

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이해진 소유물건(2025타경10150)

의뢰인: 서울남부지방법원 사법보좌관 오광호

감정평가서번호: NB20250702


이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

윤감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
윤기종

윤기종 

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 오광호		감정평가 목적	법원경매		
제출처	서울남부지방법원 경매14계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이혜진 (2025타경10150)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.08	2025.07.02 ~ 2025.07.08	2025.07.09	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩17,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 서울특별시 강서구 마곡동 1045 소재 금화주차장 내에 보관 중인 자동차(니로 하이브리드 62거5860)에 대한 서울남부지방법원의 경매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가기준 및 감정평가방법 등

(1) 근거규정 등

본건 대상물건의 시가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관계규정 및 일반적인 감정평가이론에 따라 평가하였습니다.

(2) 기준가치

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본 평가의 기준가치는 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치입니다.

(3) 평가방법

본건 자동차의 시가는 차종, 형식 및 연식, 주행거리 등 운행 및 사용의 정도, 관리상태 등을 고려하여 유사한 자동차의 거래가격을 비교하여 그 가치를 산정하는 거래사례 비교법을 기준으로 하되 시중의 동형 및 유사 중고자동차의 일반적인 가격 및 평가사례 등을 종합적으로 참작하여 평가하였으며, 물건의 특성 상 다른 감정평가방법을 적용하기 곤란하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교·검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(4) 감정평가조건

없습니다.

3. 평가의 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사완료일을 기준하여 2025년 7월 8일입니다.

4. 기타

본건 차량의 등록번호, 차대번호, 차명, 등록일자 등은 귀 법원 제시목록과 자동차 등록원부 등본에 의하였으며, 대상 자동차의 주행거리 확인 등 현장조사는 현재 보관 장소인 서울특별시 강서구 마곡동 1045 소재 금화주차장 내에서 실시하였습니다.

II. 대상 물건의 현황

1. 대상 차량의 개요

자동차 등록원부 등본 상 대상 차량의 개요는 다음과 같습니다.

자동차등록번호	62거5860	차명	니로 하이브리드
차종	승용 중형	차대번호	KNACB81CGKA265538
원동기형식	G4LE	용도	자가용
연식(모델연도)	2019	색상	파랑(남색,곤색)
최초등록일	2019-01-14	제작연월일	2019-01-09
사용본거지(차고지)	서울특별시 양천구	검사유효기간	2019-01-14 ~ 2023-01-13

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 보관 장소 및 주행거리 등

현재 보관 장소인 서울특별시 강서구 마곡동 1045 소재 금화주차장 내에서 확인한 2025 7월 4일 현재 계기판 상 주행거리는 129,215km입니다.

3. 기타 참고사항

보험개발원에서 제공하는 “중고차 사고이력정보 보고서” (2025. 7. 3)에 의한 대상 차량의 추가 정보 및 사고이력 정보 등은 다음과 같습니다.

제조사	기아	차체형상	SUV
배기량	1,580cc	최초 보험 가입일자	2019-01-14
차량세부모델	프레스티지	특수 용도 이력	없음
소유자 변경	0회	차량번호 변경	0회
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	보험 미가입기간	2025년 3월 ~ 4월
보험 사고 이력	내 차 피해	상대 보험 처리 (2020-12-29 : 450,268원, 2024-10-15 : 1,232,239원)	
	상대 차 피해	없음	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 자동차 감정평가액의 산정

1. 유사차량의 방매사례

차명 (세부 모델)	연식 (제작년월)	주행거리	금액(원)	비고
니로 하이브리드 (프레스티지)	2018 (2018/12)	66,639km	18,000,000	KB차차차 방매사례
	2019 (2019/2)	94,899km	16,770,000	
니로 하이브리드 (프레스티지)	2018 (2018/12)	66,653km	17,500,000	SK엔카 방매사례
	2019 (2019/2)	80,105km	16,000,000	

2. 유사차량의 경매평가사례

차명	연식 (제작년월)	주행거리	기준시점	평가액(원)
니로 하이브리드	2020 (2019/7)	204,993km	2024. 10. 8	17,000,000
니로 하이브리드	2020 (2020/7)	108,485km	2025. 1. 6	22,000,000
니로 하이브리드	2019 (2019/2)	117,809km	2025. 6. 10	17,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가액의 결정

상기 자료 등을 참조하고 본건 대상 차량의 현황 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 평가액을 결정하였습니다.

