



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2003-001780



[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월7일	경상북도 구미시 오태동 39블럭4-1롯트	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1종 근린생활시설, 제2종근린생활시설 단독주택 1층의원82.525㎡ 2층일반음식점69.275 3층다가구주택196.365㎡ 4층다가구주택196.365㎡	
2	2003년11월20일	경상북도 구미시 오태동 39블럭4-1롯트	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1종 근린생활시설, 제2종근린생활시설 단독주택 1층의원 82.525㎡, 일반음식점 69.275㎡ 2층다가구주택 196.365㎡ 3층다가구주택 196.365㎡ 4층다가구주택 196.365㎡	신청착오
3	2020년6월17일	경상북도 구미시 오태동 763-3 [도로명주소] 경상북도 구미시 금오대로22길 29-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 제1종 근린생활시설, 제2종근린생활시설 단독주택 1층의원 82.525㎡, 일반음식점 69.275㎡ 2층다가구주택 196.365㎡	지번변경

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층다가구주택 196.365㎡ 4층다가구주택 196.365㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월7일 제18473호		소유자 김선동 490225-***** 대구 남구 대명동 2014-153
2	소유권이전	2004년5월11일 제20901호	2004년5월8일 매매	소유자 이유태 540829-***** 대구 남구 대명동 2001-13
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년1월17일 제3753호	2004년11월23일 전거	이유태의 주소 대구 남구 대명동 1132-3. 조은하이빌 404호
2-2	2번등기명의인표시 변경		2009년1월5일 전거	이유태의 주소 대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1650 대곡역래미안 109-1202 2011년2월18일 부기
3	소유권이전	2011년2월18일 제10839호	2011년1월25일 매매	소유자 김정민 750906-***** 부산광역시 해운대구 재송동 97-1 삼흥맨션 비-603 거래가액 금332,000,000원
4	소유권이전	2011년8월16일 제55166호	2011년7월13일 매매	소유자 김태형 721014-***** 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 306-904 거래가액 금336,000,000원
5	소유권이전	2016년5월2일 제30169호	2016년4월13일 매매	소유자 윤덕기 780916-***** 대구광역시 동구 동호로 88, 212동 602호(신서동, 영조아름다운나날) 매매목록 제2016-713호
6	소유권이전	2020년4월9일 제19222호	2020년3월13일 매매	소유자 주식회사다판다 170111-0749921 대구광역시 동구 파계로 79(지묘동) 매매목록 제2020-383호
7	압류	2022년12월12일 제46426호	2022년12월2일 압류(채납징세 과-티33201)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

열람일시 : 2025년10월20일 16시22분10초

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2023년12월27일 제45361호	2023년12월27일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2023타경375 8)	채권자 송창호 721229-***** 경상북도 구미시 금오대로22길 29-6,502호(오태동,하늘채)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월7일 제18474호	2003년5월7일 추가설정계약	채권최고액 금이억삼천팔백만원 채무자 김선동 대구 남구 대명동 2014-153 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 칠곡군 북삼면 인평리 396-3 (금오지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 549-4 김선동지분의 담보물에 추가
1-1	1번 근저당권 변경	2004년5월11일 제20902호	2004년5월11일 계약인수	채무자 이유태 대구 남구 대명동 2001-13
1-2	1번 근저당권 공동담 보 변경			공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-3 김선동지분 도시개발사업으로 인하여 2007년6월5일 부가
2	전세권설정	2005년1월17일 제3754호	2005년1월7일 설정계약	전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 4층 다가구주택196.365㎡중동쪽약15평(506 호) 존속기간 2005년 1월 7일부터 2006년 1월 6일까지 반환기 2006년 1월 6일 전세권자 허평구 710716-***** 구미시 오태동 39블럭 4-1롯데 금오빌라트 506호 도면편철장2005책제50면
3	2번전세권설정등기 말소	2006년2월6일 제6917호	2006년2월6일 해지	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2007년6월5일 제37418호	2007년6월4일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 이유태 대구 남구 대명동 1132-3 조은하이빌 404호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (대명지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-3 이유태지분
5	1번근저당권설정등기말소	2007년7월2일 제43504호	2007년7월2일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년2월18일 제10838호	2011년2월18일 해지	
7	근저당권설정	2011년2월18일 제10840호	2011년2월18일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 김정민 부산광역시 해운대구 재송동 97-1 삼흥맨션 타-603 근저당권자 왜관새마을금고 175244-0000217 경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 281-6 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-3 김정민지분
7-1	7번근저당권변경	2011년8월16일 제55167호	2011년8월16일 계약인수	채무자 김태형 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 49 두산아파트 306-904
8	7번근저당권설정등기말소	2016년5월2일 제30168호	2016년4월29일 해지	
9	근저당권설정	2016년5월2일 제30170호	2016년5월2일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 윤덕기 대구광역시 동구 동호로 88, 212동 602호(신서동, 영조아름다운나날) 근저당권자 북삼농업협동조합 175236-0000118 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 24 (금오지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-3 윤덕기지분
9-1	9번근저당권공동담			공동담보 토지 경상북도 구미시 오태동 763-3

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			윤덕기지분 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월13일
10	주택임차권	2022년3월22일 제11168호	2022년3월16일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2022카임6)	임차보증금 금17,000,000원 차 임 월 금30,000원 범 위 건물 2층 중 남쪽 약45㎡ (205호) 임대차계약일자 2020년6월20일 주민등록일자 2021년7월16일 점유개시일자 2020년6월25일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 송창호 721229-***** 경상북도 구미시 금오대로22길 29-5, 205호(오태동 763-3) 도면 제2022-75호

【 매 매 목 록 】

열람용

목록번호	2016-713			
거래가액	금472,600,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-3	31	2016년4월13일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 39블럭4-1롯데	5	2016년4월13일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

목록번호	2020-383			
거래가액	금570,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 구미시 오태동 763-3	35	2020년3월13일 매매	
2	[건물] 경상북도 구미시 오태동 39블럭4-1롯데	6	2020년3월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월20일 16시22분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2003-001780

[건물] 경상북도 구미시 오태동 763-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다판다 (소유자)	170111-0749921	단독소유	대구광역시 동구 파계로 79(지묘동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월12일 제46426호	권리자 국	주식회사다판다
8	강제경매개시결정	2023년12월27일 제45361호	채권자 송창호	주식회사다판다

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년5월2일 제30170호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 북삼농업협동조합	주식회사다판다
10	임차권설정	2022년3월22일 제11168호	임차보증금 금17,000,000원 임차권자 송창호	주식회사다판다

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.