

# 대구지방법원 김천지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경18986 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2001.03.02. 근저당권		배당요구종기	2025. 4. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공부상 지목은 '공장용지'이나, 현황은 '대'임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경18986

[물건 2]

### 5. 1동의 건물의 표시

경상북도 구미시 공단동 262

낙동상가

[도로명주소] 경상북도 구미시 산호대로 187

철근콘크리트조 평슬래브지붕

8층 근린생활시설및 업무시설

지층 근린생활시설 1648.02㎡

1층 근린생활시설, 업무시설

1331.18㎡

2층 근린생활시설, 업무시설

1200.06㎡

3층 근린생활시설 1200.06㎡

4층 근린생활시설 1132.56㎡

5층 업무시설 1132.56㎡

6층 업무시설 1132.56㎡

7층 근린생활시설 1097.01㎡

8층 업무시설 117.81㎡

### 전유부분의 건물의 표시

1층120호

철근콘크리트조

소매점

45.90㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 구미시 공단동 262

공장용지 2245㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,245분의 12.49

감정평가액

114,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

114,000,000

11,400,000

2회

2026.02.04

79,800,000

7,980,000

3회

2026.03.11

55,860,000

5,586,000

4회

2026.04.08

39,102,000

3,910,200

공부상 지목은 '공장용지'이나, 현황은 '대'임.