기호	차종	등록번호	연식	차대번호	감정평가액
1	니로 하이브리드	62거5860	2019	KNACB81CGKA265538	17,000,000원

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	니로 하이브리드 (승용 중형)	62거5860	SUV	2019 1,580	5명 하이브리드	KNACB81CGKA 265538 G4LE	기아 2019-01-09	17,000,000	비준가액
합 계								₩17,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식 : 2019년식(제작년월일 : 2019-01-09)
주행거리 : 129,215km(현장 조사일 현재 계기판 기준)

(2) 색상

파랑(남색, 곤색)

(3) 관리상태

관리상태는 보통입니다.

(4) 사용연료

하이브리드(전기+가솔린)

(5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑) 상 2019-01-14 ~ 2023-01-13입니다.

(6) 기타(옵션등)

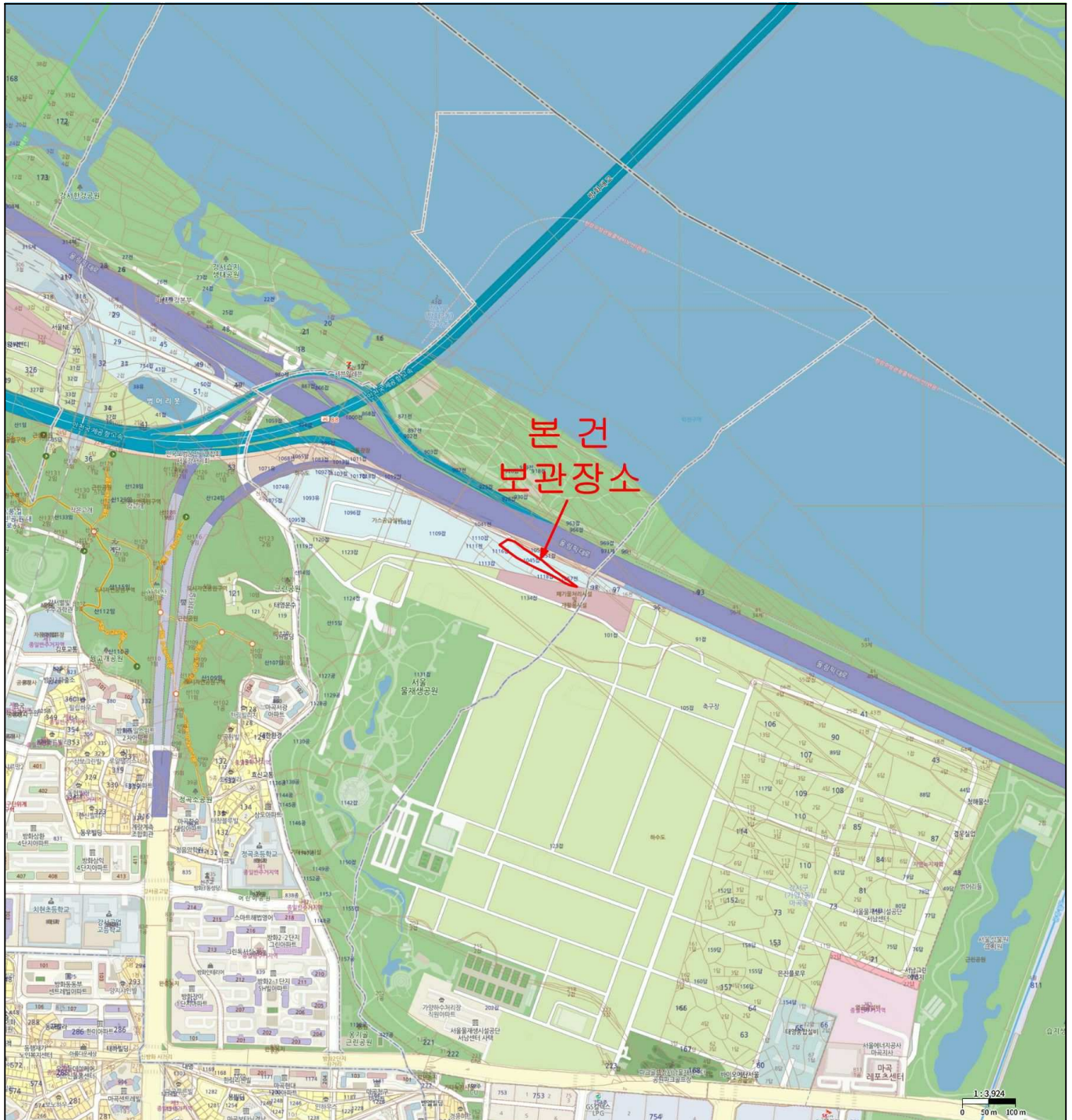
제조사 차량사양조회에 의하면 내비게이션과 18인치휠 등이 장착된 것으로 조사되었습니다.

