



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1760-1996-058381



[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월10일	<del>경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가</del>	<del>                     철근콘크리트조                      평슬래브지붕                      8층 근린생활시설및                      업무시설                      지층 근린생활시설                      1648.02㎡                      1층 근린생활시설,                      업무시설                      1331.18㎡                      2층 근린생활시설,                      업무시설                      1200.06㎡                      3층 근린생활시설                      1200.06㎡                      4층 근린생활시설                      1132.56㎡                      5층 업무시설 1132.56㎡                      6층 업무시설 1132.56㎡                      7층 근린생활시설                      1097.01㎡                      8층 업무시설 117.81㎡                 </del>	<del>도면편철장 제98책 제322장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 25일 전산이기
2		경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 [도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 187	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 근린생활시설및 업무시설 지층 근린생활시설 1648.02㎡ 1층 근린생활시설, 업무시설	도로명병기 2019년11월20일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1331.18㎡ 2층 근린생활시설, 업무시설 1200.06㎡ 3층 근린생활시설 1200.06㎡ 4층 근린생활시설 1132.56㎡ 5층 업무시설 1132.56㎡ 6층 업무시설 1132.56㎡ 7층 근린생활시설 1097.01㎡ 8층 업무시설 117.81㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 공단동 262	공장용지	2245㎡	1998년12월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 25일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월10일	제1층 제120호	철근콘크리트조 소매점 45.90㎡	도면편철장 제98책제322장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 25일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2245분의 12.49	1998년12월8일 대지권 1998년12월10일

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)			<del>1. 토지에 별도등기있음</del> 1998년12월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 02월 25일 전산이기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2025년11월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년12월10일 제30590호		소유자 김미숙 520204-***** <del>구미시 송정동 454-2.삼성장미아파트 1-207</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 25일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월2일 제5055호	1999년8월18일 전거	김미숙의 주소 구미시 공단동 262. 낙동상가 120호
2	압류	<del>2001년4월4일 제8822호</del>	<del>2001년3월31일 압류(징세46120 -3588)</del>	권리자 <del>국</del> 처분청 <del>구미세무서</del>
3	2번압류등기말소	2001년7월19일 제20799호	2001년7월13일 해제	
4	가압류	2023년1월20일 제2361호	2023년1월20일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2023카단5 )	청구금액 금11,157,919 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가 250)
5	가압류	2023년2월21일 제5508호	2023년2월21일 대구지방법원 김천지원의 가압류	청구금액 금32,500,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단10146)	
6	임의경매개시결정	2025년1월2일 제83호	2025년1월2일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결정(2024타경18986)	채권자 공단새마을금고 175344-0000862 경상북도 구미시 1공단로 197-3 103호(공단동, 파라디아상가1층)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월15일 제1134호	1999년1월15일 추가설정계약	<p>채권최고액 <del>금칠천만원</del>                      채무자 김미숙  <del>구미시 송정동 454-2 삼성장미아파트 1-207</del>                      근저당권자 공단1동새마을금고  <del>176044-0000734</del>  <del>구미시 공단동 109-6</del>                      공동담보 262토지에추가  <del>공동담보 262. 1층117호</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 25일 전산이기</p>
2	근저당권설정	1999년4월30일 제12891호	1999년4월30일 설정계약	<p>채권최고액 <del>금육천오백만원</del>                      채무자 김미숙  <del>구미시 송정동 454-2. 삼성장미아파트 1-207</del>                      근저당권자 공단1동새마을금고  <del>176044-0000734</del>  <del>구미시 공단1동 109-6</del>                      공동담보 건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제116호                      건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제117호                      건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제119호</p>
2-1	2번근저당권공동담보소멸			<p>건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제116호 및</p>

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제117호 및 건물 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제119호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2000년10월26일 부가</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2001년3월2일 제5052호	2001년3월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2001년3월2일 제5053호	2001년3월2일 해지	
5	근저당권설정	2001년3월2일 제5056호	2001년3월2일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원 채무자 김미숙 구미시 공단동 262. 낙동상가 120 <del>근저당권자 공단새마을금고 175344-0000862 구미시 공단동 265-28</del> 공동담보목록 제2001-38호
5-1	5번근저당권이전	2025년8월5일 제4105833호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2001-38				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제116호	대구지방법원 구미등기소	4	2001년3월2일 제5056호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제117호	대구지방법원 구미등기소	5	2001년3월2일 제5056호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제118호	대구지방법원 구미등기소	1	2001년3월2일 제5056호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제119호	대구지방법원 구미등기소	4	2001년3월2일 제5056호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호	대구지방법원 구미등기소	5	2001년3월2일 제5056호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 대구지방법원 구미등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-058381

[집합건물] 경상북도 구미시 공단동 262 낙동상가 제1층 제120호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미숙 (소유자)	520204-*****	단독소유	구미시 공단동 262. 낙동상가 120호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월20일 제2361호	청구금액 금11,157,919 원 채권자 삼성카드 주식회사	김미숙
5	가압류	2023년2월21일 제5508호	청구금액 금32,500,000 원 채권자 경북신용보증재단	김미숙
6	임의경매개시결정	2025년1월2일 제83호	채권자 공단새마을금고	김미숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2001년3월2일 제5056호	채권최고액 금이억육천만원 <del>근저당권자 공단새마을금고</del>	김미숙
5-1	근저당권이전	2025년8월5일 제4105833호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	김미숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 19일 오후 5시4분19초