



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-2019-000962



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 955-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트) 1층 354.6149㎡ 2층 430.5144㎡ 3층 430.5144㎡ 4층 430.5144㎡ 5층 430.5144㎡ 6층 430.5144㎡ 7층 430.5144㎡ 8층 430.5144㎡ 9층 430.5144㎡ 10층 430.5144㎡ 11층 430.5144㎡ 12층 430.5144㎡ 13층 430.5144㎡ 14층 430.5144㎡ 15층 430.5144㎡ 16층 430.5144㎡ 17층 430.5144㎡ 18층 430.5144㎡ 19층 430.5144㎡ 20층 430.5144㎡ 21층 430.5144㎡ 22층 430.5144㎡ 23층 430.5144㎡ 24층 430.5144㎡ 25층 430.5144㎡ 26층 430.5144㎡ 27층 430.5144㎡ 28층 430.5144㎡ 29층 430.5144㎡ 30층 430.5144㎡ 31층 227.5538㎡	도면 제2019-61호

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 227.5538㎡ 33층 227.5538㎡ 34층 227.5538㎡ 35층 227.5538㎡ 36층 227.5538㎡	
2	2019년5월28일	경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 955	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 36층 공동주택(아파트) 1층 354.6149㎡ 2층 430.5144㎡ 3층 430.5144㎡ 4층 430.5144㎡ 5층 430.5144㎡ 6층 430.5144㎡ 7층 430.5144㎡ 8층 430.5144㎡ 9층 430.5144㎡ 10층 430.5144㎡ 11층 430.5144㎡ 12층 430.5144㎡ 13층 430.5144㎡ 14층 430.5144㎡ 15층 430.5144㎡ 16층 430.5144㎡ 17층 430.5144㎡ 18층 430.5144㎡ 19층 430.5144㎡ 20층 430.5144㎡ 21층 430.5144㎡ 22층 430.5144㎡ 23층 430.5144㎡ 24층 430.5144㎡ 25층 430.5144㎡ 26층 430.5144㎡ 27층 430.5144㎡ 28층 430.5144㎡ 29층 430.5144㎡ 30층 430.5144㎡ 31층 227.5538㎡ 32층 227.5538㎡ 33층 227.5538㎡ 34층 227.5538㎡	도로명주소경정

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼터프라임 제105동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			35층 227.5538㎡ 36층 227.5538㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 옥계동 936	대	33308.1㎡	2019년2월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 73.9647㎡	도면 제2019-61호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33308.1분의 33.1645	2019년1월31일 대지권 2019년2월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월18일 제6262호		소유자 주식회사세영개발 171111-0011676 경상북도 안동시 경북대로 389,402호(옥동, 세영빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년2월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년5월28일 제25061호	입주예정자부존 재	

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼터프라임 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년5월28일 제25063호	2019년5월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1323호
4	소유권이전	2021년3월9일 제14153호	2021년3월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세영개발 171111-0011676 경상북도 안동시 경북대로 389,402호(옥동, 세영빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월7일 제20609호	2021년1월30일 매매	소유자 정복자 571010-***** 부산광역시 북구 화명신도시로39, 702동1208호(화명동, 대림쌍용강변타운) 거래가액 금231,100,000원
6	압류	2023년8월7일 제27623호	2023년8월7일 압류(세무과-21 398)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45655호	2024년10월7일 대구지방법원 김천지원의 강제경매개시결 정(2024타경169 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월21일 제7514호	2024년2월21일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1042)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월1일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월27일 확정일자 2021년3월29일 임차권자 김우현 870817-***** 경상북도 구미시 산호대로 955, 105동 802호 (옥계동, 구미옥계세영리첼터 프라임)

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월28일 17시09분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-000962

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 936 구미옥계세영리첼더프라임 제105동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정복자 (소유자)	571010-*****	단독소유	부산광역시 북구 화명신도시로39, 702동1208호(화명동,대림쌍용강변타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년8월7일 제27623호	권리자 수원시	정복자
7	강제경매개시결정	2024년10월7일 제45655호	채권자 주택도시보증공사	정복자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월21일 제7514호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김우현	정복자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.