

## 대구지방법원 김천지원

### 매각물건명세서

|   |  |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
|---|--|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2024타경18528 부동산강제경매<br>2025타경10980(중복) |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2025. 11. 12.                                      | 담임법관<br>(사법보좌관) | 신범식                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   | 별지 기재와 같음                              |            |           | 최선순위<br>설정      | 2023.07.20. 근저당권 |          | 배당요구종기   | 2025. 3. 10.    |                        |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |  |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분                               | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금            | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음  |  |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> |  |            |           |                 |                  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경18528

[물건 1]

- 경상북도 김천시 덕곡동 971-7  
대 546m<sup>2</sup>

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격        | 매수신청보증금     |
|----|------------|---------------|-------------|
| 1회 | 2025.12.03 | 1,037,400,000 | 103,740,000 |
| 2회 | 2026.01.07 | 726,180,000   | 72,618,000  |
| 3회 | 2026.02.04 | 508,326,000   | 50,832,600  |
| 4회 | 2026.03.11 | 355,828,000   | 35,582,800  |