



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1760-1996-087619



[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 545 제104동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월19일	경상북도 구미시 옥계동 545 제104동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 713.00㎡ 2층 713.00㎡ 3층 713.00㎡ 4층 713.00㎡ 5층 713.00㎡ 6층 713.00㎡ 7층 713.00㎡ 8층 713.00㎡ 9층 713.00㎡ 10층 713.00㎡ 11층 713.00㎡ 12층 713.00㎡ 13층 713.00㎡ 14층 713.00㎡	도면편철장 제98책제332장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기
2		경상북도 구미시 옥계동 545 제104동 [도로명주소] 경상북도 구미시 흥안로 43	철근콘크리트조 평슬래브지붕 14층아파트 1층 713.00㎡ 2층 713.00㎡ 3층 713.00㎡ 4층 713.00㎡ 5층 713.00㎡ 6층 713.00㎡ 7층 713.00㎡ 8층 713.00㎡ 9층 713.00㎡	도로명주소병기 2019년12월17일 등기

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 545 제104동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 713.00㎡ 11층 713.00㎡ 12층 713.00㎡ 13층 713.00㎡ 14층 713.00㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 구미시 옥계동 545	대	23346.9㎡	1998년12월19일
2 (전 2)				1 번토지에 별도등기있음 1998년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 29일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2012년6월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월19일	제3층 제305호	철근콘크리트조 59.74㎡	도면편철장 제98책제332장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23346.9분의 35.2835	1998년12월14일 대지권 1998년12월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년12월19일 제31712호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구 중구 동인동4가 380-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 29일 전산이기
1-1	금지사항등기	2008년6월19일 제35417호	1997년4월1일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2011년2월11일 제8755호	2010년10월26일 매매	소유자 노홍숙 731204-***** 경기도 의정부시 의정부동 532-3 성은빌라 301호 거래가액 금64,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2011년2월11일 등기
4	소유권이전	2016년4월8일 제24066호	2016년3월16일 매매	소유자 하중훈 720502-***** 강원도 속초시 미시령로3359번길 15, 106동 1305호 (교동,동부아파트) 거래가액 금85,000,000원
5	소유권이전	2022년2월16일 제6332호	2022년1월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 서정용 810425-***** 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 지분 2분의 1 박은정 750222-***** 대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동) 거래가액 금95,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1476861호	2025년4월3일 대구지방법원 김천지원의 임의경매개시결 정(2025타경303)	채권자 정태협 911116-***** 경상북도 구미시 흥안로 43, 104동305호 (옥계동,옥계동화타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년12월19일 제31713호	1998년12월19일 추가계약	채권최고액 금일백일십구억삼천사백만원 채무자 주식회사동화주택 대구 중구 동인동4가 380-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 공동담보 545 토지에 추가 공동담보목록 231호
1-1	1번근저당권이전	2011년2월11일 제8753호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구미지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년12월19일 제31715호	1998년12월19일 계약	채권최고액 금이십육억오천이백만원 채무자 주식회사동화주택 대구 중구 동인동4가 380-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점) 공동담보목록 233호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 03월 29일 전산이기
3	(1)2번근저당권설정 등기말소	2000년8월29일 제20899호	2000년8월26일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2011년2월11일 제8754호	2011년2월11일 해지	
5	근저당권설정	2011년2월11일 제8756호	2011년2월11일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 노홍숙 경기도 의정부시 의정부동 532-3 성은빌라 301호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 545 제104동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부동산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년2월18일 제9306호	2013년2월18일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월8일 제24067호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 허중훈 강원도 속초시 미사령로3359번길 15, 106동 1305호 (교동,동부아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (구미공단지점)
8	전세권설정	2022년2월16일 제6333호	2022년1월13일 설정계약	전세금 금110,000,000원 범 위 주거용,건물전부 존속기간 2022년02월16일부터 2024년02월15일까지 전세권자 정태협 911116-***** 경상북도 구미시 상사동로24길 5-15,502호(사곡동,대륙누리구슬)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월16일 부기
9	7번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제6514호	2022년2월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-1996-087619

[집합건물] 경상북도 구미시 옥계동 545 제104동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은정 (공유자)	750222-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동)	5
서정용 (공유자)	810425-*****	2분의 1	대구광역시 수성구 무학로11길 7-8(상동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1476861호	채권자 정태협	박은정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	전세권설정	2022년2월16일 제6333호	전세금 금110,000,000원 전세권자 정태협	박은정 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.