



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1760-2004-004550



[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월16일	<del>경상북도 구미시 오태동 오태토지구획지구34블럭5롯 트</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 10.56㎡ 2층 다가구주택 133.44㎡ 3층 다가구주택 133.44㎡ 4층 다가구주택 133.44㎡</del>	
2	2008년8월29일	<del>경상북도 구미시 오태동 768-2</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 10.56㎡ 2층 다가구주택 133.44㎡ 3층 다가구주택 133.44㎡ 4층 다가구주택 133.44㎡</del>	지번변경
3		경상북도 구미시 오태동 768-2 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오대로18길 42	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(계단실) 10.56㎡ 2층 다가구주택 133.44㎡ 3층 다가구주택 133.44㎡ 4층 다가구주택 133.44㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월16일 제34322호		소유자 정미경 670420-***** 대구 수성구 만촌동 881-19.그린파크빌라

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호
2	소유권이전	2008년8월29일 제48683호	2008년7월29일 매매	소유자 남경민 771203-***** <del>서울특별시 강서구 방화동 874 방화동 이편한세상 103-903</del> 매매목록 제2008-1057호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년7월8일 제45406호	2010년5월7일 전거	남경민의 주소 서울특별시 강서구 양천로14길 37, 102동 101호(방화동, 신안네트빌1단지아파트)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년4월23일 제19461호</del>	<del>2019년4월23일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2019타경261 1)</del>	<del>채권자 김월조 480420-***** 경상북도 구미시 금오대로18길 42, 305호 (오태동, 세솔동)</del>
4	소유권이전	2020년10월26일 제53942호	2020년10월26일 강제경매로 인한 매각	소유자 한호 700520-***** 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3228동 101호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2020년10월26일 제53942호	2020년10월26일 강제경매로 인한 매각	
6	임의경매개시결정	2023년10월25일 제36944호	2023년10월25일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2023타경310 9)	채권자 장선아 730117-***** 경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 1301호(옥계동, 삼구트리니엔)
7	임의경매개시결정	2024년9월19일 제43546호	2024년9월13일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2024타경254 7)	채권자 주식회사 카이로스리치컴퍼니 285011-0502894 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 104호 (성석동, 루체빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년8월16일 <del>제34323호</del>	2004년8월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금이억육천만원</del> <del>채무자 정미경</del> <del>대구 수성구 만촌동 881-19.</del> <del>그린파크빌라101호</del> <del>근저당권자 비산4동새마을금고</del> <del>174244-0001350</del> <del>대구 서구 비산동 310</del> <del>공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 산110</del> <del>정미경지분</del> <del>건물 경상북도 구미시 오태동</del> <del>오태구획정리지구34블록5-1롯트의</del> <del>담보물에 추가</del>
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			<del>건물 경상북도 구미시 오태동</del> <del>오태구획정리지구34블록5-1롯트 에 대한</del> <del>근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2005년5월6일 부기</del>
1-2	1번근저당권변경	2005년5월6일 <del>제28951호</del>	2005년4월28일 변경계약	<del>채권최고액 금일억구천오백만원정</del>
1-3	1번근저당권변경			<del>공동담보목록 제2007-811호</del> <del>도시개발사업으로 인하여</del> <del>2007년8월16일 부기</del>
1-4	1번근저당권변경	2008년9월8일 <del>제49979호</del>	2008년9월3일 계약인수	<del>채무자 남경만</del> <del>서울특별시 강서구 방화동 874 방화동</del> <del>이-편한세상 103동 903호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2004년8월16일 <del>제34324호</del>	2004년8월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금일억삼천만원</del> <del>채무자 정미경</del> <del>대구 수성구 만촌동 881-19.</del> <del>그린파크빌라101호</del> <del>근저당권자 비산4동새마을금고</del> <del>174244-0001350</del> <del>대구 서구 비산동 310</del> <del>공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 산110</del> <del>정미경지분</del> <del>건물 경상북도 구미시 오태동</del>

