,600,000 원 채권자 서현수 690922-***** |

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | 진주지원의 가압류결정(2016카단1429) | 진주시 장대로 23 (장대동) |
| 5 | 가압류 | 2016년11월24일 제30574호 | 2016년11월24일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(2016카단1541) | 청구금액 금21,800,000 원 채권자 정혜연 800926-***** 사천시 주공로 51, 1203호 (용강동, 삼보신우타운) |
| 6 | 가압류 | 2016년11월25일 제30707호 | 2016년11월24일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류결정(2016카단143) | 청구금액 금8,200,000 원 채권자 손주희 771108-***** 사천시 중앙로 44, 1층 에이그레이크스 (선구동) |
| 7 | 가압류 | 2018년11월16일 제33921호 | 2018년11월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2018카단52347) | 청구금액 금87,760,000 원 채권자 이숙용 631010-***** 광주 광산구 하남대로 248-10, 511동 1902호(운남동, 운남주공5단지아파트) |
| 8 | 3번이수진지분압류 | 2019년9월10일 제23965호 | 2019년9월10일 압류(세무과-16241) | 권리자 사천시 3824 |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2020년11월3일 제28039호 | 2020년11월3일 해제 | |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년2월3일 제54414호 | 2025년1월31일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경463) | 채권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 경상남도 사천시 어시장길 24-5(서동) (동부지점) |
| 11 | 가압류 | 2025년4월29일 제2007822호 | 2025년4월28일 창원지방법원 진주지원 사천시법원의 가압류 결정(2025카단1 | 청구금액 금9,302,369 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | 120) | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 2) | 공유자전원지분전부 근저당권설정 | 1999년4월19일 제8950호 | 1999년4월19일 설정계약 | 채권최고액 금350,000,000원 채무자 윤재수 사천시 동동 156-25 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산 중구 남포동 4가 37-1 (동래지점) 공동담보 토지제156-25호 |
| 2 (전 4) | 이수진지분전부근저 당권설정 | 2002년2월6일 제2985호 | 2002년1월31일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 이수진 사천시 대방동 236-3 근저당권자 이행자 550206-***** 사천시 선구동 26-26 현승파크빌라 205호 공동담보 등기제156-25호 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 04월 18일 전산이기 |
| 3 | 2번근저당권설정등 기말소 | 2002년12월26일 제29385호 | 2002년12월26일 해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2007년2월6일 제3470호 | 2007년2월6일 설정계약 | 채권최고액 금130,000,000원 채무자 이수진 사천시 대방동 236-3 근저당권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 사천시 서동 311-17 (중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 동동 156-25 |
| 5 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2007년2월12일 제3965호 | 2007년2월12일 해지 | |

열람일시 : 2025년10월24일 06시13분53초

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 6 | 근저당권설정 | 2010년7월19일 제17710호 | 2010년7월19일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 이수진 사천시 대방동 236-3 근저당권자 피조개양식수산업협동조합 190138-0000357 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 92-2 공동담보 토지 경상남도 사천시 동동 156-25 |
| 7 | 4번근저당권설정등기말소 | 2010년7월19일 제17711호 | 2010년7월19일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2013년11월8일 제29437호 | 2013년11월8일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 이수진 경상남도 사천시 굴항길 47-15 (대방동) 근저당권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 경상남도 사천시 어시장길 24-5 (서동) (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 동동 156-25 |
| 9 | 6번근저당권설정등기말소 | 2013년11월19일 제30429호 | 2013년11월19일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2016년4월7일 제9275호 | 2016년4월7일 설정계약 | 채권최고액 금46,000,000원 채무자 이수진 경상남도 사천시 굴항길 47-15 (대방동) 근저당권자 삼천포수산업협동조합 194438-0000232 경상남도 사천시 어시장길 24-5 (서동) (동부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 동동 156-25 |
| 11 | 전세권설정 | 2016년9월8일 제24087호 | 2016년7월9일 설정계약 | 전세금 금70,000,000원 범 위 건물 3층 전부 존속기간 2016년 7월 9일부터 2021년 7월 8일까지 전세권자 손순분 710515-***** 경상남도 사천시 서부시장길 36 (동동) |

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|-------------------------|------|-------------------|------|
| 목록번호 | 2007-52 | | | |
| 거래가액 | 금90,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 사천시 동동 156-25 | 3 | 2006년12월28일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 사천시 동동 156-25 | 4 | 2006년12월28일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월24일 06시13분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-129088

[건물] 경상남도 사천시 동동 156-25

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------|------|
| 이수진 (소유자) | 751213-***** | 단독소유 | 경상남도 사천시 굴항길 47-15 (대방동) | 2, 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-----------------------------------|-------|
| 4 | 가압류 | 2016년11월10일 제29244호 | 청구금액 금6,600,000 원 채권자 서현수 | 이수진 |
| 5 | 가압류 | 2016년11월24일 제30574호 | 청구금액 금21,800,000 원 채권자 정혜연 | 이수진 |
| 6 | 가압류 | 2016년11월25일 제30707호 | 청구금액 금8,200,000 원 채권자 손주희 | 이수진 |
| 7 | 가압류 | 2018년11월16일 제33921호 | 청구금액 금87,760,000 원 채권자 이숙용 | 이수진 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년2월3일 제54414호 | 채권자 삼천포수산업협동조합 | 이수진 |
| 11 | 가압류 | 2025년4월29일 제2007822호 | 청구금액 금9,302,369 원 채권자 신한카드주식회사 | 이수진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 8 | 근저당권설정 | 2013년11월8일 제29437호 | 채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 삼천포수산업협동조합 | 이수진 |
| 10 | 근저당권설정 | 2016년4월7일 제9275호 | 채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 삼천포수산업협동조합 | 이수진 |
| 11 | 전세권설정 | 2016년9월8일 제24087호 | 전세금 금70,000,000원 전세권자 손순분 | 이수진 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오전 6시13분53초