



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1760-2016-000973



[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스 텔 [도로명주소] 경상북도 구미시 송정대로 99	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설, 판매시설 1층 1145.17㎡ 2층 1170.74㎡ 3층 673.56㎡ 4층 965.29㎡ 5층 965.29㎡ 6층 965.29㎡ 7층 965.29㎡ 8층 965.29㎡ 9층 965.29㎡ 10층 965.29㎡ 11층 965.29㎡ 12층 965.29㎡ 13층 965.29㎡ 14층 965.29㎡ 15층 965.29㎡ 16층 965.29㎡ 17층 965.29㎡ 18층 966.25㎡ 19층 964.83㎡ 20층 964.83㎡ 21층 964.83㎡ 지1층 1745.08㎡ 지2층 1844.25㎡ 지3층 1844.25㎡ 지4층 1844.25㎡ 지5층 1733.48㎡	

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 송정동 77	대	2211㎡	2016년3월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월8일	제4층 제402호	철골철근콘크리트구조 23.96㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2211분의 3.798	2016년2월24일 대지권 2016년3월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월8일 제16382호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1253호</del>
2	소유권이전	2017년7월10일 제32878호	2017년5월15일 매매	소유자 <del>주식회사금비</del> 161511-0196084 <del>충청남도 천안시 동남구 터미널2로 10,</del> <del>1층(신부동)</del> 매매목록 제2017-936호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년10월4일 제45169호	2019년8월23일 상호변경	주식회사금비의 성명(명칭) 주식회사이티하우징

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월12일 제52985호	2019년8월23일 주소변경	주식회사이티하우징의 주소 충청남도 천안시 서북구 업성3길 31-25(업성동)
3	<del>가압류</del>	<del>2018년5월23일 제29216호</del>	<del>2018년5월23일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2018카단51176)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 조진희 수원시 장안구 화산로187번길 19, 104동 602호 (천천동, 천천삼성레미안아파트)</del>
4	3번가압류등기말소	2018년6월20일 제35852호	2018년6월19일 집행취소결정	
5	가압류	2023년8월9일 제27894호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104776)	청구금액 금195,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (영남관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제2924호	2025년1월24일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결정(2025타경10668)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2017년7월10일 제32879호</del>	<del>2017년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사금바 충청남도 천안시 동남구 터미널2로 10, 1층(신부동) 근저당권자 대전.충남양돈축산업협동조합 161537-0000132 충청남도 천안시 동남구 차돌로 50(다가동) (신방새말지점) 공동담보목록 제2017-325호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2017년7월10일 제32879호</del>	<del>2017년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 주식회사금바</del>

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청남도 천안시 동남구 터미널2로 10, 1층(신부동) 근저당권자 천안배원예농업협동조합 161536-0000241 충청남도 천안시 서북구 성환읍 연암울금로 508 (용곡지점) 공동담보목록 제2017-326호</del>
2	근저당권설정	2019년7월25일 제33827호	2019년7월24일 설정계약	<del>채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 주식회사금바 충청남도 천안시 동남구 터미널2로 10, 1층(신부동) 근저당권자 주식회사용바 161511-0076997 충청남도 천안시 서북구 월봉4로 84-6, 상가동 비01호(쌍용동) 공동담보목록 제2019-322호</del>
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월8일 제52873호	2021년10월8일 일부포기	용 용
4	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월8일 제52874호	2021년10월8일 일부포기	
5	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월8일 제52875호	2021년10월8일 일부포기	
6	주택임차권	2023년10월20일 제36038호	2023년10월20일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임52)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월8일 <del>확정일자 2022년10월11일</del> 임차권자 윤나영 960504-***** 경상북도 구미시 송정대로 99, 402호(송정동, 유성푸르나임)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기
6-2	6번임차권경정	2024년4월19일 제18977호	2024년4월18일 대구지방법원 김천지원	확정일자 2021년12월16일

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			구미시법원의 경정결정(2024 카경8)	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월02일 19시07분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2016-000973

[집합건물] 경상북도 구미시 송정동 77 구미송정유성푸르나임오피스텔 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이티하우징 (소유자)	161511-0196084	단독소유	충청남도 천안시 서북구 업성3길 31-25(업성동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년8월9일 제27894호	청구금액 금195,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사이티하우징
6	강제경매개시결정	2025년1월24일 제2924호	채권자 주택도시보증공사	주식회사이티하우징

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년10월20일 제36038호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 윤나영	주식회사이티하우징

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.