보관장소 위치도



소재지

서울특별시 강서구 마곡동 1045, 금화주차장



사 진 용 지



< 본건 전면 전경 >



< 본건 후면 전경 >



< 본건 좌측면 전경 >

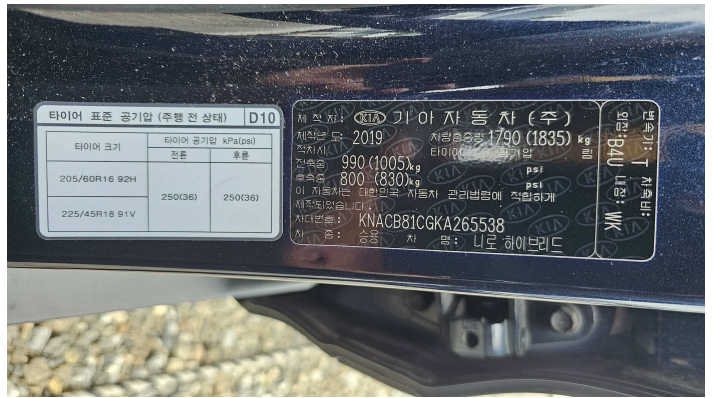


< 본건 우측면 전경 >

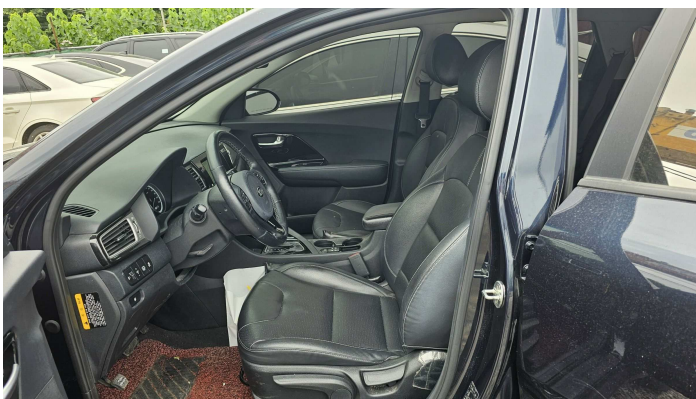
사진용지



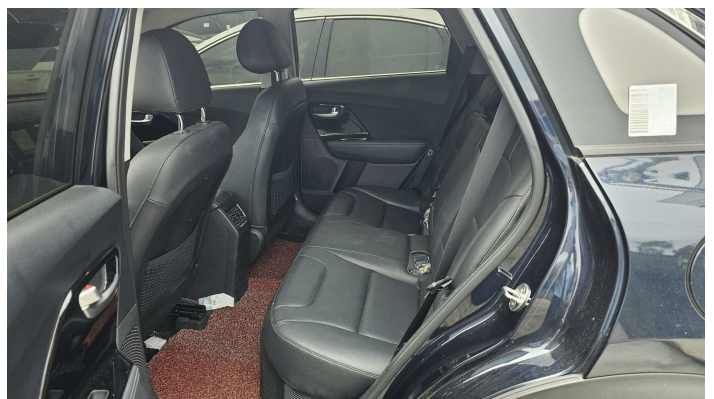
< 본건 계기판 전경 >



< 본건 차대번호 전경 >



< 본건 실내 전열 전경 >



< 본건 실내 후열 전경 >