



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1760-2015-004261



[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월2일	경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5 [도로명주소] 경상북도 구미시 선산읍 동교5길 34-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단독주택 4층 1층 다가구주택(계단실) 20.84㎡ 2층 다가구주택(7가구) 175.55㎡ 3층 다가구주택(7가구) 175.55㎡ 4층 다가구주택(2가구) 157.53㎡	
2	2022년5월17일	경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5 [도로명주소] 경상북도 구미시 선산읍 동교5길 34-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택, 제1종 근린생활시설 1층 20.84㎡ 2층 75.91㎡ 2층 20.9㎡ 2층 20.16㎡ 2층 20.16㎡ 2층 20.16㎡ 2층 18.26㎡ 3층 75.91㎡ 3층 20.9㎡ 3층 20.16㎡ 3층 20.16㎡ 3층 20.16㎡ 3층 18.26㎡ 4층 157.53㎡	용도변경

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월2일 제48766호		소유자 알엔엘개발주식회사 175611-0014551 경상북도 영주시 선비로261번길 15, 201호(영주동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제19649호	2018년6월12일 명칭변경	알엔엘개발주식회사의 성명(명칭) 주식회사더한개발
1-2	1번등기명의인표시 변경	2022년5월17일 제19650호	2022년5월3일 본점이전	주식회사더한개발의 주소 대구광역시 수성구 무학로35길 108, 1층 (지산동)
2	소유권이전	2022년5월30일 제21706호	2022년5월2일 매매	소유자 유환이 871109-***** 대구광역시 동구 동촌역사로3길 11, 705호 (검사동, 트윈팰리스) 매매목록 제2022-766호
3	임의경매개시결정	2024년12월30일 제57189호	2024년12월19일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2024타경188 25)	채권자 영주새마을금고 175644-0000353 경상북도 영주시 구성로 361(영주동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월2일 제48767호	2015년7월2일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 알엔엘개발주식회사 경상북도 영주시 선비로261번길 15, 201호(영주동) 근저당권자 영주중앙새마을금고 175644-0000353 경상북도 영주시 구성로 361(영주동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년5월30일 제21707호	2021년3월23일 명칭변경	영주중앙새마을금고의 성명(명칭) 영주새마을금고

열람일시 : 2025년12월19일 17시15분09초

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2022년5월30일 제21708호	2022년5월30일 계약인수	채무자 유환이 대구광역시 동구 동촌역사로3길 11, 705호 (검사동, 트윈팰리스)
2	근저당권설정	2022년9월13일 제34971호	2022년9월7일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 유환이 대구광역시 동구 동촌역사로3길 11, 705호 (검사동, 트윈팰리스) 근저당권자 신은철 630210-***** 대구광역시 수성구 용학로46길 23 (지산동) 공동담보 토지 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5
2-1	2번근저당권부채권 압류	2022년12월7일 제45892호	2022년12월1일 압류(세무2과-1 7049)	권리자 수성구(대구광역시) 2216
2-2	2번근저당권부채권 압류	2023년11월7일 제38462호	2023년10월30일 대구지방법원의 압류결정(대구 지방법원2023타 채127778)	채권자 알라딘컴퍼니주식회사(변경전상호알라 딘아트주식회사) 170111-0021486 서울특별시 강남구 압구정로79길 51-6, 2층(청담동)
3	주택임차권	2023년8월10일 제27949호	2023년8월9일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1077)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물3층 중 별지도면 표시 308호(북쪽)약24㎡ 임대차계약일자 2020년10월30일 주민등록일자 2020년11월24일 점유개시일자 2020년11월1일 확정일자 2023년6월19일 임차권자 손성우 941006-***** 경상북도 구미시 선산읍 동교5길 34-4 도면 제2023-250호
4	주택임차권	2024년6월7일 제28266호	2024년6월7일 대구지방법원김 천지원구미시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1138)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 2층 중 207호(남쪽) 약30㎡ 임대차계약일자 2022년5월12일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월27일 임차권자 최지영 911012-***** 경상북도 구미시 선산읍 동교5길 34-4, 골드캐슬 207호(교리)

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-309호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-766			
거래가액	금690,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5	2	2022년5월2일 매매	
2	[토지] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5	12	2022년5월2일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월19일 17시15분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-004261

[건물] 경상북도 구미시 선산읍 교리 1158-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유환이 (소유자)	871109-*****	단독소유	대구광역시 동구 동촌역사로3길 11, 705호 (검사동, 트윈팰리스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월30일 제57189호	채권자 영주새마을금고	유환이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월2일 제48767호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 영주중앙새마을금고	유환이
2	근저당권설정	2022년9월13일 제34971호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 신은철	유환이
2-1	압류	2022년12월7일 제45892호	권리자 수성구(대구광역시)	유환이
2-2	압류	2023년11월7일 제38462호	채권자 알라딘컴퍼니주식회사(변경전상호알라딘아트주식회사)	유환이
3	임차권설정	2023년8월10일 제27949호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 손성우	유환이
4	임차권설정	2024년6월7일 제28266호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 최지영	유환이

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오후 5시15분9초