



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2008-000401



[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월7일	경상북도 구미시 봉곡동 221-10	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 다가구주택(주차장) 10.92㎡ 2층 다가구주택(4가구) 152.35㎡ 3층 다가구주택(4가구) 152.35㎡ 4층 다가구주택(3가구) 140.67㎡	
2	2021년5월12일	경상북도 구미시 봉곡동 221-10 [도로명주소] 경상북도 구미시 봉곡동로2길 13-8(봉곡동)	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활사 설 1층 다가구주택(주차장) 10.92㎡ 2층 다가구주택(3가구) 126.27㎡ 2층 사무소 26.08㎡ 3층 다가구주택(4가구) 152.35㎡ 4층 다가구주택(3가구) 140.67㎡	용도변경
3		경상북도 구미시 봉곡동 221-10 [도로명주소] 경상북도 구미시 봉곡동로2길 13-8(봉곡동)	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1종근린생활사 설 1층 다가구주택(주차장) 10.92㎡ 2층 다가구주택(3가구) 126.27㎡	도로명주소 2021년5월28일 등기

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 사무소 26.08㎡ 3층 다가구주택(4가구) 152.35㎡ 4층 다가구주택(3가구) 140.67㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월7일 제1036호		소유자 조건제 471226-***** 경상북도 구미시 형곡동 143-1 반석드림파크9차 403호
2	소유권이전	2008년1월7일 제1037호	2007년12월26일 매매	소유자 천영순 670923-***** 경상북도 구미시 형곡동 108-6 건영타운 401호 매매목록 제2008-12호
3	소유권이전	2009년5월13일 제31763호	2009년4월20일 매매	소유자 안병립 820305-***** 경상북도 구미시 선산읍 이문리 645-10 매매목록 제2009-502호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제41033호	2020년4월10일 주소변경	안병립의 주소 충청북도 진천군 덕산읍 대하로 150,408동805호(우미린스테이)
4	소유권이전	2021년3월29일 제18515호	2021년3월23일 매매	소유자 박혜정 840721-***** 경상북도 구미시 옥계2공단로 264-11,112동401호(구포동, 성원아파트) 매매목록 제2021-449호
5	소유권이전	2021년7월15일 제40047호	2020년6월15일 매매	소유자 이재호 720320-***** 전라북도 장수군 장수읍 호비로 13 매매목록 제2021-1095호
6	강제경매개시결정	2024년12월27일 제56831호	2024년12월24일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경353 3)	채권자 전중선 660908-***** 울산광역시 동구 월봉12길 50, 에이동 304호(화정동, 송정타운맨션)

열람일시 : 2025년12월19일 17시11분10초

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제381호	2025년1월6일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 40)	채권자 공산새마을금고 170144-0002429 대구광역시 동구 팔공산로 1676 (백안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월7일 제1039호	2007년12월28일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 노관상 경상북도 구미시 형곡동 108-6 건영타운 401호 근저당권자 안계농업협동조합 171536-0000190 경상북도 의성군 안계면 용기리 469-38 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 221-10
2	근저당권설정	2009년10월27일 제66964호	2009년10월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 안병립 경상북도 구미시 선산읍 이문리 645-10 근저당권자 구미칠곡축산업협동조합 175337-0000172 경상북도 구미시 원평동 1029-13 (봉곡1지점) 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 221-10
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년10월29일 제67508호	2009년10월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년8월6일 제39328호	2020년8월6일 해지	
5	전세권설정	2020년8월14일 제41034호	2020년8월1일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물중 3층 북쪽 약33㎡ 303호전부 존속기간 2020년8월1일부터 2022년 7월31일까지 전세권자 주식회사행성사 180111-0035584 부산광역시 동래구 금강공원로 16(온천동) 도면 제2020-265호

열람일시 : 2025년12월19일 17시11분10초

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번전세권설정등기 말소	2021년3월25일 제17798호	2021년3월24일 해지	
7	근저당권설정	2021년3월29일 제18516호	2021년3월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박혜정 경상북도 구미시 옥계2공단로 264-11,112동401호(구포동,성원아파트) 근저당권자 공산새마을금고 170144-0002429 대구광역시 동구 팔공산로 1676(백안동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 봉곡동 221-10
7-1	7번근저당권변경	2021년7월15일 제40048호	2021년7월15일 계약인수	채무자 이재호 전라북도 장수군 장수읍 호비로 13
7-2	7번근저당권이전	2025년8월26일 제4479331호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
8	주택임차권	2023년12월21일 제44348호	2023년12월21일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1145)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 2층 중 도면 표시 202호(북쪽) 60㎡ 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년12월23일 점유개시일자 2021년5월19일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 전종선 660908-***** 경상북도 구미시 봉곡동로2길 13-8, 202호(봉곡동) 도면 제2023-447호
9	주택임차권	2024년6월12일 제28771호	2024년6월12일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1148)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 3층 중 302호(북서쪽) 55㎡ 임대차계약일자 2021년9월7일 주민등록일자 2021년10월6일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) 도면 제2024-320호

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-12			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	2	2007년12월26일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	2	2007년12월26일 매매	
목록번호	2009-502			
거래가액	금390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	3	2009년4월20일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	3	2009년4월20일 매매	
목록번호	2021-449			
거래가액	금390,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	4	2021년3월23일 매매	

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	4	2021년3월23일 매매	
목록번호	2021-1095			
거래가액	금620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	5	2020년6월15일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10	5	2020년6월15일 매매	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2008-000401

[건물] 경상북도 구미시 봉곡동 221-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재호 (소유자)	720320-*****	단독소유	전라북도 장수군 장수읍 호비로 13	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월27일 제56831호	채권자 전종선	이재호
7	임의경매개시결정	2025년1월6일 제381호	채권자 공산새마을금고	이재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년3월29일 제18516호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 공산새마을금고	이재호
7-2	근저당권이전	2025년8월26일 제4479331호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이재호
8	임차권설정	2023년12월21일 제44348호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 전종선	이재호
9	임차권설정	2024년6월12일 제28771호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이재호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.