



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1911-2018-002545



[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	경상남도 진주시 상대동 289-35 [도로명주소] 경상남도 진주시 동진로119번길 18-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택(다가구주택) 1층 81.79㎡ 2층 150.96㎡ 3층 150.96㎡ 4층 96.79㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월13일 제19493호		소유자 최둘이 760519-***** 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49, 110동 1505호 (진주금산두산위브)
2	소유권이전	2018년12월31일 제58116호	2018년11월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 박찬수 630526-***** 경상남도 산청군 시천면 남명로257번길 1 지분 2분의 1 박다현 921111-***** 경상남도 진주시 대신로356번길 10(하대동) 매매목록 제2018-1893호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년4월3일 제13969호	2019년1월15일 전거	박다현의 주소 경상남도 진주시 동진로119번길 18-1, 401호 (상대동)
3	2번박다현지분압류	2023년11월10일 제39471호	2023년11월9일 압류(징세과-티 48356)	권리자 국 처분청 진주세무서장

[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번박다현지분압류	2024년11월14일 제45678호	2024년11월13일 압류(징세과-티 15323)	권리자 국 처분청 거창세무서장
5	임의경매개시결정	2025년1월6일 제435호	2025년1월6일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2025타경104)	채권자 참좋은 새마을금고 191144-0004751 진주시 진산로 5 (옥봉동)
6	2번박다현지분압류	2025년7월16일 제3690038호	2025년7월15일 압류(세원관리 과-티44256)	권리자 국 처분청 거창세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월13일 제19494호	2018년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 최둘이 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49- 110동 1505호 (진주금산두산위브) 근저당권자 참좋은새마을금고 191144-0004751 경상남도 진주시 진산로 5 (옥봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 289-35 토지 경상남도 진주시 상대동 289-47의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2018년12월31일 제58117호	2018년12월24일 계약인수	채무자 박다현 경상남도 진주시 대신로356번길 10(하대동)
2	근저당권설정	2018년4월13일 제19495호	2018년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최둘이 경상남도 진주시 금산면 중장로154번길 49- 110동 1505호 (진주금산두산위브) 근저당권자 참좋은새마을금고 191144-0004751 경상남도 진주시 진산로 5 (옥봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 289-35 토지 경상남도 진주시 상대동 289-47의 담보물에 추가

[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권변경	2018년12월31일 제58117호	2018년12월24일 계약인수	채무자 박다현 경상남도 진주시 대신로356번길 10(하대동)
3	근저당권설정	2019년4월3일 제13970호	2019년4월2일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박찬수 경상남도 산청군 시천면 남평로257번길 1 근저당권자 이성구 750228-***** 경상남도 진주시 진주성로78번길 3 (상봉동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 289-35 토지 경상남도 진주시 상대동 289-47
4	3번근저당권설정등기말소	2019년5월9일 제21455호	2019년5월9일 해지	
5	갑구2번박다현지분전부근저당권설정	2023년3월7일 제7499호	2023년3월7일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 이향란 경상남도 함양군 마천면 마천삼정로 121 근저당권자 김태순 670627-***** 경상남도 진주시 남강로 65(평거동) 공동담보 토지 경상남도 진주시 상대동 289-35 박다현지분 토지 경상남도 진주시 상대동 289-47 박다현지분
6	주택임차권	2024년8월20일 제31314호	2024년8월20일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2024카임10125)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 4층 도면표시 1,2,3,4,5,6,7,8,1의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 60㎡(402호) 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년3월30일 점유개시일자 2022년4월5일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 박중찬 920817-***** 경상남도 진주시 동진로119번길 18-1, 402호(상대동) 도면 제2024-215호
7	주택임차권	2025년5월2일 제2110462호	2025년5월2일 창원지방법원 진주지원의 임차권등기명령 (2025카임30)	임차보증금 금 50,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 별지 도면 표시 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 204호 37.74㎡

[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2021. 2. 19. 주민등록일자 2021. 3. 8. 점유개시일자 2021. 3. 8. 확정일자 2021. 2. 19. 임차권자 김나라 961122-***** 진주시 동진로119번길 18-1, 204호(상대동) 도면 제2025-10707호
8	주택임차권	2025년8월21일 제4397752호	2025년8월21일 창원지방법원 진주시원의 임차권등기명령 (2025카임10111)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금240,000원 범 위 별지 건물 3층 150.96㎡ 중 별지 도면 표시 1,2,3,4,5,6,1의 각 점을 순차 연결한 선내의 36㎡ (3층 301호) 임대차계약일자 2023년 7월 7일 주민등록일자 2023년 7월 24일 점유개시일자 2023년 7월 24일 확정일자 2023년 7월 7일 임차권자 김현대 911007-***** 진주시 동진로119번길 18-1, 301호(상대동) 도면 제2025-21898호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1893			
거래가액	금950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진주시 상대동 289-35	4	2018년11월21일 매매	
2	[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35	2	2018년11월21일 매매	
3	[토지] 경상남도 진주시 상대동 289-47	2	2018년11월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1911-2018-002545

[건물] 경상남도 진주시 상대동 289-35

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박다현 (공유자)	921111-*****	2분의 1	경상남도 진주시 동진로119번길 18-1, 401호 (상대동)	2
박찬수 (공유자)	630526-*****	2분의 1	경상남도 산청군 시천면 남명로257번길 1	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월10일 제39471호	권리자 국	박다현
4	압류	2024년11월14일 제45678호	권리자 국	박다현
5	임의경매개시결정	2025년1월6일 제435호	채권자 참좋은 새마을금고	박다현 등
6	압류	2025년7월16일 제3690038호	권리자 국	박다현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월13일 제19494호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 참좋은새마을금고	박다현 등
2	근저당권설정	2018년4월13일 제19495호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 참좋은새마을금고	박다현 등
5	근저당권설정	2023년3월7일 제7499호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 김태순	박다현
6	임차권설정	2024년8월20일 제31314호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박종찬	박다현 등
7	임차권설정	2025년5월2일 제2110462호	임차보증금 금 50,000,000원 임차권자 김나라	박다현 등
8	임차권설정	2025년8월21일 제4397752호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김현태	박다현 등

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 1시16분16초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.