

# 대구지방법원 김천지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경10668 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 1.	담임법관 (사법보좌관)	이동필	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.8.9.가압류		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤나영	402호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자		60,000,000원		2021.10.12.	2021.12.16.		
<p>&lt;비고&gt;                      윤나영:2023.10.20. 제36038호 주택임차권등기, 승계인: 주택도시보증공사(신청채권자)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>대항력 있는 주택임차권(임차인 윤나영의 승계인 신청채권자)의 승계인인 주택도시보증공사는 매수인에 대해 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의하는 확인서를 제출함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10668

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 송정동 77  
구미송정유성푸르나임오피스텔  
[도로명주소] 경상북도 구미시 송정대로 99

철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설, 판매시설

1층 1145.17㎡  
2층 1170.74㎡  
3층 673.56㎡  
4층 965.29㎡  
5층 965.29㎡  
6층 965.29㎡  
7층 965.29㎡  
8층 965.29㎡  
9층 965.29㎡  
10층 965.29㎡  
11층 965.29㎡  
12층 965.29㎡  
13층 965.29㎡  
14층 965.29㎡  
15층 965.29㎡  
16층 965.29㎡  
17층 965.29㎡  
18층 966.25㎡  
19층 964.83㎡  
20층 964.83㎡  
21층 964.83㎡  
지1층 1745.08㎡  
지2층 1844.25㎡  
지3층 1844.25㎡  
지4층 1844.25㎡  
지5층 1733.48㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호  
철골철근콘크리트구조 23.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 송정동 77  
대 2211㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,211분의 3.798  
-----