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>오태구획정리지구34블록5-1롯트의 담보물에 추가</del>
3	<del>전세권설정</del>	<del>2005년2월3일 제7393호</del>	<del>2005년1월20일 설정계약</del>	<del>전세금 금22,000,000원 범 위 주거용 건물3층 북쪽 33㎡(206호) 존속기간 2005년 1월 20일부터 2006년 1월 19일까지 전세권자 이도경 781112-***** 구미시 오태동 34블럭5롯데 세솔동 206호 도면편철장2005책제105면</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2005년3월3일 제12877호</del>	<del>2005년3월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금22,000,000원 범 위 주거용 건물 4층 북쪽 33㎡(306호) 존속기간 2005년 3월 1일부터 2006년 3월 1일까지 전세권자 주식회사남양전자 175211-0019260 칠곡군 북삼읍 어로리 50 도면편철장2005책제178면</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2005년5월6일 제28950호	2005년4월28일 일부포기	용
6	3번전세권설정등기말소	2006년4월24일 제23577호	2006년4월24일 해지	
7	4번전세권설정등기말소	2008년11월5일 제59772호	2008년11월4일 해지	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2014년7월8일 제45407호</del>	<del>2014년6월25일 설정계약</del>	<del>전세금 금28,000,000원 범 위 주거용 건물 중 3층 남동쪽 약33,06㎡(305호) 존속기간 2014년 06월 26일부터 2016년 06월 26일까지 전세권자 김월조 480420-***** 경상북도 구미시 금오대로12길 39-6, 103동 902호(오태동, 신한그린타운) 도면 제2014-603호</del>
9	1번근저당권설정, 8번전세권설정등기말소	2020년10월26일 제53942호	2020년10월26일 강제경매로 인한 매각	
10	근저당권설정	2020년10월26일	2020년10월26일	채권최고액 금104,000,000원

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제53943호	설정계약	채무자 한호 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3228동 101호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 장선아 730117-***** 경상북도 구미시 옥계북로 33, 103동 1301호 (옥계동, 삼구트리니엔) 공동담보목록 제2020-488호
11	근저당권설정	2022년8월25일 제33081호	2022년5월5일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 한호 경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3228동 101호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사카이로스리치컴퍼니 285011-0502894 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 149, 비동 104호(성석동, 루체빌) <del>공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 768-2</del>
11-1	11번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 768-2 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월13일

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2008-1057			
거래가액	금310,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-2	20	2008년7월29일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-1	20	2008년7월29일 매매	
3	[토지] 경상북도 구미시 오태동 759-6	22	2008년7월29일 매매	

열람일시 : 2025년08월27일 10시32분34초

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상북도 구미시 오태동 758-2	20	2008년7월29일 매매	
5	[토지] 경상북도 구미시 오태동 773-4	20	2008년7월29일 매매	
6	[토지] 경상북도 구미시 오태동 771	20	2008년7월29일 매매	
7	[토지] 경상북도 구미시 오태동 773-3	22	2008년7월29일 매매	
8	[토지] 경상북도 구미시 오태동 770-1	20	2008년7월29일 매매	
9	[토지] 경상북도 구미시 오태동 772	20	2008년7월29일 매매	
10	[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2	2	2008년7월29일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2007-811				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상북도 구미시 오태동 오태토지구획지구34블럭5롯트</del>	대구지방법원 구미등기소	1	2007년8월16일 제53400호 <del>도시개발사업으 로 인하여</del>	2008년8월29일 제48682호 지번변경으로 인하여
2	[토지] 경상북도 구미시 오태동 773-3	대구지방법원 구미등기소	15	2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으 로 인하여	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경상북도 구미시 오태동 773-4	대구지방법원 구미등기소	6	2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여	
4	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 771</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 770-1</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-1</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
7	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-2</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
8	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 759-6</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
9	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 758-2</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
10	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 772</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	6	<del>2007년8월16일 제53400호 도시개발사업으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	1	<del>2008년8월29일 제48682호 지번변경으로 인하여</del>	2020년10월26일 제53942호 강제경매로 인한 매각
목록번호	2020-488				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 758-2 한호지분	대구지방법원 구미등기소	20	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 구미시 오태동 759-6 한호지분	대구지방법원 구미등기소	23	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-1 한호지분	대구지방법원 구미등기소	20	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-2 한호지분</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	20	<del>2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월22일 제7368호 분할로 인하여
5	[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2	대구지방법원 구미등기소	10	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상북도 구미시 오태동 770-1 한호지분	대구지방법원 구미등기소	20	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상북도 구미시 오태동 771 한호지분	대구지방법원 구미등기소	20	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상북도 구미시 오태동 772 한호지분	대구지방법원 구미등기소	20	2020년10월26일 제53943호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-6</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	8	<del>2022년2월22일 제7368호 분할로 인하여</del>	2023년11월28일 제41353호 일부포기
10	<del>[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-2 한호지분</del>	<del>대구지방법원 구미등기소</del>	20	<del>2022년2월22일 제7368호 분할로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
11	[토지] 경상북도 구미시 오태동 768-2 한호지분	대구지방법원 구미등기소	2	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 10시32분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2004-004550

[건물] 경상북도 구미시 오태동 768-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
한호 (소유자)	700520-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄대로2길 49, 3228동 101호 (장지동, 동탄2 롯데캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2023년10월25일 제36944호	채권자 장선아	한호
7	임의경매개시결정	2024년9월19일 제43546호	채권자 주식회사 카이로스리치컴퍼니	한호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년10월26일 제53943호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 장선아	한호
11	근저당권설정	2022년8월25일 제33081호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 주식회사카이로스리치컴퍼니	한호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.